

河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目
(香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、
仓房镇、金河镇、厚坡镇) 拟压覆省财政地质勘查项目
压覆区勘查成本价值评估报告

豫瑞矿权评报字[2025]09 号

河南瑞奥矿业权评估有限公司

地址：郑州市郑东新区金水东路10号院20号楼2单元15室

电话：0371-68109089

邮政编码：450000

中国矿业权评估师协会

评估报告统一编码回执单



报告编码:4101420250102060036

评估委托方: 河南省地质勘查项目管理办公室

评估机构名称: 河南瑞奥矿业权评估有限公司

评估报告名称: 河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目(香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇)拟压覆省财政地质勘查项目压覆区勘查成本价值评估报告

报告内部编号: 豫瑞矿权评报字[2025]09号

评 估 值: 119.35(万元)

报告签字人: 常钰(矿业权评估师)
陆建平(矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档,不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时,本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目
（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、
仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目
压覆区勘查成本价值评估报告摘要

豫瑞矿权评报字[2025]09号

评估机构：河南瑞奥矿业权评估有限公司。

评估委托人：河南省地质勘查项目管理办公室。

评估对象：河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目压覆区勘查成本。

评估目的：因河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目，根据国家及河南省有关规定，需对建设项目压覆省财政地质勘查项目压覆区进行勘查成本价值评估，为评估委托人确定河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）压覆区应当缴纳补偿费用提供依据。

评估基准日：2025年2月28日。

评估日期：2025年4月1日至2025年4月24日。

评估方法：勘查成本效用法。

评估主要参数：根据《河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆矿产资源储量核实评估报告》及评审意见书，河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目 1 个，为“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”。

“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”参与评估计算的有效实物主要为：1:25000 地质测量 1.15km²，1:2000 勘探线剖面测量 2.33km，槽探 4065m³。重置直接成本为 255741.81 元，重置间接成本为 76722.54 元，重置成本为 332464.35 元。勘查工作布置合理性系数 1.6，加权平均质量系数 2.25，效用系数 3.59。

评估结果：本公司在充分调查、研究和分析评估对象各种资料的基础上，依据科学的评估程序，选定合理的评估方法，经过计算，确定：河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目在评估基准日的勘查成本评估价值为 119.35 万元，大写人民币壹佰壹拾玖万叁仟伍佰元整。

评估有关事项说明：评估结论的有效期为一年，即自评估报告公示之日起一年内有效。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的，以及报送有关

主管机关审查而作。未经有关主管机关同意，不得向他人提供或公开。
除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：以上内容摘自《河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目压覆区勘查成本价值评估报告》，欲了解本评估报告的全面情况，请认真阅读该报告全文。

法定代表人：常融

项目负责人：常融
612022004531

报告复核人：常云真
412008000061

矿业权评估师：常融
612022004531

陆建平
412002000018

河南瑞奥矿业权评估有限公司

二〇一五年四月二十四日

目 录

一、矿业权评估机构	1
二、评估委托人	2
三、评估目的	2
四、评估对象、范围	2
五、评估基准日	2
六、评估原则	3
七、评估依据	3
八、评估过程	5
九、 拟建设项目概况	7
十、评估方法	17
十一、评估参数的选取和计算	18
十二、评估结果	25
十三、有关事项说明	26
十四、评估起止日期和评估报告提交日期	27
十五、评估责任人员	27

附表目录

1、河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目勘查成本价值估算表；

2、河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目勘查成本价值评估重置直接勘查成本计算表；

3、河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目勘查成本价值评估效用系数评判表。

附件目录

1、关于《河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目压覆区勘查成本价值评估报告附表及附件》适用范围的声明；

2、探矿权采矿权评估资格证书复印件；

3、评估机构营业执照复印件；

4、矿业权评估师执业证书复印件；

5、矿业权评估师自述材料；

6、勘查成本价值评估合同书；

7、《河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、

九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）
拟压覆矿产资源储量核实评估报告》有关部分复印件；

8、豫自然资储备（压）字[2024]46号矿产资源储量评审备案的复函
复印件；

9、评估机构及评估师承诺书。

附图目录

1、建设项目征地（工程）范围与省财政地质勘查项目范围叠合图。

河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目 （香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、 仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目 压覆区勘查成本价值评估报告

豫瑞矿权评报字[2025]09号

河南瑞奥矿业权评估有限公司受河南省地质勘查项目管理办公室的委托，根据国家有关矿业权评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的矿业权评估方法，对河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目压覆区勘查成本价值进行了评估工作，评估人员对委托评估的探矿权在评估基准日2025年2月28日所表现的价值做出了公允反映。现将探矿权评估情况及评估结果报告如下：

一、矿业权评估机构

机构名称：河南瑞奥矿业权评估有限公司。

法定代表人：常钰。

注册地址：郑州市郑东新区金水东路10号院。

统一社会信用代码：91410100MA410MA68M；

探矿权探矿权评估资格证书编号：矿权评资[1999]014号。

二、评估委托人

评估委托人：河南省地质勘查项目管理办公室。

三、评估目的

因河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目，根据国家及河南省有关文件规定，需对建设项目压覆省财政地质勘查项目压覆区进行勘查成本价值评估，为评估委托人确定河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目压覆区应当缴纳补偿费用提供依据。

四、评估对象、范围

评估对象：河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目压覆区勘查成本价值。

评估范围：河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆矿产资源储量核实评估报告所审定的压覆区范围及投入的工作量。

拟压覆省财政地质勘查项目涉及 1 个项目为：“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”。

五、评估基准日

根据河南省地质勘查项目管理办公室与河南瑞奥矿业权评估有限公司签订的《勘查成本价值评估合同书》（合同编号：豫压基评合字〔2025〕第 07 号），该项目评估基准日确定为 2025 年 2 月 28 日。本评估报告中计量和取价标准均为该评估基准日客观有效价格标准。

六、评估原则

该次评估除遵循独立性、客观性、科学性、重要性和替代性等一般资产评估原则，同时根据评估对象的特殊性还遵守以下原则：

- 1、探矿权与矿产资源及有关地质勘查资料相依托原则；
- 2、尊重地质科学及规律的原则；
- 3、尊重矿产资源勘查与开采有关规程与规范的原则；
- 4、探矿权持续经营原则、公开市场原则和谨慎性原则。

七、评估依据

评估依据包括法律法规依据、行为依据、产权依据和取价依据等，具体如下：

- 1、《中华人民共和国矿产资源法》；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》；
- 3、国务院令（第 240 号）《矿产资源勘查区块登记管理办法》；
- 4、国务院令（第 242 号）《探矿权采矿权转让管理办法》；
- 5、国土资源部国土资发（2000）309 号《矿业权出让转让管理暂行规定》；

6、国土资源部国土资发(2000)302号《探矿权探矿权评估资格管理暂行办法》;

7、《国土资源调查预算标准(地质调查部分)》(财建〔2007〕52号)及《河南省财政厅厅关于省地勘基金项目执行预算定额标准有关问题的意见》(豫财建〔2011〕672号);

8、国土资源部国土资发(2008)174号《矿业权评估管理办法》(试行);

9、国土资源部国土资发(2008)182号《关于规范矿业权评估报告备案有关事项的通知》;

10、中国矿业权评估师协会《矿业权评估准则》;

11、《矿业权评估程序规范(CMVS11000-2008)》;

12、《矿业权评估报告编制规范(CMVS11400-2008)》;

12、《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS30800-2008)》;

13、《成本途径评估方法规范(CMVS12200-2008)》;

14、国土资源部颁发的《国土资源部关于进一步做好建设项目压覆重要矿产资源审批管理工作的通知》(国土资发〔2010〕137号);

15、河南省国土资源厅《关于加强建设项目压覆矿产资源管理工作的通知》(豫国土资发〔2013〕9号);

16、河南省人民政府办公厅《关于进一步加强建设项目压覆重要矿产资源的的通知》(豫政办〔2013〕101号);

17、河南省国土资源厅《贯彻河南省人民政府办公厅关于进一步加

强建设项目压覆重要矿产资源管理工作通知的意见》豫国土资发〔2014〕22号；

18. 河南省国土资源厅办公室《关于规范建设项目压覆省地勘基金项目有关工作的意见》豫国土资办函〔2014〕102号；

19. 《河南省地质勘查项目管理办公室建设项目压覆省地勘基金项目核实报告评审评估工作研讨会纪要》（豫地勘项办会纪〔2016〕1号）。

20. 《固体矿产地质勘查规范总则》（GB/T 13908-2020）；

21. 《固体矿产资源储量分类》（GB/T 17766-2020）；

22. 《矿产资源勘查规范石灰岩 水泥配料类》（DZ/T 0213-2020）；

23. 勘查成本价值评估合同书；

24. 《河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆矿产资源储量核实评估报告》；

25. 《豫自然资储备（压）字〔2024〕46号矿产资源储量评审备案的复函；

26. 其它参考资料。

八、评估过程

我公司受河南省地质勘查项目管理办公室委托，选派由地质、采矿、财会等专业技术人员组成评估项目组，对河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目压覆区

勘查成本价值进行了认真细致的核实、计算，以法定和公允的程序进行了科学评估，并将评估结果与委托方交换意见。整个评估过程可分为四个阶段：

（一）接受委托阶段

2025年3月28日，河南省地质勘查项目管理办公室通过公开摇号方式选定我公司对河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目压覆区勘查成本进行价值评估，2025年3月31日签订了勘查成本价值评估合同书。根据委托方提供的各种资料，我公司即成立项目评估组，拟定评估方案，制定评估计划。

（二）收集资料阶段

我公司矿业权评估师常钰、陆建平对该项目进行评估资料收集，分析有关评估资料，确定评估方法；选取评估参数，组织相关人员，查阅、分析相关核实报告资料、图件、数据，进行基础资料和数据整理。

（三）评定估算阶段

在收集资料的基础上，评估项目组全面开展对河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目的评估工作。项目组在认真详细研究各种评估资料的基础上，按照确定的评估方案和办法，进行具体的评估计算工作。

（四）评估汇总和提交报告阶段

根据评估人员对该项目的初步评估，对评估结果进行了汇总与综合分析。评估小组经讨论研究，进行适当调整与修改，最后在确认该评估工作中没有发生重评和漏评的情况下，编制了评估报告书初稿。

评估报告书初稿完成后，经与委托方交换意见，并进行了少量调整与修改，经审查、复核后制作评估报告，最后经签章，于 2025 年 4 月 24 日提交评估报告。

九、拟建设项目概况

1、交通位置及面积

建设项目位于淅川县香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇等 9 镇，淅川县地处豫、鄂、陕三省四县市交界处，区内有呼北高速 G59、209 国道、省道 S332 南北穿过，北侧邻近沪陕高速，各场地地块则通过县、乡及村村通公路与外部相连，交通相对方便。

建设项目共 42 个独立地块，分别位于淅川县上集镇、金河镇、老城镇、盛湾镇、仓房镇、马蹬镇、香花镇、九重镇、厚坡镇等 9 个乡镇，总面积 99.5478hm^2 。其中：上集镇共分 8 个地块，占地面积约 14.1029hm^2 ；金河镇共分 5 个地块，占地面积约 13.6781hm^2 ；老城镇共分 4 个地块，占地面积约 7.3889hm^2 ；盛湾镇共分 4 个地块，占地面积约 6.4127hm^2 ；仓房镇共 1 个地块，占地面积约 0.7568hm^2 ；马蹬镇共分 3 个地块，占地面积约 9.9563hm^2 ；香花镇共分 8 个地块，占地面积约 14.1106hm^2 ；九重

镇共分 5 个地块，占地面积约 23.0092hm²；厚坡镇共分 4 个地块，占地面积约 10.1323hm²。

2、拟建项目的必要性

南水北调中线工程的前期研究工作始于 50 年代初，40 多年来，长江水利委员会与有关省市、部门进行了大量的勘测、规划、设计和科研工作。

1994 年元月水利部审查通过了长江水利委员会编制的《南水北调中线工程可行性研究报告》，并上报国家计委建议兴建此工程。

南水北调中线主体工程由水源区工程和输水工程两大部分组成。水源区工程为丹江口水利枢纽后期续建和汉江中下游补偿工程；输水工程即南水北调总干渠。

中线工程可缓解京、津、华北地区水资源危机，为京、津及河南、河北沿线城市生活、工业增加供水 64 亿立方米，增供农业 30 亿立方米。大大改善供水区生态环境和投资环境，推动我国中部地区的经济发展，是解决京津华北地区缺水的根本措施，是保证受水区的社会经济可持续发展、实现生态环境良性循环的重大基础设施。

南水北调中线工程是全国瞩目的宏大工程，其跨度最长、淹没土地面积最大、影响范围最广，使得河南省 16.5 万的库区农民迁离家乡。移民工作是一个极其复杂，难点众多的系统工程，需要政府具有深厚的经济基础和高水平的科学指导，需要党和国家移民政策的贯彻实施，才能很好地完成这项移民工程。同时，移民工作完成的好与坏，直接影响到党在人民群众心目中的形象，影响到移民群众的日常生产、生活等实际

的民生问题。因此，本项目建设是十分必要的。

3、拟建项目压覆重要矿产资源不可避免性论述

淅川县移民安置项目选址依据《南水北调中线一期工程丹江口水库初步设计阶段建设征地移民安置规划设计报告》（国调办征地〔2010〕74号），该报告经过国务院南水北调工程建设委员会办公室批准；本次压覆核实评估报告涉及地块全部按照该报告中规划设计设置，项目已建成，不可更改或变更。

经核实，建设项目为已建成项目，拟压覆的矿产资源经济价值较低，建设项目选址是唯一的，也较为合理的。技术上同意压覆。

4、建设项目用地涉及省财政地质勘查项目设置情况

依据河南省自然资源厅《建设项目压覆重要矿产资源查询报告》（豫压矿查〔2024〕1389号），建设项目拟征地范围外扩1000m查询范围涉及省财政地质勘查项目1处：“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”。

建设项目外扩 1000m 范围涉及省财政地质勘查项目情况一览表

序号	名称	有无储量成果	完成情况	成果验收文号	重叠关系	拟压覆情况
1	河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查	有	普查	豫国土资储备字〔2016〕68号文	重叠	压覆

5、拟建项目拟压覆省财政地质勘查项目情况

“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”项目经历了预查、普查两个阶段。

（1）项目概况

①预查

“河南省淅川县金华山水泥灰岩预查”为河南省 2010 年地勘基金项目

目，河南省国土资源厅《关于下达 2010 年省地质勘查基金招标项目任务书的通知》（豫国土资发〔2011〕82 号）下达任务书，承担单位为河南省地质矿产勘查开发局第一地质勘查院。2012 年 12 月，河南省国土资源厅组织专家对该项目进行了野外验收。2014 年 8 月 14 日，河南省国土资源厅办公室以“豫国土资办函〔2014〕104 号”文通过了对该项目成果报告的验收。预查完成工作量见下表。

预查工作完成主要实物工作量一览表

工作项目	单位	设计工作量	2011 年完成	2012 年度完成	累计完成	完成比例 (%)
控制点测量	点	8	0		9	112.5
1:25000 地质测量	km ²	274.61	120	154.61	274.61	100
1:5000 地质剖面测量	km	7	7	6.39	13.39	191.28
1:2000 勘探线剖面测量	km	20	31.384		31.384	156.92
槽探	m ³	12000	7096.83	3941.28	11038.11	91.98
探槽编录	m		7038.00	8645.5	15683.5	
基本分析样品	件	2200	1631	1448	3079	139.95
刻槽取样	m	14800	7013.30	7063.5	14076.8	95.11
组合分析样品	件	550	0	550	550	100
化学全分析样品	件	20	0	20	20	100
小体重样品	件	56	0	61	61	109
光谱半定量分析	件	20	0	20	20	100
岩矿鉴定样品	件	30	0		30	100
工程点测量	点	66	0		68	103

2013 年 11 月，河南省地质矿产勘查开发局第一地质勘查院提交了《河南省淅川县金华山水泥灰岩预查报告》，共圈定 K1、K2 两个矿体，估算（334）？水泥用灰岩资源量 425.77 亿吨。

②普查

“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”为河南省 2013 年度省地质勘查基金（周转金）续作项目，河南省国土资源厅《关于下达 2013 年省地质勘查基金招标项目任务书的通知》（豫国土资发〔2014〕3 号）下达

任务书, 承担单位为河南省地质矿产勘查开发局第一地质勘查院承担。普查范围同预查范围一致。后由于经费问题, 设计批复普查区西起莲花寺, 东至高沟, 北以沟口为界, 南至王家庄。东西长 4.00km, 南北宽 2.25km, 面积约 9km²。

(2) 完成工作量

完成主要工作量见下表。

下达、设计优化及完成主要工作量一览表

工作项目	单位	下达 工作 量	设计 工作 量	优化 变更 工作 量	2014 年度 完成工量	2015 年度 完成工作量	累计 完成 工作 量	完成 比例 (%)
控制点测量 (E 级)	点		5	5		5	5	100
工程点测量	点		30	30		30	30	100
1:10000 地质测量	km ²	9	9	9	9.86		9.86	110
1:2000 勘探线剖面	km	7.8	7.8	7.8	7.8		7.8	100
槽探	m ³	3000	7000	6000	6529.1		6529.10	108.81
钻探	m	3000	2600	2400	666.10	1738.71	2404.81	100.20
基本分析样品	件		2000	2000	1896	363	2259	112.95
小体重	件		30	30		30	30	100
组合分析样	件		100	100		110		110
多元素分析样	件		10	10		10	10	100
内检	件		200	200	150	100	255	128
外检	件		100	100		106	106	106
岩矿鉴定样	件		30	30	30		30	100
覆盖层样品	件		10	10		10	10	100
裂隙及岩溶充填物 样品	件		10	10		10	10	100

(3) 验收情况

项目野外工作时间为 2014 年 5 月-2015 年 6 月。2015 年 10 月 19 日, 河南省国土资源厅组织专家对该项目野外资料进行了验收; 2015 年 10 月 20 日, 河南省国土资源厅组织专家对 TC54、ZK5201 施工及采样质量进行了抽检, 认为所施工的槽探、钻探质量良好, 满足设计要求, 达到地质目的。

(4) 矿体特征

区内已发现 1 条水泥灰岩矿带, 编号为 K1, 从中共圈出 2 个水泥灰岩矿体。矿体主要特征如下:

K1-1 矿体: 赋存于“荆~师复式向斜”的南翼, 出露位置及形态严格受荆紫关师岗~复式向斜控制, 赋矿层位为石炭系梁沟组、缸窑组和三官垭组。矿体总体呈北西~南东向展布。地表出露范围西起 48 线, 东至 64 线, 由 TC48、TC50、TC52、TC54、TC56、TC60、TC64 控制, 控制长度约 4km, 矿体出露标高 230m~402m, 赋存标高+195m~402m; 矿体呈层状产出, 厚度 363.79m~559.56m, 平均 457.34m, 沿走向总体呈自南西向北东渐厚趋势, 尤其自 60 线至矿区东界, 矿体厚度变化最为明显; 沿倾向方向矿体自浅部向深部无显著变化, 厚度变化系数 17%; K1-1 矿体矿石中单样 CaO 含量最高 55.84%, 最低 45.29%, 平均 52.03%, 品位变化系数 0.20%。

K1-2 矿体: 赋存于荆紫关~师岗复式向斜北翼, 出露位置及形态严格受荆紫关~师岗复式向斜控制, 赋矿层位为石炭系梁沟组、缸窑组和三官垭组。矿体总体呈北西~南东向展布, 出露范围西起 48 线, 东至 64 线, 由 TC48、TC52、TC54、TC56、TC60、TC64 控制, 控制长度约 4km, 矿体出露标高 190m~421m, 赋存标高+195m~421, 无深部钻探工程控制; 矿体呈层状产出, 厚度 512.80m~862.16m, 平均 699.85m。沿走向自 48 线至 60 线之间, 矿体厚度无明显变化, 自 60 线至矿区东界, 矿体厚度明显变厚, 厚度变化系数 18%; K1-2 矿体矿石中单样 CaO 含量最高 58.58%, 最

低 45.98%，平均 51.92%，品位变化系数 2.00%。

(5) 提交资源储量

2016 年 6 月，河南省矿产资源储量评审中心评审通过《河南省淅川县金华山水泥灰岩矿（王家庄矿段）普查报告》，2016 年 8 月河南省国土资源厅以“豫国土资储备字（2016）68 号”评审备案。报告共估算（333）+（334）？水泥灰岩资源量 152596.39 万吨，其中（333）资源量 43349.14 万吨，（334）？资源量 109247.25 万吨。

(6) 拟压覆情况

经核实，已建成地块 1、2、3、4、5、6、8、9、12 位于“河南省淅川县金华山水泥灰岩预查”项目范围内，与普查区资源储量估算范围最近距离 918m，大于 300m 爆破安全距离，不压覆普查区资源储量，拟压覆预查区资源储量。

6、拟建项目压覆省财政地质勘查项目资源储量范围

淅川县汤山水泥用灰岩矿区、河南省淅川县金华山水泥灰岩矿拟采用露天开采，根据《矿产地质勘查规范 石灰岩、水泥配料类》（DZ-T 0213-2020），开采范围与工厂、居民区及其他主要的建筑物之间的爆破警戒范围不小于 300m，因此，以建设项目拟征地范围外扩 300m 确定拟压覆范围。

已建成地块 1、2、3、4、5、6、8、9、12 位于“河南省淅川县金华山水泥灰岩预查”项目范围内，建设项目已建成地块 9、12 拟压覆“河南省淅川县金华山水泥灰岩预查”项目中 K1 矿体。其余地块距 K1 矿体距离较远，不压覆资源储量，仅压覆勘查区范围，根据《河南省国土资

源厅办公室关于规范建设项目压覆省地勘基金项目有关工作的意见》（豫国土资办函〔2014〕102号），以建设项目平面拟征地加上围护带范围作为压覆区。

综上，建设项目拟压覆“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”面积 1147777m²，拟压覆范围拐点坐标详见表 3-4、表 3-5。拟压覆资源储量估算范围面积 262275m²，拐点坐标见表 3-6。

表 3-4 已建成地块 9、12 拟压覆范围拐点坐标表

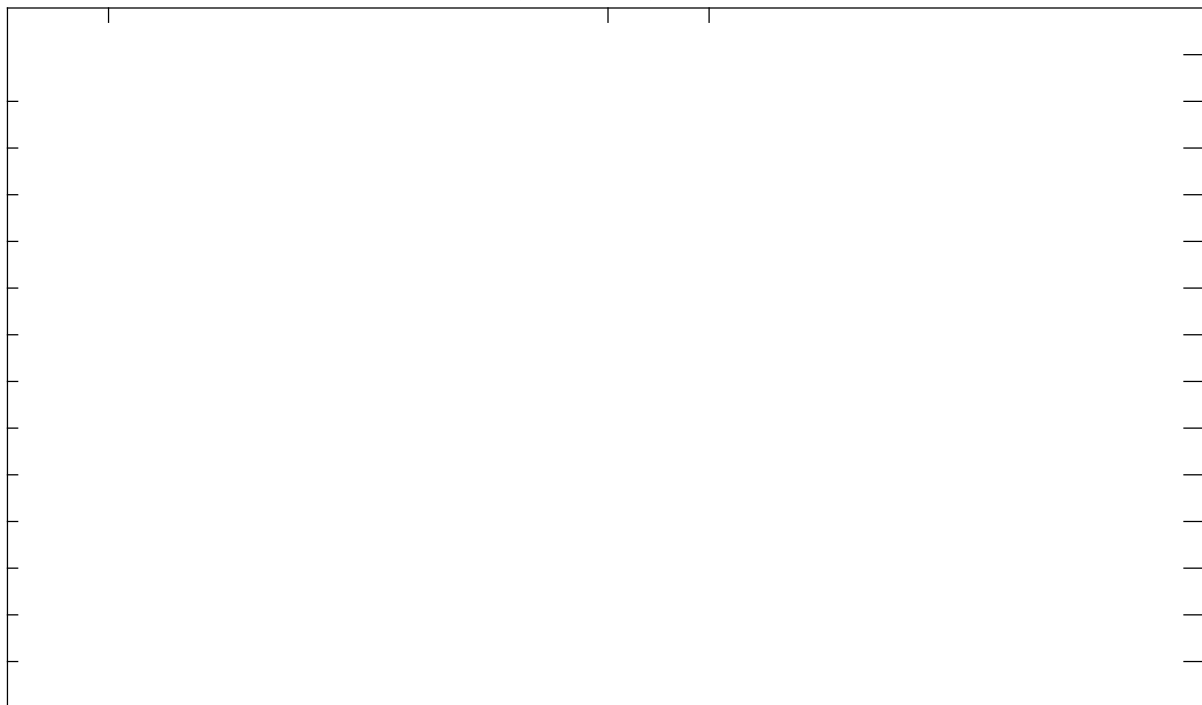


表 3-5 已建成地块 1、2、3、4、5、6、8 拟压覆范围拐点坐标表

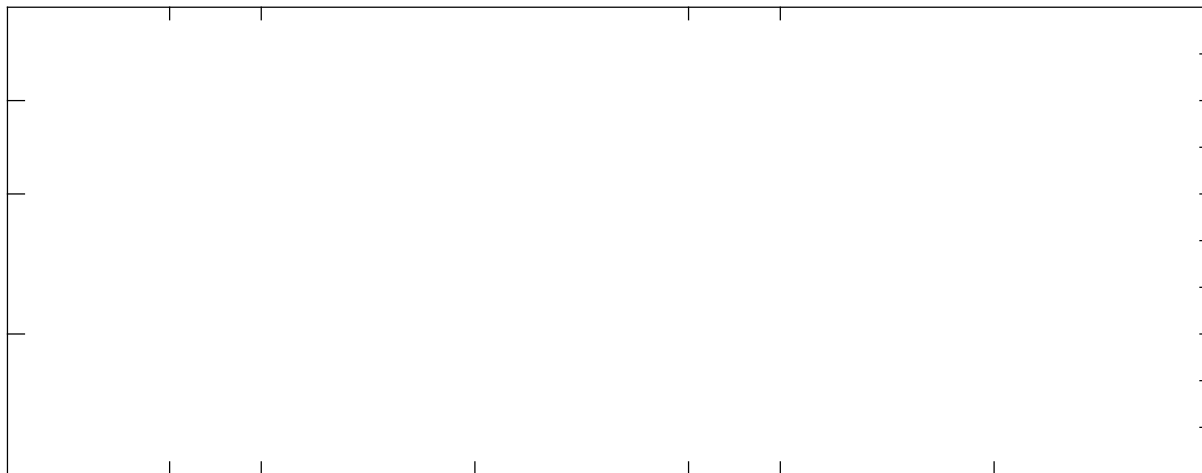


表 3-6 已建成地块 9、12 拟压覆资源储量估算范围拐点坐标表

Percentage of respondents who believe that the use of force is justified	Percentage of respondents who believe that the use of force is justified
0%	0%
25%	15%
50%	85%
75%	0%
100%	0%

A blank coordinate plane with x and y axes. The x-axis has tick marks at intervals of 1, labeled from -10 to 10. The y-axis has tick marks at intervals of 1, labeled from -10 to 10. The origin (0,0) is at the center.

7、拟建项目压覆省财政地质勘查项目资源储量估算

经核实，截至 2024 年 9 月 30 日，拟压覆“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”水泥用灰岩潜在矿产资源 9856.2 万吨。

拟压覆河南省淅川县金华山水泥灰岩矿资源量估算表

原块段编号	原块段平面积 (m ²)	原块段资源量 (万吨)	拟压覆块段编 号	拟压覆平面积(m ²)	拟压覆资源量 (万吨)
(334) ? -4	1411782	53054.39	压-QZ-4	262275	9856.2

8、拟压覆省财政地质勘查项目工作量统计

根据《河南省国土资源厅办公室关于规范拟建项目压覆省财政地质勘查项目有关工作的意见》(豫国土资办函〔2014〕102号),压覆工作量的确定遵循以下原则:

(1) 凡参与拟压覆区资源储量估算的探槽、钻探等探矿工作、面积性工作和样品，均计入拟压覆的主要实物工作量。本次统计拟压覆工作量时，面积性工程按压覆范围内工作量统计；线性工程按压覆区内及拟压覆区外最邻近一条线对应范围性工作量统计；钻探工程按压覆区内及压

覆区外一个推断间距工作量统计。

(2) 拟压覆区内无法估算资源储量的，按拟压覆区内及四周最近的实际工作量统计。

基于以上原则，拟建项目拟压覆省财政地质勘查项目主要工作量：“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查” 1:25000 地质测量 1.15km²，1:2000 勘探线剖面测量 2.33 km，槽探 4065m³，探槽编录 2206m，基本分析样 585 件，组合分析样 72 件，小体重样 11 件。

十、评估方法

本次评估的对象为拟压覆省地质勘查项目压覆区，根据河南省国土资源厅办公室《关于规范建设项目压覆省地勘基金项目有关工作的意见》（豫国土资办函[2014]102 号），建设项目压覆省地质勘查基金项目评估一律采用成本途径方法评估。根据项目区已有的找矿成果，选择适用的成本途径方法进行评估。对只投入少量地表或浅部地质工作的预查项目，或者经过一段勘查工作后找矿前景仍不明朗的普查项目，原者上选用勘查成本效用法；对找矿成果较好的项目，原则上选用地质要素评序法。

河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）进行了压覆矿产资源储量核实工作，提交了《河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆矿产资源储量核实评估报》，并通过河南省自然资源厅（豫自然资储备（压）字[2024]46 号）

备案。

评估人员对评估对象进行了认真研究分析，本次需要评估 1 个项目“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”，仅压覆了部分潜在矿产资源，实物工作量资料基本齐全。根据评估对象的特点及《中国矿业权评估准则》和《成本途径评估方法规范》的规定，“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”采用勘查成本效用法。

勘查成本效用法的计算公式：

$$P=C_r \times F = \left[\sum_{i=1}^n U_i \times P_i \times (1 + \varepsilon) \right] \times F$$

式中：P—探矿权评估价值；

C_r —重置成本；

U_i —各类地质勘查技术方法完成的实物工作量；

P_i —各类地质勘查实物工作对应的现行价格和费用标准；

ε —岩矿测试、其他地质工作（含综合研究及编写报告）、

工地建筑等间接费用的分摊系数；

F—效用系数： $F = f_1 \times f_2$

f_1 —勘查工作布置合理性系数；

f_2 —勘查工作加权平均质量系数。

i—各实物工作量序号（ $i=1, 2, 3, \dots, n$ ）；

n—勘查实物工作量项数。

十一、评估参数的选取和计算

（一）有关实物工作量确定的原则

按照《中国矿业权评估准则》、《成本途径评估方法规范（CMVS12200-2008）》和《矿业权评估参数确定指导意见（CMVS30800-2008）》的要求，根据以往地质工作所完成的实物工作量，结合本项目勘查区勘查矿种和勘查工作的实际情况，凡符合下述确定原则的，均确定为有关实物工作量：

（1）压覆区及影响区内与目标矿种有关完成的并能为后续勘查利用的所有实物工作量，均为有关实物工作量；以往公益性地质工作量不作为有关的实物工作量。

（2）凡属于压覆范围内的面积性地质测量、地球物理、地球化学等勘查工作量，均为有关勘查工作量；但同一种勘查方法手段相同比例尺或规格勘查工作前后重复的，其重复部分的勘查工作量，以及超出压覆及影响范围以外的的实物工作量；在地质报告或有关正式资料中，由于质量等问题已被确定为报废工作量或不予利用的工作量均为无关工作量，不参加重置成本计算。

（3）委托方提供的实物工作量与压覆范围内所利用的实物工作量不符时，经核实后的实际工作量为有关实物查工作量。

（4）凡属于勘探基线剖面线工程点测量、地质编录、采样、岩矿测试、勘查设计论证编写、综合研究及报告编写、工地建筑等工作量，已计入间接费用，不参加重置勘查成本计算。

（二）实物工作量的确定

根据《河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花

镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆矿产资源储量核实评估报告》及河南省自然资源厅（豫自然资储备（压）字[2024]36号）评审备案的复函。截至2024年9月30日，河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆地勘基金项目主要实物工作量：

“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”1:25000地质测量1.15km²，1:2000勘探线剖面测量2.33 km，槽探4065m³，探槽编录2206m，基本分析样585件，组合分析样72件，小体重样11件。

（三）有效实物工作量的确定

根据“豫地勘项办会纪[2016]1号”，“压覆区有查明或发现矿产资源（煤埋深1200米以浅）的，涉及的工作量，参与核实、评估，并缴纳补偿费用。本次评估对压覆区内直接压覆范围内的工作量，全部计入压覆工作量。

对于参与压覆区资源储量估算的压覆区外距压覆边界在一个相应推断的工程间距内的工作量按该工作量的二分之一计入有效实物工作量，对于大于相应推断的工程间距的按该工作量的四分之一计入有效实物工作量。

地质编录，化学样，小体重样工作量已列入间接工作分摊费用中，不再作为有效实物工作量参与评估计算。

根据有关实物工作量确定原则，经核对河南省淅川县南水北调丹江

口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目压覆区与评估有关的有效实物工作量确定如下：

拟压覆“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”有效工作量为：
1:25000地质测量1.15km²，1:2000勘探线剖面测量2.33 km，槽探4065m³。

（四）实物工作量现行价格

根据《矿业权评估参数确定指导意见》及勘查成本价值评估有关规定，本次评估直接勘查工作现行价格采用目前适用的财政部、国土资源部颁布的《国土资源调查预算标准》（地质调查部分）（财建〔2007〕52号）及《河南省财政厅厅关于省地勘基金项目执行预算定额标准有关问题的意见》（豫财建〔2011〕672号）预算标准，“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”位于河南省淅川县，适用地区为其它地区，地区调整系数为1.0。

（五）重置直接勘查成本

直接勘查工作重置成本是经核实后的有关且有效的勘查工作量乘以相应的勘查工作价格标准求得。

1、河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）压覆“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”直接勘查工作重置成本计算如下：

地质测量：有效工作量 1:25000 地质测量 1.15km²。地质复杂程度为

II 类, 本次评估 1: 25000 地质测量预算单价为 903 元/km², 地区调整系数 1.0, 重置成本单价为 903 元/km²。

地质测量重置直接勘查成本为 1038.45 元。

勘探线剖面测量: 有效工作量 1:2000 勘探线剖面测量 2.33 km。地质复杂程度为 II 类, 本次评估 1:2000 勘探线剖面测量 2.33, 预算单价为 2892 元/km, 地区调整系数 1.0, 重置成本单价为 2892 元/km。

勘探线剖面测量重置直接勘查成本为 6738.36 元。

探槽: 有效工作量槽探 4065m³。深度 0-3 米, 土石方类别探槽预算单价为 61 元/m³。按地区调整系数 1.0, 本次评估钻探施工的重置成本单价为 61 元/m³。

探槽重置直接勘查成本为 247965.00 元。

综上所述本次评估确定压覆“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”直接勘查工作重置成本总额为 255741.81 元。

详见附表 2。

(六) 间接工作费用

根据《成本途径评估方法规范》, 间接勘查工作重置成本可采用直接勘查工作重置成本乘以间接费用分摊系数确定, 本次评估间接费用分摊系数为 30%。则间接工作费用计算为:

“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”

$$255741.81 \times 30\% = 76722.54 \text{ (元)}$$

“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”间接费用为 76722.54 元。

（七）勘查工作重置成本

“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”勘查工作重置成本为：

$$Cr=255741.81+76722.54=332464.35 \text{（元）}$$

（八）效用系数的确定

由于区内勘查工作已结束，本次评估所依据的《河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆矿产资源储量核实评估报告》及附件，对勘查区勘查工程质量进行评述，评估人员根据勘查工作过程的描述及所取得的地质成果，对勘查工作的效用系数进行了判定：

1、勘查工作布置合理性系数（f1）

“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”压覆区范围勘查工作主要采用地质测量、勘探线剖面测量、探槽，工程布置合理，地质勘查工作方法符合各种相关规范要求，压覆区估算了潜在矿产资源9856.2万吨，勘查区已提交普查报告。按《矿业权评估参数确定指导意见》建议范围，本次评估勘查工作布置合理性系数（f1）归为1档（建议范围1.01~2.00），取值1.6。

2、勘查工作加权平均质量系数（f2）

对勘查工作质量系数判定，首先侧重分析判断是否达到地质目的，勘查工作所获得的地质、矿产信息及其对后续勘查工作的指导意义，以及勘查工作量可利用性，其次考虑勘查工作质量。此外，对地质测量等面积性

工作及间接勘查工作的勘查工作质量系数判定,本着谨慎性原则确定。

“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”压覆范围内投入的有关且有效的工作量,其质量系数取值表述如下:

地质测量:地质测量工作已经验收,符合规程,施工质量较好,初步查明矿区地质特征,达到了地质工作目的,对后续勘查工作具有指导意义。按《矿业权评估参数确定指导意见》建议范围,本次评估地质测量工作质量系数归为2档(建议范围1.00~1.99),取值为1.40。

勘探线剖面测量:通过勘探线剖面测量的实施,初步查明区内地层层序及构造形态及断层发育特征,符合工作要求。基本达到了地质工作目的,对今后的工作具有指导意义。按《矿业权评估参数确定指导意见》建议范围,本次评估二维地震工作质量系数归为2档(建议范围1.00~1.99),取值为1.50。

探槽:经过验收,槽探质量良好,满足设计要求,达到地质目的。揭露了地表地层和矿体,获得的地质矿产信息多,资料数据可靠,勘查成果可利用性好,对后续勘查工作的指导意义大。按《矿业权评估参数确定指导意见》建议范围,本次评估地质钻探工作质量系数归为1档(建议范围2.00~3.00),取值为2.5。

间接勘查工作:覆区范围勘查工作主要采用地质测量、勘探线剖面测量、探槽,工程布置合理,地质勘查工作方法符合各种相关规范要求,压覆区估算了潜在矿产资源9856.2万吨,勘查区已提交普查报告,内容、附图、附表齐全。通过了项目成果验收,对后续勘查有较大的指导意义。按《矿业权评估参数确定指导意见》建议范围,本次评估间接勘查工作

质量系数归为2 档（建议范围1.00～1.99），取值取1.5。

根据上述对各项勘查工作质量系数的赋值，计算“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”压覆区勘查工作加权平均质量系数(f2)为2.25。

3、效用系数（F）

“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”

$$\begin{aligned}\text{效用系数 (F)} &= f1 \times f2 \\ &= 1.6 \times 2.25 \\ &= 3.59\end{aligned}$$

（九）探矿权评估价值

将上述计算结果代入地质勘查成本效用系数法计算公式。得：

“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”

$$\begin{aligned}\text{探矿权评估价值 (P)} &= \text{重置勘查成本 (Cr)} \times \text{效用系数 (F)} \\ &= 332464.35 \times 3.59 \\ &= 119.35 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

则压覆探矿权价值为 119.35 万元。

十二、评估结果

本公司在充分调查、研究和分析评估对象各种资料的基础上，依据科学的评估程序，选定合理的评估方法，经过计算，确定：河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目在评估基准日的勘查成本评估价值为119.35万元，大写人民币壹佰壹拾玖万叁仟伍佰元整。

十三、有关事项说明

（一）评估结果有效期

按现行国家政策规定，本评估结果有效期为一年，即自评估报告公示之日起一年内有效。如超过有效期，需要重新进行评估。对超过有效期使用此评估结果而对有关方面造成的损失，本评估公司不负任何责任。

（二）评估基准日期后重大事项

评估报告自评估基准日起一年内，如果本次评估所采用资产价格标准发生变化，或压覆情况发生重大变化，并对评估价值产生明显影响时，委托方应及时聘请本评估机构重新进行价值评估。

（三）评估报告的使用范围

本项目评估结果仅供委托方为本次特定的评估目的和送交评估主管机关审查使用，除此之外，未经委托方许可，本公司不会随意向他人提供或公开评估报告及相关资料。

（四）其它责任划分

1、本次评估结果是在独立、客观、公正的原则下做出的，本公司及参加本次评估的工作人员与委托方之间无任何利害关系。

2、评估工作中委托方所提供的有关文件材料（包括产权证明、勘探报告等），相关文件材料提供方对其真实性、完整性和合法性负责，并承担相关的法律责任。

3、本评估报告包括报告书正文及附表、附件。附表及附件是构成本评估报告书的重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力。

4、本评估报告经评估机构负责人、项目负责人、报告复核人、矿业权评估师签章，并加盖评估机构公章后生效。

十四、评估起止日期和评估报告提交日期

该评估项目从 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 4 月 24 日。

该报告提交委托方时间：2025 年 4 月 24 日。

十五、评估责任人员

法定代表人：常铤

项目负责人：常铤
612022004531

报告复核人：常云真
412008000061

矿业权评估师：常铤
612022004531

陆建平
412002000018

河南瑞奥矿业权评估有限公司

二〇二五年四月二十四日



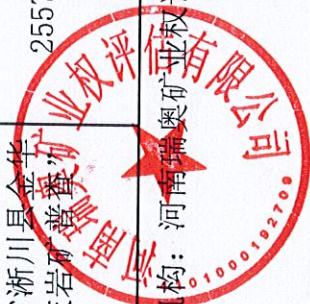
附表1:

河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目压覆区勘查成本价值估算表

评估委托方：河南省地质勘查项目管理办法			评估基准日：2025年2月28日			单位：人民币元	
压覆省财政地质勘查 项目名称	重置直接成本合计	重置间接成本	重置成本（Cr）	效用系数（F）	勘查成本价值（p）（万元）		
	1	$2=1 \times 30\%$	$3=1+2$	4	$5=3 \times 4$		
“河南省淅川县金盆山水水泥灰岩矿普查”项目	255741.81	76722.54	332464.35	3.59	119.35		

评估机构：河南瑞奥矿业权评估有限公司

制表日期：2025年4月24日



附表2:

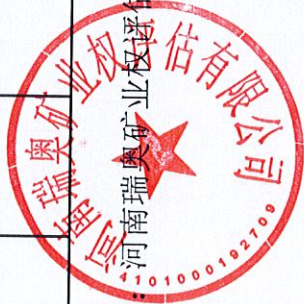
河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目勘查成本价值评估重置直接勘查成本计算表

评估委托方：河南省地质勘查项目管理办法

评估基准日：2025年2月28日

单位：人民币元

工作项目	地质工作 复杂程度	地形等级	计量单位	压覆工作量	压覆有效 工作量	单位价格				重置直接成本
						预算标准（元 /km2/点/m)	单价调 整系数	地区调整 系数	重置成本 单价	
1:25000地质测量	II类		Km ²	1.15	1.15	903	1.00	1.00	903.00	1038.45
1:2000勘探线剖面 测量	II类		Km	2.33	2.33	2892	1.00	1.00	2892.00	6738.36
槽探			m3	4065	4065.00	61		1.00	61.00	247965.00
合计										255741.81



评估机构：河南瑞奥矿业工程评估有限公司

制表日期：2025年4月24日

附表3:

河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目勘查成本价值评估效用系数评判表

评估委托方：河南省地质勘查项目管办公室

评估基准日：2025年2月28日

单位：人民币元

工作项目		重置成本(元)	工作成果评述	系数值
质量调整系数	1、地质测量	1038.45	已经验收，符合规程，施工质量较好，初步查明矿区地质特征，基本达到了地质工作目的，对后续勘查工作具有指导意义。	1.4
	2、勘探线剖面测量	6738.36	初步查明区内地层层序及构造形态及断层发育特征，符合工作要求。基本达到了地质工作目的，对今后的工作具有指导意义。	1.50
	3、探槽	247965.00	经过验收，槽探质量良好，满足设计要求，达到地质目的的。揭露了地表地层和矿体，获得的地质矿产信息多，资料数据可靠，勘查成果可利用性好，对后续勘查工作的指导意义大。	2.50
	3、其他地质工作	76722.54	地质编录、样品采样加工测试等工作质量较好。编制完成了普查报告，内容、附图、附表齐全。通过了项目成果验收及备案，对后续勘查有较大的指导意义。	1.50
	合计	332464.35		
加权平均质量系数(f2)				2.25
勘查工程布置合理性系数(f1)		覆区范围勘查工作主要采用地质测量、勘探线剖面测量、探槽，工程布置合理，地质勘查工作方法符合各种相关规范要求，压覆区估算了潜在矿产资源9856.2万吨，勘查区已提交普查报告内容、附图、附表齐全。通过了项目成果验收，对后续勘查有较大的指导意义。		1.60
效用系数(F)		F=f1×f2		3.59

评估机构：河南瑞奥矿业权评估有限公司

制表日期：2025年4月24日

矿业权评估机构及评估师承诺书

河南省地质勘查项目管理办公室：

受你单位委托，我们对河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目压覆区勘查成本价值评估事宜进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目压覆区勘查成本价值评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权价款评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人：

（单位盖章）：

矿业权评估师：



二〇二五年四月二十四日

河南省淅川县南水北调丹江口水库移民安置建设项目（香花镇、九重镇、上集镇、老城镇、马蹬镇、盛湾镇、仓房镇、金河镇、厚坡镇）拟压覆省财政地质勘查项目压覆区

勘查成本价值评估报告参数表

出让机关		河南省自然资源厅
评估委托人		河南省地质勘查项目管理办公室
评估机构名称		河南瑞典矿业权评估有限公司
评估方法		勘查成本效用法
评估基准日		2025年2月28日
技术参数	压覆省财政地质勘查项目名称	“河南省淅川县金华山水泥灰岩矿普查”
评估参数	地区调整系数	1.0
	重置直接成本	255741.81 元
	其中：地质测量	1038.45 元
	勘探线剖面测量	6738.36 元
	探槽	247965.00 元
	...	
	...	
	间接费用分摊系数	30%
	重置间接成本	76722.54 元
	重置成本=重置直接成本+重置间接成本	332464.35 元
	勘查工作布置合理性系数（f1）	1.6
	勘查工作加权平均质量系数（f2）	2.25
	效用系数 F=f1×f2	3.59
	勘查成本评估价值	119.35 万元