

**中国矿业权评估师协会**  
**评估报告统一编码回执单**



报告编码:4209020250201060001

评估委托方: 河南省国土空间调查规划院  
评估机构名称: 湖北永业地矿评估咨询有限公司  
评估报告名称: 平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三  
矿采矿权出让收益评估报告  
报告内部编号: 鄂永矿权评[2025]字第WH0012号  
评 估 值: 194982.01(万元)  
报告签字人: 闫普晴 (矿业权评估师)  
程世强 (矿业权评估师)

**说明:**

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档,不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时,本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。



平顶山天安煤业股份有限公司  
襄城县十三矿采矿权出让收益评估报告

鄂永矿权评[2025]字第 WH0012 号

湖北永业地矿评估咨询有限公司

二〇二五年四月二十二日



## 平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿

### 采矿权出让收益评估报告

#### 摘 要

鄂永矿权评[2025]字第 WH0012 号

评估机构：湖北永业地矿评估咨询有限公司。

评估委托人：河南省国土空间调查规划院。

评估对象：平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿采矿权。

评估目的：河南省自然资源厅拟对平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿采矿权出让收益进行清算。根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综[2023]10号）的规定，需对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的，为评估委托人提供“平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿采矿权”出让收益参考意见。

评估基准日：2024年12月31日。

评估日期：本次评估起止日期为2024年11月6日至2025年4月22日；本评估报告提交日期：2025年4月22日。

评估方法：折现现金流量法。

有偿处置原则：1、根据“财综[2023]10号”文附件第十五条的规定，已设且进行过有偿处置的采矿权，涉及动用采矿权范围内未有偿处置的资源储量时，比照协议出让方式，按以下原则征收采矿权出让收益：《矿种目录》所列矿种，按矿产品销售时的矿业权出让收益率逐年征收采矿权出让收益。《矿种目录》外的矿种，按出让金额形式征收采矿权出让收益。

2、根据“财综[2023]10号”文附件第二十八条的规定，本办法实施前已签订的合同或分期缴款批复不再调整，矿业权人继续缴纳剩余部分，有关资金缴入矿业权出让收益科目，并统一按规定分成比例分成。

评估主要参数：

#### 1、评审备案资源量：

根据关于《河南省平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿煤炭煤层气资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明（豫自然资储备字[2024]25号），

截至 2023 年 12 月 31 日，采矿证平面范围内，共估算保有探明资源量 5481.2 万吨，控制资源量 28508.8 万吨，推断资源量 31711.0 万吨。动用矿产资源 3802.4 万吨。

## 2、追溯分割后经审查的保有资源量

根据《河南省平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿煤炭（煤层气）资源储量追溯分割及出让收益（价款）核查报告》及其评审意见，根据块段面积分割法，截至 2024 年 10 月 31 日，原采矿许可证范围内保有探明资源量 5394.16 万吨，控制资源量 11248.34 万吨，推断资源量 22336.15 万吨，潜在矿产资源量 2026.4 万吨。截至 2024 年 10 月 31 日，深部扩大区煤层未动用，根据块段面积分割法，深部扩大区内保有探明资源量 0 万吨，控制资源量 17369.78 万吨，推断资源量 9374.62 万吨。

## 3、截至评估基准日保有资源量：

### 一、原采矿权范围

原采矿权范围内截至评估基准日保有资源量见下表：

| 归属   | 煤层名称           | 埋深（m）     | 煤类    | 保有资源量（万吨） |         |         | 小计      |
|------|----------------|-----------|-------|-----------|---------|---------|---------|
|      |                |           |       | 探明资源量     | 控制资源量   | 推断资源量   |         |
| 原采矿证 | 七 <sub>4</sub> | <800      | FM    | 726.8     | 761.1   | 2265.3  | 3753.2  |
| 原采矿证 | 四 <sub>3</sub> | <800      | FM    |           | 52.85   | 873.5   | 926.35  |
|      |                |           | JM    |           | 108.64  | 7.98    | 116.62  |
|      |                | 800~1000  | FM    |           |         |         |         |
|      |                |           | JM    |           |         |         |         |
|      |                | 1000~1200 | FM    |           |         |         |         |
|      |                |           | JM    |           |         |         |         |
|      |                |           | 1/3JM |           |         |         |         |
| 原采矿证 | 四 <sub>2</sub> | <800      | FM    | 655.3     | 2797.25 | 3613.43 | 7065.98 |
|      |                |           | JM    |           |         |         |         |
|      |                | 800~1000  | FM    |           |         | 303.6   | 303.6   |
|      |                |           | JM    |           |         | 3.3     | 3.3     |
|      |                |           | 1/3JM |           |         |         |         |
|      |                | 1000~1200 | FM    |           |         |         |         |
|      |                |           | JM    |           |         |         |         |
| 原采矿证 | 二 <sub>2</sub> | <800      | JM    |           |         |         |         |
|      |                | 800~1000  | JM    |           |         |         |         |
|      |                | 1000~1200 | JM    |           |         |         |         |

|      |                             |           |    |         |         |         |         |
|------|-----------------------------|-----------|----|---------|---------|---------|---------|
| 原采矿证 | 二 <sub>1</sub> <sup>2</sup> | <800      | JM | 829.40  | 683.20  | 3033.59 | 4546.19 |
|      |                             | 800~1000  | JM |         | 262.126 | 94.16   | 356.286 |
|      |                             | 1000~1200 | JM |         |         |         |         |
| 原采矿证 | 二 <sub>1</sub> <sup>1</sup> | <800      | SM | 966.19  | 1450.60 | 1446.10 | 3862.89 |
|      |                             |           | JM | 2180.02 | 2200.90 | 3061.16 | 7442.08 |
|      |                             | 800~1000  | SM | 13.80   | 692.10  | 2901.70 | 3607.60 |
|      |                             |           | JM |         | 2238.85 | 3917.23 | 6156.08 |
|      |                             | 1000~1200 | SM |         |         | 815.10  | 815.10  |
|      |                             |           | JM |         |         |         |         |
| 原采矿证 | 一 <sub>4</sub>              | <800      | JM |         |         | 2026.40 | 2026.40 |

说明：一<sub>4</sub>煤层资源量 2026.40 万吨为潜在资源量。

## 二、深部扩大区

因深部扩大区未动用资源量，截至评估基准日保有资源量情况与追溯分割后经审查的保有资源量一致，具体见下表：

| 归属    | 煤层名称                        | 埋深 (m)    | 煤类    | 保有资源量 (万吨) |         |        | 小计      |
|-------|-----------------------------|-----------|-------|------------|---------|--------|---------|
|       |                             |           |       | 探明资源量      | 控制资源量   | 推断资源量  |         |
| 深部扩大区 | 七 <sub>4</sub>              | <800      | FM    |            |         | 122.6  | 122.6   |
| 深部扩大区 | 四 <sub>3</sub>              | <800      | FM    |            | 343.65  | 48.9   | 392.55  |
|       |                             |           | JM    |            | 846.06  | 37.41  | 883.47  |
|       |                             | 800~1000  | FM    |            | 520.3   | 11.3   | 531.6   |
|       |                             |           | JM    |            | 777.6   | 229.3  | 1006.9  |
|       |                             | 1000~1200 | FM    |            |         | 504.4  | 504.4   |
|       |                             |           | JM    |            |         | 450.4  | 450.4   |
|       |                             |           | 1/3JM |            |         | 826.4  | 826.4   |
| 深部扩大区 | 四 <sub>2</sub>              | <800      | FM    |            | 2474.65 | 108.37 | 2583.02 |
|       |                             |           | JM    |            |         | 10.8   | 10.8    |
|       |                             | 800~1000  | FM    |            | 1089    |        | 1089    |
|       |                             |           | JM    |            |         | 528.29 | 528.29  |
|       |                             |           | 1/3JM |            | 68.9    |        | 68.9    |
|       |                             | 1000~1200 | FM    |            | 15.5    | 191.9  | 207.4   |
|       |                             |           | JM    |            |         | 1833.2 | 1833.2  |
| 深部扩大区 | 二 <sub>2</sub>              | <800      | JM    |            |         | 512    | 512     |
|       |                             | 800~1000  | JM    |            | 943.3   | 255.7  | 1199    |
|       |                             | 1000~1200 | JM    |            | 962.5   | 497.2  | 1459.7  |
| 深部扩大区 | 二 <sub>1</sub> <sup>2</sup> | <800      | JM    |            |         | 193.21 | 193.21  |
|       |                             | 800~1000  | JM    |            | 816.17  | 43.14  | 859.31  |
|       |                             | 1000~1200 | JM    |            | 1048.3  | 24.2   | 1072.5  |
| 深部扩大区 | 二 <sub>1</sub> <sup>1</sup> | <800      | SM    |            |         |        |         |

|       |     |           |    |  |         |        |         |
|-------|-----|-----------|----|--|---------|--------|---------|
|       |     | 800~1000  | JM |  |         | 347.44 | 347.44  |
|       |     |           | SM |  |         | 5.39   | 5.39    |
|       |     |           | JM |  | 3178.85 | 906.57 | 4085.42 |
|       |     | 1000~1200 | SM |  |         |        |         |
|       |     |           | JM |  | 4285.0  | 1686.5 | 5971.5  |
| 深部扩大区 | — 4 | <800      | JM |  |         |        |         |

#### 4、评估利用资源量：

根据《平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿煤炭、煤层气资源开采与生态修复方案》及其评审意见书，— 4煤层为特高硫煤，属尚难开发利用矿产资源，暂不设计开发利用。

本次评估矿区范围内各煤层分区域评估利用资源量见下表：

单位：万吨

| 煤层                          | 矿业权类型  | 探明资源量   | 控制资源量    | 推断资源量    | 小计       |
|-----------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|
| 七 <sub>4</sub>              | 原采矿权范围 | 726.80  | 761.10   | 1812.24  | 3300.14  |
|                             | 深部扩大区  | 0       | 0        | 98.08    | 98.08    |
|                             | 矿区合计   | 726.80  | 761.10   | 1910.32  | 3398.22  |
| 四 <sub>3</sub>              | 原采矿权范围 | 0       | 161.49   | 705.18   | 866.67   |
|                             | 深部扩大区  | 0       | 2487.61  | 1686.49  | 4174.10  |
|                             | 矿区合计   | 0       | 2649.10  | 2391.67  | 5040.77  |
| 四 <sub>2</sub>              | 原采矿权范围 | 655.30  | 2797.25  | 3136.26  | 6588.81  |
|                             | 深部扩大区  | 0       | 3648.05  | 2138.05  | 5786.10  |
|                             | 矿区合计   | 655.30  | 6445.30  | 5274.31  | 12374.91 |
| 二 <sub>2</sub>              | 原采矿权范围 | 0       | 0        | 0        | 0        |
|                             | 深部扩大区  | 0       | 1905.80  | 1011.92  | 2917.72  |
|                             | 矿区合计   | 0       | 1905.80  | 1011.92  | 2917.72  |
| 二 <sub>1</sub> <sup>2</sup> | 原采矿权范围 | 829.40  | 945.33   | 2502.20  | 4276.92  |
|                             | 深部扩大区  | 0       | 1864.47  | 208.44   | 2072.91  |
|                             | 矿区合计   | 829.40  | 2809.80  | 2710.64  | 6349.83  |
| 二 <sub>1</sub> <sup>1</sup> | 原采矿权范围 | 3160.01 | 6582.45  | 9713.03  | 19455.49 |
|                             | 深部扩大区  | 0       | 7463.85  | 2356.72  | 9820.57  |
|                             | 矿区合计   | 3160.01 | 14046.30 | 12069.75 | 29276.06 |
| 总计                          |        | 5371.50 | 28617.40 | 25368.62 | 59357.51 |

#### 5、可采储量：

根据《平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿煤炭、煤层气资源开采与生态修复方案》及其评审意见书，矿山生产规模为 210 万吨/年，采用地下开采方式，二<sub>1</sub><sup>1</sup>煤层为大部分为厚煤层，二<sub>1</sub><sup>2</sup>煤层和二<sub>2</sub>煤层为中厚煤层，则二<sub>1</sub><sup>2</sup>煤层和二<sub>2</sub>煤层采区回采率取 83%，二<sub>1</sub><sup>1</sup>煤层采区回采率取 78%，其它煤层七<sub>4</sub>煤层、四<sub>2</sub>煤层和四<sub>3</sub>煤层为薄煤层，取 88%。矿区范围内可采储量合计 43873.28 万吨，其中原采矿权范围内可采储量 23578.39 万吨，深部扩大区可采储量 20294.89 万吨。

## 6、采矿权以往出让收益（价款）处置情况：

### 一、原采矿许可证范围有偿处置情况

根据《平顶山煤业（集团）有限责任公司十三矿采矿权评估报告书》（山连山矿权评报字[2005]007 号）以及《国土资源部采矿权评估结果确认书》（国土资采矿评认[2005]111 号）。平顶山煤业（集团）有限责任公司十三矿的采矿权（矿山服务年限的前 30 年、拟动用可采储量 7020 万吨）在评估基准日的价值为人民币 13877.85 万元，大写壹亿叁仟捌佰柒拾柒万捌仟伍佰元整。

根据企业提供的价款缴纳票据：2006 年 7 月 2312.975 万元，2008 年 2364.875 万元，2010 年 10 月 9 日 7294.63 万元（含资金占用费 854.63 万元），2010 年 10 月 9 日 2760 万元的缴费凭证，合计 14732.480 万元（含资金占用费 854.63 万元）。

### 二、深部扩大区有偿处置情况

2022 年 7 月 8 日，河南省自然资源厅与平顶山天安煤业有限公司襄城县十三矿签订采矿权出让合同，合同约定：2022 年 7 月 8 日前，缴纳矿业权出让收益合计 2.58 亿元，2022 年 12 月 31 日前，缴纳出让收益 6.52 亿元，合同签订后 2 年内对采矿权出让收益进行评估、全面清算，按照豫财环【2018】5 号文件逐年缴清。在合同期内，如遇矿业权出让收益征收管理等政策调整，按新的规定执行。

“河南省宝丰县贾寨—唐街煤勘探”探矿权出让收益 57.81 亿元，由平煤集团代付。划入“十三矿”范围的探矿权出让收益平煤集团内部调整，为 8.411698 亿元。

本次收集到 2022 年 7 月 9 日十三矿缴纳凭证 2.58 亿元，2022 年 12 月 16 日

十三矿缴纳凭证 3.3 亿元，2023 年 8 月 24 日十三矿缴纳凭证 3.3134 亿元。平煤集团代付 8.411698 亿元（企业提供情况说明）。合计 17.605098 亿元。

## 7、动用资源量情况:

### 一、原采矿权范围

根据《关于<河南省平顶山煤田平煤集团十三矿矿产资源储量核实报告>矿产资源储量评审备案证明》（国土资储备字[2005]36 号）《关于<河南省平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿煤炭煤层气资源储量核实报告>矿产资源储量评审备案证明》（豫自然资储备字[2024]25 号）、《河南省平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿煤炭（煤层气）资源储量追溯分割及出让收益（价款）核查报告》（河南省国土空间调查规划院，2024 年 12 月）、《河南省平顶山天安煤业股份有限公司十三矿 2024 年度矿山储量年报》，本次评估 2005 年 2 月-2024 年 12 月底期间采出量经计算后结果见下表:

| 动用资源量时间            | 煤层                          | 动用量<br>(万吨) | 采出量<br>(万吨) | 回采率    | 备注                    |
|--------------------|-----------------------------|-------------|-------------|--------|-----------------------|
| 2005.2.1-2023.4.30 | 二 <sub>1</sub> <sup>1</sup> | 2745.17     | 2141.23     | 78.00% | 资源储量追溯分割及出让收益（价款）核查报告 |
| 2023.5.1-12.31     | 二 <sub>1</sub> <sup>1</sup> | 84.03       | 65.54       | 78.00% | 历年核实报告                |
| 2024               | 二 <sub>1</sub> <sup>1</sup> | 94.59       | 73.78       | 78.00% | 2024 储量年报             |
|                    | 二 <sub>1</sub> <sup>2</sup> | 45.68       | 37.91       | 83.00% | 2024 储量年报             |
| 合计                 |                             | 2969.47     | 2318.47     | -      | -                     |

### 二、深部扩大区动用资源量情况

根据《关于<河南省平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿煤炭煤层气资源储量核实报告>矿产资源储量评审备案证明》（豫自然资储备字[2024]25 号）、《河南省平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿煤炭（煤层气）资源储量追溯分割及出让收益（价款）核查报告》（河南省国土空间调查规划院，2024 年 12 月），深部扩大区未动用资源。

## 8、本次需处置出让收益的已动用可采储量:

### 一、已动用未处置可采储量

### （一）原采矿权范围

根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》（财综〔2023〕10号）第十五条，根据“财综[2023]10号”文附件第十五条的规定，已设且进行过有偿处置的采矿权，涉及动用采矿权范围内未有偿处置的资源储量时，比照协议出让方式，按以下原则征收采矿权出让收益：《矿种目录》所列矿种，按矿产品销售时的矿业权出让收益率逐年征收采矿权出让收益。《矿种目录》外的矿种，按出让金额形式征收采矿权出让收益。

十三矿原采矿权范围已按服务年限30年有偿处置可采储量7020万吨。自2005年1月底首次有偿处置以来，2005.2.1-2023.4.30期间动用资源量2745.17万吨，按三合一方案二<sup>1</sup>煤层设计回采率78%计算，对应采出量2141.23万吨，该采出量实为动用的可采储量。因动用的可采储量小于有偿处置可采储量，因此本次评估需按金额征收的出让收益为零。

### （二）深部扩大区

根据“财综[2023]10号”文附件第二十八条的规定，本办法实施前已签订的合同或分期缴款批复不再调整，矿业权人继续缴纳剩余部分，有关资金缴入矿业权出让收益科目，并统一按规定分成比例分成。

十三矿深部扩大区已缴纳出让收益17.605098亿元，其中十三矿缴纳9.1934亿元，平煤集团代付8.411698亿元。而根据2022年7月8日河南省自然资源厅与平顶山天安煤业有限公司襄城县十三矿签订的采矿权出让合同，合同约定：合同签订后2年内对采矿权出让收益进行评估、全面清算，按照豫财环【2018】5号文件逐年缴清。因此，本次评估需处置深部扩大区出让收益，对应可采储量20294.89万吨。

### （三）煤层气

根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》（财综〔2023〕10号），煤层气按收益率0.3%征收出让收益。

### （2）出让收益市场基准价核算结果

平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿深部扩大区需有偿处置可采储量20294.89万吨，根据《河南省国土资源厅关于印发河南省矿业权出让收益市场基准价的通知》（豫国土资发[2018]5号），该采矿权出让收益市场基准价核

算结果为 194551.68 万元，结果见下表：

| 煤层                                                                 | 煤类              | 埋深        | 可采储量<br>(万吨) | 基准价<br>(元/吨) | 调整系<br>数 | 基准价核算结<br>果(万元) |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|--------------|--------------|----------|-----------------|
| 七 <sub>4</sub> 、四 <sub>3</sub> 、<br>四 <sub>2</sub> 、二 <sub>2</sub> | FM、JM、<br>1/3JM | <800      | 3731.11      | 8            | 100%     | 29848.90        |
|                                                                    |                 | 800~1000  | 3601.33      | 8            | 95%      | 27370.13        |
|                                                                    |                 | 1000~1200 | 3794.42      | 8            | 90%      | 27319.80        |
|                                                                    |                 | 小计        | 11126.86     | -            | -        | 84538.83        |
| 二 <sub>1</sub> <sup>2</sup> 、二 <sub>1</sub> <sup>1</sup>           | JM              | <800      | 336.45       | 13           | 100%     | 4373.79         |
|                                                                    |                 | 800~1000  | 3564.54      | 13           | 95%      | 44022.01        |
|                                                                    |                 | 1000~1200 | 5263.68      | 13           | 90%      | 61585.10        |
|                                                                    |                 | 小计        | 9164.66      | -            | -        | 109980.90       |
|                                                                    | SM              | <800      | 0            | 10           | 100%     | 0               |
|                                                                    |                 | 800~1000  | 3.36         | 10           | 95%      | 31.95           |
|                                                                    |                 | 1000~1200 | 0            | 10           | 90%      | 0               |
|                                                                    |                 | 小计        | 3.36         | -            | -        | 31.95           |
| 合计                                                                 |                 |           | 20294.89     | -            | -        | 194551.68       |

出让收益率：根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》（财综〔2023〕10号）附件《按矿业权出让收益率形式征收矿业权出让收益的矿种目录（试行）》，煤矿按原矿产品销售时的出让收益率2.4%，逐年缴纳采矿权出让收益。

#### 评估结论：

本公司依照有关规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，对委托评估的采矿权进行了必要的尽职调查，在充分调查、了解和分析评估对象及相关政策的基础上，确定截至2024年12月31日，本次评估确定平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿采矿权出让收益评估结论如下：

#### 一、原采矿权范围

十三矿原采矿权范围已按服务年限30年有偿处置可采储量7020万吨。自2005年1月底首次有偿处置以来，2005年2月-2023年4月期间动用资源量2745.17万吨，对应采出量2141.23万吨，该采出量实为动用的可采储量。因动用的可采储量小于有偿处置可采储量，因此本次评估需按金额征收的出让收益为零。

2023年5月至2024年12月动用可采储量177.24万吨，已有偿处置剩余可

采储量为 4701.53 万吨。在该已有偿处置剩余可采储量开采完之后，剩余的可采储量 18876.86 万吨（计算式：43873.28 万吨-20294.89 万吨-4701.53 万吨），应以原煤作为计征对象，按照收益率 2.4% 缴纳出让收益。

## 二、深部扩大区

本次评估平顶山天安煤业股份有限公司襄城县十三矿深部扩大区采矿权出让收益评估值 194982.01 万元，采矿权出让收益市场基准价核算结果 194551.68 万元。根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10 号）的规定，矿业权出让收益按照评估值、矿业权出让收益市场基准价测算值就高确定，因此本次需有偿处置资源储量采矿权出让收益价值 194982.01 万元（大写人民币壹拾玖亿肆仟玖佰捌拾贰万零壹佰整）。

综上所述，本次评估需有偿处置资源储量（可采储量 20294.89 万吨）采矿权出让收益价值 194982.01 万元（大写人民币壹拾玖亿肆仟玖佰捌拾贰万零壹佰整）。

结合深部扩大区已预缴出让收益金额 176050.98 万元，应补缴出让收益金额为 18931.03 万元。见下表：

| 科目                                                | 本次评估应缴出让收益<br>金额<br>(万元) | 已预缴出让收益<br>金额<br>(万元) | 应补缴出让收益金<br>额<br>(万元) |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 以往动用未有偿处置<br>(2005 年 2 月 1 日至<br>2023 年 4 月 30 日) | 0                        | 0                     | 0                     |
| 深部扩大区(原探矿权<br>分割)                                 | 194982.01                | 176050.98             | 18931.03              |
| 合 计                                               | 194982.01                | 176050.98             | 18931.03              |

### 评估有关事项声明：

1、评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

2、根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，即评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

3、本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的及报送有关自然资源主管部门审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向

他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。本评估报告的复印件不具有法律效力。

**特殊事项说明：**

1、十三矿历年储量年度报告提到的“采出量”实为“可采储量”，特此说明。

2、本评估报告需向自然资源主管部门报送公示无异议予以公开后使用，评估结论使用有效期自评估报告公开之日起一年。

3、本评估报告只能服务于评估报告中载明的评估目的，仅供评估委托人和采矿权申请人了解评估的有关事宜并报送评估管理机关或其授权的单位审查评估报告和检查评估工作之用。除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未经评估委托人许可、未征得本项目签字矿业权评估师及本评估机构同意，本评估报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

**特别提醒：**

本次评估是为矿业权管理机关确定矿业权出让收益提供参考意见，评估报告中披露评估对象和评估参数等内容，不等同于矿业权出让合同，也不代替矿业权出让管理，涉及矿业权出让收益征收、矿业权出让等其他事宜，应以矿业权管理机关具体文件及矿业权出让合同为准；矿业权新立、延续、变更等登记时矿业权登记机关审查通过的矿产资源开发利用方案所设计利用的资源储量（可采储量）、开采方式、生产规模、服务年限与本次评估利用的资源储量（可采储量）、开采方式、生产规模或服务年限等参数不一致时，该矿业权出让收益评估价值将发生变化。特提醒评估报告使用者注意。

（本页以下无正文）

(接上页, 本页无正文)

法定代表人:



项目负责人:



矿业权评估师:



湖北永业地矿评估咨询有限公司

二〇二五年四月二十二日

