

河南交投服务区管理有限公司直属分公司所属 33 对服务区物业服务项目中标候选人公示

NO. 1 标段

河南交投服务区管理有限公司直属分公司所属 33 对服务区物业服务项目（招标编号为豫工程 20250241001）于 2025-05-07 在河南省公共资源交易中心依法进行公开开标、评标后，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行了评审，现将本次招标的中标候选人公示如下：

一、中标候选人

	第一名	第二名	第三名
中标候选人	兴盾物业服务集团有限公司	河南万厦物业管理有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司
投标报价(元)/投标费率(%)	8004360.000	8018400.000	8019960.000
项目负责人	王晓会	冯英杰	程晓辉
质量	满足招标人工作要求	满足招标人工作要求。	满足招标人工作要求
工期（交货期）	1095	1095	1095

1. 1、中标候选人项目管理人员情况

序号	标段编号	单位名称	姓名	人员类别	职务	身份证号码	职业资格证书	证书编号
1	豫工程 20250241001001	兴盾物业服务集团有限公司	王晓会	其他	项目负责人	410*****5623	物业管理师资格证	0012927
2	豫工程 20250241001001	河南万厦物业管理有 限公司	冯英杰	其他	项目负责 人	410*****1815	全国物业行业项目经理 职业资格证书	城培证(项)字第 ej201910471 号
3	豫工程 20250241001001	浙江浙大新宇物业集 团有限公司	程晓辉	其他	项目负责 人	232*****4118	全国物业管理从业人员 岗位证书	物岗证字第 3334197113 号

1. 2、中标候选人企业业绩

序号	标段编号	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同签订金额
1	豫工程 20250241001001	兴盾物业服务集团有限公司	河南质量工程职业学院舞钢校区 物业服务项目	河南质量工程 职业学院	2024 年 09 月 12 日	1823280.00
2	豫工程 20250241001001	兴盾物业服务集团有限公司	中国共产党平顶 山市委员会党校 2024-2026 年 物 业服务采购项目	中国共产党平 顶山市委 员会 党校	2023 年 12 月 28 日	5849100.00
3	豫工程 20250241001001	兴盾物业服务集团有限公司	平顶山市机关事 务服务中心平顶 山市委市政府 集 中办公区物业服 务项目	平顶山市机关 事务服务 中心	2023 年 07 月 31 日	5839200.00
4	豫工程 20250241001001	兴盾物业服务集团有限公司	平顶山职业技术 学院物业管理服 务项目	平顶山职业技 术学院	2023 年 08 月 04 日	3185088.00
5	豫工程 20250241001001	兴盾物业服务集团有限公司	南水北调中线河 南分公司 2022- 2023 年物业服 务 项目 4 标	中国南水北调 集团中线 有限 公司	2022 年 06 月 30 日	9111108.04
6	豫工程 20250241001001	兴盾物业服务集团有限公司	郑州市第二人民 医院物业保洁服 务项目	郑州市第二人 民医院	2024 年 08 月 28 日	4965209.89
7	豫工程 20250241001001	兴盾物业服务集团有限公司	平顶山市中医医院新城区分院物业服务项目	平顶山丰财新 城中医医 院管 理有限公司	2024 年 01 月 05 日	5599980.00
8	豫工程 20250241001001	河南万厦物业管理 有限公司	南水北调中线河南分公司 2022-2023 年物业服务 项目 5 标	中国南水北调集团中线有 限公司	2022 年 06 月 30 日	9438435.04
9	豫工程 20250241001001	河南万厦物业管理 有限公司	郑州大学第五附属医 院物业服务项目(包 2)	郑州大学第 五附属医院	2025 年 01 月 15 日	3492276.00
10	豫工程	河南万厦物业管理	河南建筑职业技术学 院物业服务项目	河南建筑职业技术学 院	2022 年 04 月	4162800.00

	20250241001001	有限公司			01 日	
11	豫工程 20250241001001	河南万厦物业管理 有限公司	随州职业技术学院后勤服务社会化托管项目	随州职业技术学院	2023 年 09 月 01 日	5184354.00
12	豫工程 20250241001001	河南万厦物业管理 有限公司	郑州市轨道交通 2022-2025 年段场物业比选项目 01 包 01 标段	郑州地铁集团有限公司运 营分公司	2022 年 05 月 17 日	15701568.00
13	豫工程 20250241001001	河南万厦物业管理 有限公司	襄阳宜城发电有限公司 3 年(2024-2027 年)物业及 后勤管理	湖北能源集团襄阳宜城发 电有限公司	2024 年 07 月 24 日	25445427.12
14	豫工程 20250241001001	浙江浙大新宇物业 集团有限公司	北京师范大学昌平校园(G 区)及育荣园区物业服 务项目	北京师范大学	2023 年 07 月 21 日	18996884.88
15	豫工程 20250241001001	浙江浙大新宇物业 集团有限公司	2022-2025 浙江大学学生宿舍管理服务及楼宇综 合物业管理服务	浙江大学	2022 年 08 月 31 日	47770000.00
16	豫工程 20250241001001	浙江浙大新宇物业 集团有限公司	南开大学八里台校区 2024-2027 年度物业服务项 目	南开大学	2024 年 06 月 30 日	31431100.00
17	豫工程 20250241001001	浙江浙大新宇物业 集团有限公司	天津科技大学滨海校区学生宿舍(含外围)和体育 馆物业管理项目	天津科技大学	2024 年 09 月 13 日	33761134.53
18	豫工程 20250241001001	浙江浙大新宇物业 集团有限公司	河南师范大学物业服务项目	河南师范大学	2023 年 08 月 16 日	18397680.00

1.3、中标候选人项目负责人业绩

序号	标段编号	项目 负责 人	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时 间	合同签订金 额
----	------	---------------	---------	--------	------	------------	------------

1	豫工程 20250241001001	王晓 会	兴盾物业服务集团 有限公司	南水北调中线河南分公司 2022-2023 年物业服务项目 4 标	中国南水北调集团中线有限公司	2022 年 06 月 30 日	9111108.04
2	豫工程 20250241001001	冯英 杰	河南万厦物业管理 有限公司	河南省妇女干部学校(河南省幼儿师范学校)新校区物业社会化服务项目	河南省妇女干部学校(河南省幼儿师范学校)	2022 年 10 月 05 日	3899256.12
3	豫工程 20250241001001	程晓 辉	浙江浙大新宇物业 集团有限公司	南开大学新校区(津南校区)物业服务项目(一标段)	南开大学	2015 年 06 月 30 日	15503376.00

二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	标段编号	资格能力条件
1	豫工程 20250241001001	3.1 本次招标要求投标人持有有效的证件，具体应满足下列要求： 3.1.1 投标人具有独立法人资格，持有有效企业法人营业执照。 3.1.2 业绩和能力要求：近三年(2022 年 1 月 1 日至投标截止时间前一天，以合同签订日期为准)服务一项合同额不低于 500 万元/年的物业管理服务项目业绩(包括高速公路收费站或服务区、大型商场、市政环卫、医院、学校、写字楼、公寓、机关等)。 3.1.3 2023 年度财务经营状况良好，处于盈利状态。 3.1.4 项目负责人：具有物业管理师资格证或全国物业行业项目经理职业资格证书或全国物业管理从业人员岗位证书,大专及以上学历,2 年及以上物业项目负责人或物业管理负责人经历（经历以物业合同签订日期起算，项目负责人或物业经理的姓名及岗位须在物业合同文本或中标通知书体现；如物业合同中无项目负责人或物业经理信息，可在物业合同后另附被服务方开具加盖公章的书面证明），在投标人单位缴纳社保 2024 年 6 月份以来连续六个月及以上。 3.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。 3.3 在“信用中国”网站或（中国执行信息公开网）”中被列入失信被执行人名单的投标人及在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标。 3.4 近三年（2022 年 1 月 1 日以来）投标人及其法定代表人、项目负责人均无行贿

	业集团有限公司							
4	河南建业天明城市服务有限公司	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0
5	深圳市之平物业发展有限公司	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0
6	郑州航空港区鸿馨物业管理有限公司	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0
7	润达物业管理有限公司	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0

六、所有投标人或供应商技术标评分情况

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
1	兴盾物业服务集团有限公司	9.1	9.5	8.9	8.69	9.45	9.1	9.2
2	河南万厦物业管理有限公司	7.7	8.7	8.4	8.35	8.9	8.0	8.2
3	浙江浙大新宇物业集团有限公司	6.3	6.7	7.8	8.1	6.3	8.1	7.8
4	河南建业天明城市服务有限公司	7.2	7.0	7.5	7.95	6.3	8.0	6.9
5	深圳市之平物业	7.6	6.9	7.8	8.2	7.75	8.9	8.3

	发展有限公司							
6	郑州航空港区鸿馨物业管理有 限公司	6.5	6.3	7.5	7.65	6.3	8.7	7.9
7	润达物业管理有 限公司	6.7	7.1	6.9	7.0	6.3	7.5	7.2

七、所有投标人或供应商总得分情况

序号	单位名称	报价得分	总得分
1	兴盾物业服务集团有限公司	49.63	98.76
2	河南万厦物业管理有限公司	49.67	97.99
3	浙江浙大新宇物业集团有限公司	49.67	96.97
4	河南建业天明城市服务有限公司	49.17	96.43
5	深圳市之平物业发展有限公司	49.91	95.83
6	郑州航空港区鸿馨物业管理有限公司	49.67	94.93
7	润达物业管理有限公司	48.91	90.87

八、公示时间：2025 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 14 日

九、招标文件规定公示的其他内容

序号	单位名称	其他内容
1	兴盾物业服务集团有限公司	投标报价：8004360 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。 质量要求：满足招标人工作要求。

2	河南万厦物业管理有限 公司	投标报价：8018400 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。 质量要求：满足招标人工作要求。
3	浙江浙大新宇物业集团 有限公司	投标报价：8019960 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。 质量要求：满足招标人工作要求。

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

NO. 2 标段

河南交投服务区管理有限公司直属分公司所属 33 对服务区物业服务项目（招标编号为豫工程 20250241001）于 2025-05-07 在河南省公共资源交易中心依法进行公开开标、评标后，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行了评审，现将本次招标的中标候选人公示如下：

一、中标候选人

	第一名	第二名	第三名
中标候选人	河南豫合军创物业管理服务有限公司	兴盾物业服务集团有限公司	浙江亚太酒店物业服务有限公司
投标报价(元)/投标费率(%)	8294076.000	8312220.000	8319834.000
项目负责人	周慈	王晓会	汪杰
质量	满足招标人工作要求	满足招标人工作要求	满足招标人工作要求
工期（交货期）	1095	1095	1095

1.1、中标候选人项目管理人员情况

序号	标段编号	单位名称	姓名	人员类别	职务	身份证号码	职业资格证书	证书编号
1	豫工程 20250241001002	河南豫合军创物业管理 服务有限公司	周慈	其他	项目负责 人	412*****5326	物业管理师资格证	QLYCGS2022000922A

2	豫工程 20250241001002	兴盾物业服务集团有限 公司	王晓会	其他	项目负责 人	410*****5623	物业管理师资格证	0012927
3	豫工程 20250241001002	浙江亚太酒店物业服务 有限公司	汪杰	其他	项目负责 人	330*****7898	全国物业管理从业人 员岗位证书	物岗证字第 3334362166 号

1. 2、中标候选人企业业绩

序号	标段编号	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时 间	合同签订金 额
1	豫工程 20250241001002	河南豫合军创物业管 理服务有限公司	南阳隆飞置业有限公司祥和园	南阳隆飞置业有限公司	2022年03月 01日	480000.00
2	豫工程 20250241001002	河南豫合军创物业管 理服务有限公司	河南和畅高速公路开发有限公司唐河南服务区 物业项目	河南和畅高速公路开发有限 公司唐河南服务区	2024年03月 01日	2217600.00
3	豫工程 20250241001002	河南豫合军创物业管 理服务有限公司	南阳市麒麟湖上水湾老年疗养康复中心项目	南阳市麒麟湖上水湾老年疗 养康复中心	2023年06月 20日	1300000.00
4	豫工程 20250241001002	河南豫合军创物业管 理服务有限公司	南阳市第一人民医院物业服务项目	南阳市第一人民医院	2024年03月 10日	5827476.00
5	豫工程 20250241001002	河南豫合军创物业管 理服务有限公司	南阳市示范性综合实践基地	南阳市示范性综合实践基地	2023年05月 15日	5600000.00
6	豫工程 20250241001002	河南豫合军创物业管 理服务有限公司	港岛玫瑰园物业项目	南阳港岛房地产开发有限公 司	2022年08月 01日	3043800.00
7	豫工程 20250241001002	河南豫合军创物业管 理服务有限公司	宛城区道路运输管理局办公楼物业管理服务	宛城区道路运输管理局	2022年03月 28日	264000.00

8	豫工程 20250241001002	河南豫合军创物业管理服务有限公司	南阳市口腔医院物业服务	南阳市口腔医院（南阳市第十人民医院）	2023年03月 08日	2256000.00
9	豫工程 20250241001002	河南豫合军创物业管理服务有限公司	金融中心物业服务项目	南阳中涓城市运营管理有限公司	2023年07月 01日	3024000.00
10	豫工程 20250241001002	兴盾物业服务集团有限公司	河南质量工程职业学院舞钢校区物业服务项目	河南质量工程职业学院	2024年09月 12日	1823280.00
11	豫工程 20250241001002	兴盾物业服务集团有限公司	中国共产党平顶山市委员会党校 2024-2026 年物业服务采购项目	中国共产党平顶山市委员会党校	2023年12月 28日	5849100.00
12	豫工程 20250241001002	兴盾物业服务集团有限公司	平顶山市机关事务服务中心平顶山市委市政府集中办公区物业服务项目	平顶山市机关事务服务中心	2023年07月 31日	5839200.00
13	豫工程 20250241001002	兴盾物业服务集团有限公司	平顶山职业技术学院物业管理服务项目	平顶山职业技术学院	2023年08月 04日	3185088.00
14	豫工程 20250241001002	兴盾物业服务集团有限公司	南水北调中线河南分公司 2022- 2023 年物业服务项目 4 标	中国南水北调集团中线有限公司	2022年06月 30日	9111108.04
15	豫工程 20250241001002	兴盾物业服务集团有限公司	郑州市第二人民医院物业保洁服务项目	郑州市第二人民医院	2024年08月 28日	4965209.89
16	豫工程 20250241001002	兴盾物业服务集团有限公司	平顶山市中医医院新城分院物业服务项目	平顶山丰财新城中医医院管理有限公司	2024年01月 05日	5599980.00
17	豫工程 20250241001002	浙江亚太酒店物业服务有限公司	宁波前湾新区管理委员会物业服务招标项目	宁波前湾新区管理委员会办公室	2024年04月 30日	8220096.00
18	豫工程	浙江亚太酒店物业服务	常山服务区物业服务	浙江省商业集团有限公司常	2024年11月	8069700.00

	20250241001002	务有限公司		山服务区	01 日	
19	豫工程 20250241001002	浙江亚太酒店物业服 务有限公司	衢州市“两中心”物业管理服务项目	衢州市大花园建设投资发展 集团有限公司	2024 年 06 月 01 日	25005560.00
20	豫工程 20250241001002	浙江亚太酒店物业服 务有限公司	台州市黄岩区政府大楼物业管理服务	台州市黄岩区区级机关服务 中心	2022 年 06 月 14 日	29387016.00
21	豫工程 20250241001002	浙江亚太酒店物业服 务有限公司	衢州服务区物业服务	浙江省商业集团有限公司衢 州服务区	2024 年 10 月 31 日	8437300.00
22	豫工程 20250241001002	浙江亚太酒店物业服 务有限公司	岱山县行政中心物业管理服务采购	岱山县机关事务管理中心	2024 年 07 月 25 日	16029602.00
23	豫工程 20250241001002	浙江亚太酒店物业服 务有限公司	绍兴市市属高速公路（S9 苏台）2024 年收费站 保安服务	浙江绍金高速公路有限公司	2023 年 12 月 29 日	3340800.00
24	豫工程 20250241001002	浙江亚太酒店物业服 务有限公司	台州沿海高速公路三门服务区物业服务	浙江台州市沿海高速公路有 限公司	2022 年 12 月 31 日	7728000.00
25	豫工程 20250241001002	浙江亚太酒店物业服 务有限公司	建行宁波市分行本部新综合业务楼物业服务项 目	中国建设银行股份有限公司 宁波市分行	2023 年 08 月 16 日	32401845.00
26	豫工程 20250241001002	浙江亚太酒店物业服 务有限公司	2025 年绍兴市交投商业管理有限公司外围物 业服务管理劳务外包项目	绍兴市交投商业管理有限公 司	2024 年 12 月 31 日	6409920.00

1.3、中标候选人项目负责人业绩

序号	标段编号	项目负 责人	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同签订金 额
1	豫工程	周慈	河南豫合军创物业管理	全委物业服务	南阳隆飞置业有限公	2022 年 03 月	480000.00

	20250241001002		服务有限公司		司	01 日	
2	豫工程 20250241001002	王晓会	兴盾物业服务集团有限 公司	南水北调中线河南分公司 2022- 2023 年 物业服务项目 4 标	中国南水北调集团中 线有限公司	2022 年 06 月 30 日	9111108.04
3	豫工程 20250241001002	汪杰	浙江亚太酒店物业服务 有限公司	银晨国际	银晨国际业主委员会	2020 年 06 月 01 日	4.50

二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	标段编号	资格能力条件
1	豫工程 20250241001002	3.1 本次招标要求投标人持有有效的证件，具体应满足下列要求： 3.1.1 投标人具有独立法人资格，持有有效企业法人营业执照。 3.1.2 业绩和能力要求：近三年(2022 年 1 月 1 日至投标截止时间前一天，以合同签订日期为准)服务一项合同额不低于 500 万元/年的物业管理服务项目业绩(包括高速公路收费站或服务区、大型商场、市政环卫、医院、学校、写字楼、公寓、机关等)。 3.1.3 2023 年度财务经营状况良好，处于盈利状态。 3.1.4 项目负责人：具有物业管理师资格证或全国物业行业项目经理职业资格证书或全国物业管理从业人员岗位证书,大专及以上学历,2 年及以上物业项目负责人或物业管理负责人经历（经历以物业合同签订日期起算，项目负责人或物业经理的姓名及岗位须在物业合同文本或中标通知书体现；如物业合同中无项目负责人或物业经理信息，可在物业合同后另附被服务方开具加盖公章的书面证明），在投标人单位缴纳社保 2024 年 6 月份以来连续六个月及以上。 3.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。 3.3 在“信用中国”网站或（中国执行信息公开网）”中被列入失信被执行人名单的投标人及在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标。 3.4 近三年（2022 年 1 月 1 日以来）投标人及其法定代表人、项目负责人均无行贿犯罪行为的承诺。 3.5 本次招标不接受联合体投标。 3.6 投标人最多可对本项目 2 个标段进行投标，最多允许中 1 个标段，

11	郑州沛森物业管理 有限公司	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0
12	深圳市三禾田清 洁服务有限公司	37.0	37.0	37.0	37.0	37.0	37.0	37.0
13	河南佑安物业服 务有限公司	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0

六、所有投标人或供应商技术标评分情况

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
1	河南豫合军创物 业管理服务有限 公司	9.0	9.1	8.6	9.55	8.63	8.9	9.0
2	兴盾物业服务集 团有限公司	9.1	9.2	8.2	9.55	8.69	8.6	8.4
3	浙江亚太酒店物 业服务有限公司	8.5	8.7	7.9	9.55	8.35	8.4	8.3
4	南阳宛美数智产 业发展集团有限 公司	7.5	8.1	8.1	7.6	8.46	8.5	7.3
5	河南黄锦物业管 理有限公司	8.1	7.9	7.9	7.8	8.47	8.5	7.8
6	河南轨道悦生活	6.5	7.3	7.6	6.3	8.13	8.3	6.2

	物业管理有限公司							
7	浙江浙大新宇物业集团有限公司	6.6	7.3	7.7	6.3	8.1	8.1	6.4
8	北京兴业源科技服务股份有限公司	7.5	7.7	7.8	7.75	8.46	8.2	7.4
9	河南建业天明城市服务有限公司	6.5	6.8	7.9	6.3	7.95	8.0	6.7
10	深圳市之平物业发展有限公司	6.7	7.0	7.4	7.75	8.2	8.1	6.6
11	郑州沛森物业管理有限公司	6.4	7.4	7.3	6.3	8.06	8.2	6.5
12	深圳市三禾田清洁服务有限公司	6.4	7.3	6.6	6.2	8.26	8.0	6.3
13	河南佑安物业服务有限公司	6.6	7.8	6.5	6.2	8.2	8.7	6.5

七、所有投标人或供应商总得分情况

序号	单位名称	报价得分	总得分
1	河南豫合军创物业管理服务有限公司	49.52	98.49
2	兴盾物业服务集团有限公司	49.57	98.39

3	浙江亚太酒店物业服务有限公司	49.6	98.13
4	南阳宛美数智产业发展集团有限公司	49.57	97.51
5	河南黄锦物业管理有限公司	48.88	96.95
6	河南轨道悦生活物业管理有限公司	49.7	96.89
7	浙江浙大新宇物业集团有限公司	49.62	96.83
8	北京兴业源科技服务集团股份有限公司	49.99	96.82
9	河南建业天明城市服务有限公司	49.12	96.28
10	深圳市之平物业发展有限公司	50.0	95.39
11	郑州沛森物业管理有限公司	49.07	94.24
12	深圳市三禾田清洁服务有限公司	49.98	93.99
13	河南佑安物业服务有限公司	49.84	76.05

八、公示时间：2025 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 14 日

九、招标文件规定公示的其他内容

序号	单位名称	其他内容
1	河南豫合军创物业管理服务有限公司	投标报价：8294076.00 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。质量要求：满足招标人工作要求。
2	兴盾物业服务集团有限公司	投标报价：8312220.00 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。质量要求：满足招标人工作要求。
3	浙江亚太酒店物业服务有限公司	投标报价：8319834 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。质量要求：满足招标人工作要求。

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

NO. 3 标段

河南交投服务区管理有限公司直属分公司所属 33 对服务区物业服务项目（招标编号为豫工程 20250241001）于 2025-05-07 在河南省公共资源交易中心依法进行公开开标、评标后，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行了评审，现将本次招标的中标候选人公示如下：

一、中标候选人

	第一名	第二名	第三名
中标候选人	河南丽凯环境科技有限公司	河南运源物业有限公司	中建七局城市投资运营管理有限公司
投标报价(元)/投标费率(%)	6890796.000	6769000.000	20442312.000
项目负责人	吴理	刘爽霜	凡千
质量	满足招标人工作要求	满足招标人工作要求	满足招标人工作要求
工期（交货期）	1095	1095	1095

1. 1、中标候选人项目管理人员情况

序号	标段编号	单位名称	姓名	人员类别	职务	身份证号码	职业资格证书	证书编号
1	豫工程 20250241001003	河南丽凯环境科技有限公司	吴理	其他	项目负责人	411*****0056	全国物业行业项目经理职业资格 证书	VQ20210456
2	豫工程 20250241001003	河南运源物业有限公司	刘爽霜	其他	项目负责人	230*****1327	全国物业行业项目经理职业资格 证书	cj201708496
3	豫工程	中建七局城市投资运营管理	凡千	其他	项目负责	410*****3016	全国物业行业项目经理职业	cj202435780

	20250241001003	有限公司			人		资格证书	
--	----------------	------	--	--	---	--	------	--

1.2、中标候选人企业业绩

序号	标段编号	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同签订金额
1	豫工程 20250241001003	河南丽凯环境科技有 限公司	禾源贰号公馆物业服务项目	信阳禾源房地产开发有 限公司	2022年09月 01日	1775880.00
2	豫工程 20250241001003	河南丽凯环境科技有 限公司	乐和园物业服务项目	河南新生活物业服务有 限公司巩义分公司	2022年06月 18日	1678992.00
3	豫工程 20250241001003	河南丽凯环境科技有 限公司	正和紫荆城高尚家园物业承包服务项目	河南正和置业有限公司	2022年04月 01日	1047684.00
4	豫工程 20250241001003	河南丽凯环境科技有 限公司	尚和园、亲和园A区、亲和园B区物业服务项目	河南新生活物业服务有 限公司巩义分公司	2022年09月 20日	2584596.00
5	豫工程 20250241001003	河南丽凯环境科技有 限公司	2024-2025 年综合物业委托服务集采项目	河南新生活物业服务有 限公司	2024年09月 27日	5475768.00
6	豫工程 20250241001003	河南丽凯环境科技有 限公司	2023-2024 年综合物业委托服务集采项目	河南新生活物业服务有 限公司	2023年09月 20日	5311272.00
7	豫工程 20250241001003	河南运源物业有限公 司	石武客专许昌东车站前广场物业服务项目	许昌市建设投资有限责 任公司	2022年06月 01日	3124500.00
8	豫工程 20250241001003	河南运源物业有限公 司	祥瑞小区业主委员会物业管理委托项目	祥瑞小区业主委员会	2022年02月 20日	3226432.52
9	豫工程	河南运源物业有限公	物业管理委托项目	河南骏达房地产开发有	2023年06月	5809280.00

	20250241001003	司		限公司	02 日	
10	豫工程 20250241001003	河南运源物业有限公 司	中铁建工集团有限公司成都分公司 2022-2023 年度 物业服务项目	中铁建工集团有限公司 成都分公司	2022 年 04 月 13 日	7206285.00
11	豫工程 20250241001003	中建七局城市投资运 营管理有限公司	汝阳县人民医院商业资产、公共物业一体化综合运营 服务项目之公共物业运营服务项目	汝阳县人民医院	2024 年 03 月 01 日	5346000.00
12	豫工程 20250241001003	中建七局城市投资运 营管理有限公司	郑州航空工业管理学院校园物业服务项目	郑州航空工业管理学院	2024 年 08 月 21 日	5544478.32
13	豫工程 20250241001003	中建七局城市投资运 营管理有限公司	武汉理工大学 2022 年物业外包项目	中建七局城市投资运营 管理有限公司	2022 年 07 月 31 日	14401372.00
14	豫工程 20250241001003	中建七局城市投资运 营管理有限公司	河南东航实业有限公司城市运营管理项目劳务服务 合同	河南东航实业有限公司	2025 年 01 月 23 日	42562023.97

1.3、中标候选人项目负责人业绩

序号	标段编号	项目负 责人	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同签订金 额
1	豫工程 20250241001003	吴理	河南丽凯环境科技有限 公司	2023-2024 年综合物业委托服务集 采项目	河南新生活物业服务有限 公司	2023 年 10 月 01 日	5311272.00
2	豫工程 20250241001003	吴理	河南丽凯环境科技有限 公司	尚和园、亲和园 A 区、亲和园 B 区 物业服务项目	河南新生活物业服务有限 公司巩义分公司	2022 年 10 月 01 日	258456.00
3	豫工程 20250241001003	刘爽霜	河南运源物业有限公司	祥瑞小区业主委员会物业管理委托 项目	祥瑞小区业主委员会	2022 年 02 月 20 日	9679297.56
4	豫工程	凡千	中建七局城市投资运营	安徽文达信息工程学院校本部物业	安徽文达信息工程学院	2021 年 11 月	9738600.00

	20250241001003		管理有限公司	服务		24 日	
--	----------------	--	--------	----	--	------	--

二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	标段编号	资格能力条件
1	豫工程 20250241001003	投标人资格要求 3.1 本次招标要求投标人持有有效的证件，具体应满足下列要求： 3.1.1 投标人具有独立法人资格，持有有效企业法人营业执照。 3.1.2 业绩和能力要求：近三年(2022 年 1 月 1 日至投标截止时间前一天，以合同签订日期为准)服务一项合同额不低于 500 万元/年的物业管理服务项目业绩(包括高速公路收费站或服务区、大型商场、市政环卫、医院、学校、写字楼、公寓、机关等)。 3.1.3 2023 年度财务经营状况良好，处于盈利状态。 3.1.4 项目负责人：具有物业管理师资格证或全国物业行业项目经理职业资格证书或全国物业管理从业人员岗位证书,大专及以上学历,2 年及以上物业项目负责人或物业管理负责人经历（经历以物业合同签订日期起算，项目负责人或物业经理的姓名及岗位须在物业合同文本或中标通知书体现；如物业合同中无项目负责人或物业经理信息，可在物业合同后另附被服务方开具加盖公章的书面证明），在投标人单位缴纳社保 2024 年 6 月份以来连续六个月及以上。 3.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。 3.3 在“信用中国”网站或（中国执行信息公开网）”中被列入失信被执行人名单的投标人及在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标。 3.4 近三年（2022 年 1 月 1 日以来）投标人及其法定代表人、项目负责人均无行贿犯罪行为的承诺。 3.5 本次招标不接受联合体投标。 3.6 投标人最多可对本项目 2 个标段进行投标，最多允许中 1 个标段，同一投标人对 2 个标段投标时，若同一投标人在 2 个标段的投标中综合评分排名第一，则评标委员会将推荐其为标段序号靠前的标段的第一中标候选人，且不再推荐其为其他标段中标候选人，其他标段的其他投标人按照评审顺序重新确定中标候选人排序。

2.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序	标段编号	单位名称	资格能力条件
---	------	------	--------

15	河南八喜物业服务 有限公司	29.0	29.0	29.0	29.0	29.0	29.0	29.0
----	------------------	------	------	------	------	------	------	------

六、所有投标人或供应商技术标评分情况

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
1	河南丽凯环境科技 有限公司	9.71	9.0	9.1	8.9	9.0	8.76	8.5
2	河南运源物业有 限公司	9.5	8.7	9.0	8.8	8.0	8.61	8.1
3	中建七局城市投 资运营管理有限 公司	9.25	8.8	8.4	8.6	7.8	8.62	8.0
4	河南豫合军创物 业管理服务有限 公司	9.51	8.6	9.3	8.7	8.0	8.63	8.1
5	深圳世路源环境 有限公司	7.75	7.0	8.1	8.6	6.5	8.04	7.5
6	河南宏德物业服 务有限公司	7.75	7.1	6.3	8.7	6.9	8.19	7.4
7	河南黄锦物业管 理有限公司	7.75	6.9	7.5	8.6	6.6	8.47	8.0
8	河南大河物业服	7.75	7.0	6.3	8.5	7.1	8.22	7.5

	务有限公司							
9	郑州康桥国投科技产业服务有限公司	7.75	7.2	7.6	8.4	7.0	7.99	7.6
10	中电建物业管理有限公司	7.45	8.1	7.1	8.6	7.0	8.22	7.5
11	河南建业物业管理有限公司	6.2	7.0	7.5	8.4	7.0	8.39	7.4
12	润嘉物业管理(北京)有限公司	7.75	7.1	7.0	8.2	6.9	8.0	7.4
13	深圳市三禾田清洁服务有限公司	6.2	7.4	7.3	8.4	6.8	8.26	7.6
14	郑州航空港区鸿馨物业管理有限公司	6.2	7.0	7.1	8.6	6.9	7.89	7.4
15	河南八喜物业服务有限公司	6.2	7.1	6.3	8.6	7.2	7.61	7.7

七、所有投标人或供应商总得分情况

序号	单位名称	报价得分	总得分
1	河南丽凯环境科技有限公司	49.97	98.97
2	河南运源物业有限公司	49.53	98.2

3	中建七局城市投资运营管理有限公司	49.69	98.19
4	河南豫合军创物业管理服务有限公司	49.49	98.18
5	深圳世路源环境有限公司	49.96	97.6
6	河南宏德物业服务有限公司	49.84	97.32
7	河南黄锦物业管理有限公司	49.3	96.99
8	河南大河物业服务有限公司	49.49	96.97
9	郑州康桥国投科技产业服务有限公司	48.82	96.47
10	中电建物业管理有限公司	49.93	95.64
11	河南建业物业管理有限公司	49.84	95.25
12	润嘉物业管理（北京）有限公司	49.08	94.56
13	深圳市三禾田清洁服务有限公司	49.98	94.4
14	郑州航空港区鸿馨物业管理有限公司	49.59	92.89
15	河南八喜物业服务有限公司	49.72	85.96

八、公示时间：2025 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 14 日

九、招标文件规定公示的其他内容

序号	单位名称	其他内容
1	河南丽凯环境科技有限公司	投标报价：6890796.00 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。质量要求：满足招标人工作要求。
2	河南运源物业有限公司	投标报价：6769000.00 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。质量要求：满足招标人工作要求。

3	中建七局城市投资运营管理有限公司	投标报价：6814104.00 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。质量要求：满足招标人工作要求。
---	------------------	---

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

NO. 4 标段

河南交投服务区管理有限公司直属分公司所属 33 对服务区物业服务项目（招标编号为豫工程 20250241001）于 2025-05-07 在河南省公共资源交易中心依法进行公开开标、评标后，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行了评审，现将本次招标的中标候选人公示如下：

一、中标候选人

	第一名	第二名	第三名
中标候选人	河南运源物业有限公司	河南世玉物业服务有限公司	浙江亚太酒店物业服务有限公司
投标报价(元)/投标费率(%)	6124000.000	6127200.000	6150816.000
项目负责人	刘爽霜	宋红亮	汪杰
质量	满足招标人工作要求	满足招标人工作要求	满足招标人工作要求
工期（交货期）	1095	1095	1095

1.1、中标候选人项目管理人员情况

序号	标段编号	单位名称	姓名	人员类别	职务	身份证号码	职业资格证书	证书编号
1	豫工程 20250241001004	河南运源物业有限公司	刘爽霜	其他	项目负责人	230*****1327	全国物业行业项目经理 职业资格证书	ci201708496
2	豫工程 20250241001004	河南世玉物业服务有 限公司	宋红亮	其他	项目负责人	410*****0011	物业管理师资格证	12404144012411037

3	豫工程 20250241001004	浙江亚太酒店物业服务 有限公司	汪杰	其他	项目负责 人	330*****7898	全国物业管理从业人员 岗位证书	物岗证字第 3334362166 号
---	-----------------------	--------------------	----	----	-----------	--------------	--------------------	-----------------------

1.2、中标候选人企业业绩

序号	标段编号	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时 间	合同签订金 额
1	豫工程 20250241001004	河南运源物业有限公 司	石武客专许昌站站前广场物业服务项目	许昌市建设投资有限责任 公司	2022 年 06 月 01 日	3124500.00
2	豫工程 20250241001004	河南运源物业有限公 司	祥瑞小区业主委员会物业管理委托项目	祥瑞小区业主委员会	2022 年 02 月 20 日	3226432.52
3	豫工程 20250241001004	河南运源物业有限公 司	物业管理委托项目	河南骏达房地产开发有限 公司	2023 年 06 月 02 日	5809280.00
4	豫工程 20250241001004	河南运源物业有限公 司	中铁建工集团有限公司成都分公司 2022-2023 年度物业服务项目	中铁建工集团有限公司成 都分公司	2022 年 04 月 13 日	7206285.00
5	豫工程 20250241001004	河南世玉物业服务有 限公司	郑州航空管理学院物业服务项目劳务外包	中建七局城市投资运营管 理有限公司	2024 年 11 月 01 日	3712500.00
6	豫工程 20250241001004	河南世玉物业服务有 限公司	郑州领航实验学校物业服务项目	郑州领航实验学校	2024 年 09 月 30 日	1016040.00
7	豫工程 20250241001004	河南世玉物业服务有 限公司	瑞锦小区 3#地块物业服务项目	郑州市经济技术开发区潮 河办事处	2022 年 12 月 12 日	1789475.16
8	豫工程 20250241001004	河南世玉物业服务有 限公司	郑州经济技术开发区外国语学校物业服务项目 劳务服务	中建七局城市投资运营管 理有限公司	2023 年 01 月 09 日	2558129.80

9	豫工程 20250241001004	河南世玉物业服务有 限公司	郑州经济技术开发区外国语学校物业服务项目	中建七局城市投资运营管 理有限公司	2022 年 01 月 01 日	2711642.12
10	豫工程 20250241001004	河南世玉物业服务有 限公司	郑州市经济技术开发区蝶湖小学物业劳务服务	中建七局城市投资运营管 理有限公司	2023 年 08 月 31 日	1035142.40
11	豫工程 20250241001004	河南世玉物业服务有 限公司	郑州医药健康职业学院物业服务	郑州医药健康职业学院	2025 年 02 月 15 日	5234799.00
12	豫工程 20250241001004	浙江亚太酒店物业服 务有限公司	衢州服务区物业服务	浙江省商业集团有限公司 衢州服务区	2024 年 10 月 31 日	8437300.00
13	豫工程 20250241001004	浙江亚太酒店物业服 务有限公司	常山服务区物业服务	浙江省商业集团有限公司 常山服务区	2024 年 11 月 01 日	8069700.00
14	豫工程 20250241001004	浙江亚太酒店物业服 务有限公司	衢州市“两中心”物业管理服务项目	衢州市大花园建设投资发 展集团有限公司	2024 年 06 月 01 日	25005560.00
15	豫工程 20250241001004	浙江亚太酒店物业服 务有限公司	2025 年绍兴市交投商业管理有限公司外围物业 服务管理劳务外包项目	绍兴市交投商业管理有限 公司	2024 年 12 月 31 日	6409920.00

1.3、中标候选人项目负责人业绩

序号	标段编号	项目负 责人	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同签订金 额
1	豫工程 20250241001004	刘爽霜	河南运源物业有限公司	祥瑞小区业主委员会物业管理委 托项目	祥瑞小区业主委员会	2022 年 02 月 20 日	9679297.56
2	豫工程 20250241001004	宋红亮	河南世玉物业服务有限公 司	郑州经济技术开发区实验中学物 业服务项目	郑州经济技术开发区实 验中学	2022 年 09 月 01 日	370500.00

3	豫工程 20250241001004	汪杰	浙江亚太酒店物业服务有 限公司	物业管理委托合同	银晨国际业主委员会	2018 年 01 月 31 日	1640865.00
---	-----------------------	----	--------------------	----------	-----------	---------------------	------------

二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	标段编号	资格能力条件
1	豫工程 20250241001004	投标人资格要求 3.1 本次招标要求投标人持有有效的证件，具体应满足下列要求： 3.1.1 投标人具有独立法人资格，持有有效企业法人营业执照。 3.1.2 业绩和能力要求：近三年(2022 年 1 月 1 日至投标截止时间前一天，以合同签订日期为准)服务一项合同额不低于 500 万元/年的物业管理服务项目业绩(包括高速公路收费站或服务区、大型商场、市政环卫、医院、学校、写字楼、公寓、机关等)。 3.1.3 2023 年度财务经营状况良好，处于盈利状态。 3.1.4 项目负责人：具有物业管理师资格证或全国物业行业项目经理职业资格证书或全国物业管理从业人员岗位证书,大专及以上学历,2 年及以上物业项目负责人或物业管理负责人经历（经历以物业合同签订日期起算，项目负责人或物业经理的姓名及岗位须在物业合同文本或中标通知书体现；如物业合同中无项目负责人或物业经理信息，可在物业合同后另附被服务方开具加盖公章的书面证明），在投标人单位缴纳社保 2024 年 6 月份以来连续六个月及以上。 3.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。 3.3 在“信用中国”网站或（中国执行信息公开网）”中被列入失信被执行人名单的投标人及在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标。 3.4 近三年（2022 年 1 月 1 日以来）投标人及其法定代表人、项目负责人均无行贿犯罪行为的承诺。 3.5 本次招标不接受联合体投标。 3.6 投标人最多可对本项目 2 个标段进行投标，最多允许中 1 个标段，同一投标人对 2 个标段投标时，若同一投标人在 2 个标段的投标中综合评分排名第一，则评标委员会将推荐其为标段序号靠前的标段的第一中标候选人，且不再推荐其为其他标段中标候选人，其他标段的其他投标人按照评审顺序重新确定中标候选人排序。

2.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

6	南阳宛美数智产业发展集团有限公司	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0
7	深圳世路源环境有限公司	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0
8	河南亚新物业服务有限公司	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0
9	中电建物业管理有限公司	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0
10	保利物业服务股份有限公司	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0
11	润嘉物业管理(北京)有限公司	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0
12	河南中蓝物业服务有限公司	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0

六、所有投标人或供应商技术标评分情况

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
1	河南丽凯环境科技有限公司	9.3	9.55	8.76	9.3	9.1	8.5	9.0
2	河南运源物业有限公司	9.0	9.55	8.66	9.0	8.7	8.3	9.0

3	河南世玉物业服务 有限公司	8.6	9.3	8.67	8.7	8.4	7.9	8.7
4	浙江亚太酒店物 业服务有限公司	8.4	9.3	8.46	8.5	8.1	7.9	8.5
5	河南正美物业服 务有限公司	8.3	7.75	8.44	8.3	7.4	8.0	8.5
6	南阳宛美数智产 业发展集团有限 公司	7.8	7.75	8.46	8.0	7.0	7.9	8.5
7	深圳世路源环境 有限公司	7.1	6.2	8.04	7.9	6.9	7.4	8.1
8	河南亚新物业服 务有限公司	7.7	7.75	8.45	8.1	7.4	7.9	8.5
9	中电建物业管理 有限公司	7.6	6.2	8.21	7.1	6.9	7.4	8.4
10	保利物业服务股 份有限公司	7.6	6.2	8.27	7.1	6.9	7.4	8.4
11	润嘉物业管理(北 京)有限公司	7.2	6.2	8.0	7.1	7.1	7.6	8.3
12	河南中蓝物业服 务有限公司	7.2	6.2	7.8	6.7	6.4	7.3	8.3

七、所有投标人或供应商总得分情况

序号	单位名称	报价得分	总得分
1	河南丽凯环境科技有限公司	49.97	99.04
2	河南运源物业有限公司	49.54	98.43
3	河南世玉物业服务有限公司	49.55	98.16
4	浙江亚太酒店物业服务有限公司	49.64	98.09
5	河南正美物业服务有限公司	49.59	97.69
6	南阳宛美数智产业发展集团有限公司	49.54	97.46
7	深圳世路源环境有限公司	49.97	97.35
8	河南亚新物业服务有限公司	48.77	96.74
9	中电建物业管理有限公司	49.91	95.31
10	保利物业服务股份有限公司	49.47	94.88
11	润嘉物业管理（北京）有限公司	49.34	94.7
12	河南中蓝物业服务有限公司	49.85	86.98

八、公示时间：2025 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 14 日

九、招标文件规定公示的其他内容

序号	单位名称	其他内容
1	河南运源物业有限公司	投标报价：6124000 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。 质量要求：满足招标人工作要求。
2	河南世玉物业服务有限	投标报价：6127200 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。

	公司	质量要求：满足招标人工作要求。
3	浙江亚太酒店物业服务 有限公司	投标报价：6150816 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。 质量要求：满足招标人工作要求。

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

N0.5 标段

河南交投服务区管理有限公司直属分公司所属 33 对服务区物业服务项目（招标编号为豫工程 20250241001）于 2025-05-07 在河南省公共资源交易中心依法进行公开开标、评标后，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行了评审，现将本次招标的中标候选人公示如下：

一、中标候选人

	第一名	第二名	第三名
中标候选人	河南慧选智慧城市管理有限公司	龙祥物业管理有限公司	北京兴业源科技服务集团股份有限 公司
投标报价(元)/投标费率(%)	7134960.000	7142676.000	7202320.000
项目负责人	李鹏	杜冬建	徐妍
质量	满足招标人工作要求	满足招标人工作要求	满足招标人工作要求
工期（交货期）	1095	1096	1095

1.1、中标候选人项目管理人员情况

序号	标段编号	单位名称	姓名	人员类别	职务	身份证号码	职业资格证书	证书编号
1	豫工程 20250241001005	河南慧选智慧城市管理有限 公司	李鹏	其他	项目负责 人	410*****5073	全国物业行业企业 经理证书	物岗证字第 3334363999 号
2	豫工程	龙祥物业管理有限公司	杜冬建	其他	项目负责	370*****7017	全国物业管理企业	物岗证字第

	20250241001005				人		经理证	8334159386 号
3	豫工程 20250241001005	北京兴业源科技服务集团股 份有限公司	徐妍	其他	项目负责 人	120*****5847	物业管理师	0037874

1.2、中标候选人企业业绩

序号	标段编号	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同签订金额
1	豫工程 20250241001005	河南慧选智慧城市管 理有限公司	中国银行股份有限公司洛阳分行基层网点物业管理 服务	中国银行股份有限公司 洛阳分行	2024 年 09 月 04 日	5963760.00
2	豫工程 20250241001005	河南慧选智慧城市管 理有限公司	洛阳市洛龙区道路清扫保洁 2023 年物业服务项目	洛龙区城市管理局	2023 年 04 月 01 日	6440873.86
3	豫工程 20250241001005	河南慧选智慧城市管 理有限公司	洛阳市第三高级中学物业服务项目	洛阳市第三高级中学	2024 年 05 月 08 日	1196500.00
4	豫工程 20250241001005	河南慧选智慧城市管 理有限公司	中州路以北区域道路清扫保洁工作物业服务外包项 目	洛阳市西工区城市管理 局	2023 年 08 月 07 日	5965204.61
5	豫工程 20250241001005	河南慧选智慧城市管 理有限公司	洛阳市规划馆(洛阳地质博物馆) 物业服务项目	洛阳市规划馆(洛阳地 质博物馆)	2023 年 07 月 29 日	1131100.00
6	豫工程 20250241001005	河南慧选智慧城市管 理有限公司	洛阳古代艺术博物馆洛阳古墓博物馆 2023 年物业 服务项目	洛阳古代艺术博物馆洛 阳古墓博物馆	2023 年 01 月 30 日	2930000.00
7	豫工程 20250241001005	河南慧选智慧城市管 理有限公司	洛阳市第二高级中学物业管理服务项目	洛阳市第二高级中学	2024 年 04 月 02 日	1630000.00
8	豫工程	河南慧选智慧城市管	2023 年后勤物业服务项目	义煤集团新义矿业有限	2023 年 09	1789255.00

	20250241001005	理有限公司		公司	月 29 日	
9	豫工程 20250241001005	河南慧选智慧城市管 理有限公司	洛阳市公安局物业服务项目	洛阳市公安局	2024 年 05 月 01 日	2670000.00
10	豫工程 20250241001005	龙祥物业管理有限公 司	kd1dy-河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）东 花坛院区确定后勤物业服务单位项目	河南省洛阳正骨医院 （河南省骨科医院）	2022 年 03 月 31 日	14680476.36
11	豫工程 20250241001005	龙祥物业管理有限公 司	JT-洛阳市中心医院后勤服务社会化项目	洛阳市中心医院	2022 年 06 月 28 日	16000000.00
12	豫工程 20250241001005	龙祥物业管理有限公 司	JT-山西大同物业社会化保障委托服务项目	中国人民解放军中部战 区空军医院	2022 年 08 月 30 日	28751928.12
13	豫工程 20250241001005	龙祥物业管理有限公 司	JT-河南科技大学第二附属医院后勤物业服务项目	河南科技大学第二附属 医院	2022 年 12 月 01 日	4659000.00
14	豫工程 20250241001005	北京兴业源科技服务 集团股份有限公司	洛阳轨道物业 管理有限公司 洛阳市轨道交 通 1 号线、2 号线正线 2024 年度物业管理	洛阳轨道物业 管理有 限公司	2023 年 12 月 29 日	5212218.16
15	豫工程 20250241001005	北京兴业源科技服务 集团股份有限公司	中国钢研科技集团有限公司新材料数字创新研发中 心楼宇项目	中国钢研科技集团有限 公司	2023 年 09 月 21 日	6152856.00
16	豫工程 20250241001005	北京兴业源科技服务 集团股份有限公司	中国建筑科学研究院有限公司 AB、C 栋及抗震配楼 本项目	中国建筑科学研究院有 限公司	2023 年 09 月 22 日	6452856.00
17	豫工程 20250241001005	北京兴业源科技服务 集团股份有限公司	邮电出版大厦 物业管理服务	人民邮电出 版有限公 司	2022 年 06 月 27 日	4739977.61
18	豫工程 20250241001005	北京兴业源科技服务 集团股份有限公司	清华大学化工电大楼、工物 馆(含扩馆)、 加速器 实验楼 物业管理服务	清华大学	2023 年 08 月 09 日	4527686.84

19	豫工程 20250241001005	北京兴业源科技服务 集团股份有限公司	国网新源控股泰山公司 2023-2024 年物业服务	山东泰山抽水蓄能有限 公司	2023 年 08 月 23 日	7192000.00
20	豫工程 20250241001005	北京兴业源科技服务 集团股份有限公司	清华大学体育场馆物业管理	清华大学	2023 年 12 月 09 日	9049264.50
21	豫工程 20250241001005	北京兴业源科技服务 集团股份有限公司	南阳农业职业学院物业管理服务委托	南阳农业职业学院	2024 年 04 月 10 日	5212218.16

1.3、中标候选人项目负责人业绩

序号	标段编号	项目 负责人	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时 间	合同签订金 额
1	豫工程 20250241001005	李鹏	河南慧选智慧城市管理 有限公司	洛阳市第八高级中学物业管理服务项目 (续签)	洛阳市第八高级中学	2024 年 03 月 05 日	1548500.00
2	豫工程 20250241001005	李鹏	河南慧选智慧城市管理 有限公司	洛阳市第八高级中学物业管理服务项目	洛阳市第八高级中学	2023 年 03 月 16 日	1548500.00
3	豫工程 20250241001005	杜冬 建	龙祥物业管理有限公司	洛阳职业技术学院伊滨校区物业外包服 务续签项目(标段一)	洛阳职业技术学院	2024 年 08 月 13 日	4856880.00
4	豫工程 20250241001005	杜冬 建	龙祥物业管理有限公司	洛阳职业技术学院伊滨校区物业外包服 务项目(标段一)	洛阳职业技术学院	2023 年 08 月 18 日	4856880.00
5	豫工程 20250241001005	杜冬 建	龙祥物业管理有限公司	洛阳职业技术学院伊滨校区物业外包服 务项目	洛阳职业技术学院	2022 年 08 月 19 日	4856880.00
6	豫工程	徐妍	北京兴业源科技服务集	国网新源控股十三陵电厂 2022-2023 年	国网新源控股有限公司北	2021 年 12 月	7192000.00

	20250241001005		团股份有限公司	物业服务	京十三陵蓄能电厂	28 日	
7	豫工程 20250241001005	徐妍	北京兴业源科技服务集团股份有限公司	清华大学化工电大楼、工物馆(含扩馆)、 加速器实验楼管理服务	清华大学	2023 年 08 月 09 日	4527686.84

二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	标段编号	资格能力条件
1	豫工程 20250241001005	3.1 本次招标要求投标人持有有效的证件，具体应满足下列要求： 3.1.1 投标人具有独立法人资格，持有有效企业法人营业执照。 3.1.2 业绩和能力要求：近三年(2022 年 1 月 1 日至投标截止时间前一天，以合同签订日期为准)服务一项合同额不低于 500 万元/年的物业管理服务项目业绩(包括高速公路收费站或服务区、大型商场、市政环卫、医院、学校、写字楼、公寓、机关等)。 3.1.3 2023 年度财务经营状况良好，处于盈利状态。 3.1.4 项目负责人：具有物业管理师资格证或全国物业行业项目经理职业资格证书或全国物业管理从业人员岗位证书,大专及以上学历,2 年及以上物业项目负责人或物业管理负责人经历（经历以物业合同签订日期起算，项目负责人或物业经理的姓名及岗位须在物业合同文本或中标通知书体现；如物业合同中无项目负责人或物业经理信息，可在物业合同后另附被服务方开具加盖公章的书面证明），在投标人单位缴纳社保 2024 年 6 月份以来连续六个月及以上。 3.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。 3.3 在“信用中国”网站或（中国执行信息公开网）”中被列入失信被执行人名单的投标人及在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标。 3.4 近三年（2022 年 1 月 1 日以来）投标人及其法定代表人、项目负责人均无行贿犯罪行为的承诺。 3.5 本次招标不接受联合体投标。 3.6 投标人最多可对本项目 2 个标段进行投标，最多允许中 1 个标段，同一投标人对 2 个标段投标时，若同一投标人在 2 个标段的投标中综合评分排名第一，则评标委员会将推荐其为标段序号靠前的标段的第一中标候选人，且不再推荐其为其他标段中标候选人，其他标段的其他投标人按照评审顺序重新确定中标候选人。

	技产业服务有限 公司							
5	河南圆方物业管 理有限公司	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0
6	索克科技服务股 份有限公司	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0
7	河南春雨物业管 理有限公司	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0
8	鑫苑科技服务集 团有限公司	37.0	37.0	37.0	37.0	37.0	37.0	37.0
9	河南永威物管服 务有限公司	34.0	34.0	34.0	34.0	34.0	34.0	34.0
10	河南中蓝物业服 务有限公司	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
11	河南八喜物业服 务有限公司	29.0	29.0	29.0	29.0	29.0	29.0	29.0

六、所有投标人或供应商技术标评分情况

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
1	河南慧选智慧城 市管理有限公司	8.78	8.9	8.9	9.5	9.0	8.3	9.0
2	龙祥物业管理有	8.73	8.7	8.5	9.5	8.5	8.4	8.6

	限公司							
3	北京兴业源科技 服务集团股份有 限公司	8.63	8.3	8.4	7.75	8.3	7.9	7.9
4	郑州康桥国投科 技产业服务有限 公司	8.64	8.4	8.2	7.75	8.4	7.9	7.9
5	河南圆方物业管 理有限公司	8.8	9.4	9.5	9.5	8.9	8.9	9.1
6	索克科技服务股 份有限公司	8.4	7.6	7.4	6.2	8.3	7.4	6.8
7	河南春雨物业管 理有限公司	8.23	6.9	7.7	6.2	8.3	7.6	6.9
8	鑫苑科技服务集 团有限公司	8.35	7.2	7.6	6.2	8.5	7.4	6.6
9	河南永威物管服 务有限公司	8.28	7.0	7.6	6.2	8.7	7.6	6.8
10	河南中蓝物业服 务有限公司	7.8	7.1	6.8	6.2	8.6	7.4	6.4
11	河南八喜物业服 务有限公司	8.09	6.9	6.8	6.2	8.8	7.4	6.7

七、所有投标人或供应商总得分情况

序号	单位名称	报价得分	总得分
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	49.59	98.5
2	龙祥物业管理有限公司	49.62	98.32
3	北京兴业源科技服务集团股份有限公司	49.83	97.0
4	郑州康桥国投科技产业服务有限公司	48.82	96.99
5	河南圆方物业管理有限公司	49.71	96.87
6	索克科技服务股份有限公司	49.6	95.04
7	河南春雨物业管理有限公司	49.59	94.99
8	鑫苑科技服务集团有限公司	49.29	93.7
9	河南永威物管服务有限公司	49.85	91.3
10	河南中蓝物业服务服务有限公司	49.85	87.04
11	河南八喜物业服务服务有限公司	49.72	85.99

八、公示时间：2025 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 14 日

九、招标文件规定公示的其他内容

序号	单位名称	其他内容
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	投标报价：7134960 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。质量要求：满足招标人工作要求。
2	龙祥物业管理有限公司	投标报价：7142676 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。质量要求：满足招标人工作要求。

3	北京兴业源科技服务集团股份有限公司	投标报价：7202320 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。质量要求：满足招标人工作要求。
---	-------------------	--

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

NO. 6 标段

河南交投服务区管理有限公司直属分公司所属 33 对服务区物业服务项目（招标编号为豫工程 20250241001）于 2025-05-07 在河南省公共资源交易中心依法进行公开开标、评标后，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行了评审，现将本次招标的中标候选人公示如下：

一、中标候选人

	第一名	第二名	第三名
中标候选人	佛山市启新城市服务有限公司	中建七局城市投资运营管理有限公司	河南山顶物业管理有限公司
投标报价(元)/投标费率(%)	6982128.000	20968272.000	6971484.000
项目负责人	张平	凡千	张真
质量	满足招标人工作要求	满足招标人工作要求	满足招标人工作要求
工期（交货期）	1095	1095	120

1. 1、中标候选人项目管理人员情况

序号	标段编号	单位名称	姓名	人员类别	职务	身份证号码	职业资格证书	证书编号
1	豫工程 20250241001006	佛山市启新城市服务有限公司	张平	其他	项目负责人	411*****2157	物业管理师资格证	CGCC112921016323
2	豫工程	中建七局城市投资运营管	凡千	其他	项目负责	410*****3016	全国物业行业项目经理	cj202435780

	20250241001006	理有限公司			人		职业资格证	
3	豫工程 20250241001006	河南山顶物业管理有限公 司	张真	其他	项目负责 人	410*****2543	全国物业行业项目经理 职业资格证	3334253412

1.2、中标候选人企业业绩

序号	标段编号	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同签订金额
1	豫工程 20250241001006	佛山市启新城市服务有限公司	赣州启明星眼科医院物业保洁服务项目	赣州启明星眼科医院	2022年03月 05日	1215360.00
2	豫工程 20250241001006	佛山市启新城市服务有限公司	华电福新江门能源有限公司物业服务项目	华电福新江门能源有限公司	2023年08月 01日	6690254.00
3	豫工程 20250241001006	佛山市启新城市服务有限公司	韶新高速公路服务区(停车区)物业服务项目	广东韶新高速公路有限公司	2021年07月 23日	1830802.92
4	豫工程 20250241001006	佛山市启新城市服务有限公司	广东韶新高速公路有限公司新江服务区、梅南服务区、官渡东停车区物业服务项目	广东韶新高速公路有限公司	2023年11月 14日	1958947.00
5	豫工程 20250241001006	佛山市启新城市服务有限公司	广州市城市空间服务管理有限公司 办公楼物业服务项目	广州市城市空间服务管理有限公司	2022年09月 29日	2522860.80
6	豫工程 20250241001006	佛山市启新城市服务有限公司	广州晶正科技园园区物业服务项目	广州柏迪投资有限公司	2022年08月 08日	6690253.92
7	豫工程 20250241001006	佛山市启新城市服务有限公司	安徽省六安市体育中心物业服务项目	六安铁城体育投资有限公司	2023年09月 15日	6304320.00
8	豫工程	佛山市启新城市服务	池州天堂湖公园物业服务项目	池州铁城海绵城市投	2022年07月	11203200.00

	20250241001006	有限公司		资建设有限公司	26 日	
9	豫工程 20250241001006	中建七局城市投资运营管理有限公司	汝阳县人民医院商业资产、公共物业一体化综合运营服务项目之公共物业运营服务项目	汝阳县人民医院	2024 年 03 月 01 日	5346000.00
10	豫工程 20250241001006	中建七局城市投资运营管理有限公司	郑州航空工业管理学院校园物业服务项目	郑州航空工业管理学院	2024 年 08 月 21 日	5544478.32
11	豫工程 20250241001006	中建七局城市投资运营管理有限公司	武汉理工大学南湖校区物业服务项目	武汉理工大学	2022 年 07 月 31 日	14401372.00
12	豫工程 20250241001006	中建七局城市投资运营管理有限公司	河南东航实业有限公司城市运营管理项目劳务服务合同	河南东航实业有限公司	2025 年 01 月 23 日	42562023.97
13	豫工程 20250241001006	河南山顶物业管理有 限公司	方城县柳河镇人民政府环卫一体化物业服务项目	方城县柳河镇人民政府	2024 年 12 月 01 日	5940000.00
14	豫工程 20250241001006	河南山顶物业管理有 限公司	青年公寓项目	平顶山市天浩城市设 发展有限公司	2024 年 08 月 01 日	1080000.00
15	豫工程 20250241001006	河南山顶物业管理有 限公司	方城县杨集镇人民政府环卫一体化物业服务项目合同	方城县杨集镇人民政府	2023 年 04 月 30 日	8269200.00
16	豫工程 20250241001006	河南山顶物业管理有 限公司	轻科大厦物业管理服务项目	河南沃金企业有限公 司	2023 年 04 月 15 日	1589251.20
17	豫工程 20250241001006	河南山顶物业管理有 限公司	商鼎创业大厦项目	郑州商鼎创业有限公 司	2023 年 01 月 01 日	3042000.00
18	豫工程 20250241001006	河南山顶物业管理有 限公司	方城县古庄镇环卫一体化保洁项目	方城县古庄镇人民 政府	2024 年 10 月 26 日	10100000.00

1.3、中标候选人项目负责人业绩

序号	标段编号	项目负责人	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同签订金额
1	豫工程 20250241001006	张平	佛山市启新城市服务有限公司	池州天堂湖公园物业服务项目	池州铁城海绵城市投资建设 有限公司	2022 年 07 月 26 日	5601600.00
2	豫工程 20250241001006	张平	佛山市启新城市服务有限公司	韶新高速公路服务区（停 车区）物 业服务项目	广东韶新高速公路有限公司	2021 年 07 月 23 日	152566.91
3	豫工程 20250241001006	凡千	中建七局城市投资运营 管理有限公司	安徽文达信息工程学院校本部物业 服务	安徽文达信息工程学院	2021 年 11 月 24 日	9738600.00
4	豫工程 20250241001006	张真	河南山顶物业管理有限 公司	河南高速公路延津北服务区(停车 区)物业服务项目合同	河南交投服务区管理有限公 司延津北服务区	2023 年 01 月 01 日	3998400.00

二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	标段编号	资格能力条件
1	豫工程 20250241001006	投标人资格要求 3.1 本次招标要求投标人持有有效的证件，具体应满足下列要求： 3.1.1 投标人具有独立法人资格，持有有效企业法人营业执照。 3.1.2 业绩和能力要求：近三年(2022 年 1 月 1 日至投标截止时间前一天，以合同签订日期为准)服务一项合同额不低于 500 万元/年的物业管理服务项目业绩(包括高速公路收费站或服务区、大型商场、市政环卫、医院、学校、写字楼、公寓、机关等)。 3.1.3 2023 年度财务经营状况良好，处于盈利状态。 3.1.4 项目负责人：具有物业管理师资格证或全国物业行业项目经理职业资格证书或全国物业管理从业人员岗位证书,大专及以上学历,2 年及以上物业项目负责人或物业管理负责人经历（经历以物业合同签订日期起算，项目负责人或物业经理的姓名及岗位须在物业合同文本或中标通知书体现；如物业合同中无项目负责人或物业经理信息，可在物业合同后另附被服务方开具加盖公章的书面证明），在投

	份有限公司							
12	郑州沛森物业管理 有限公司	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0
13	鑫苑科技服务集 团有限公司	37.0	37.0	37.0	37.0	37.0	37.0	37.0
14	万合物业管理有 限公司	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0

六、所有投标人或供应商技术标评分情况

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
1	佛山市启新城市 服务有限公司	8.5	9.25	9.0	9.1	8.75	9.0	9.1
2	中建七局城市投 资运营管理有限 公司	8.3	9.25	8.5	8.7	8.65	8.5	9.0
3	河南山顶物业管 理有限公司	8.4	9.25	8.6	8.4	8.67	8.7	8.5
4	河南正美物业服 务有限公司	8.2	7.75	8.4	7.9	8.39	7.2	8.4
5	河南宏德物业服 务有限公司	7.4	6.2	8.5	7.5	8.19	7.1	6.6
6	河南万厦物业管	7.4	6.2	8.5	7.9	8.13	7.0	6.8

	理有限公司							
7	河南圆方物业管理 有限公司	8.6	9.5	8.8	9.1	8.88	9.1	9.4
8	河南亚新物业服务 有限公司	7.4	6.2	8.3	7.9	8.45	7.2	6.7
9	河南建业物业管理 有限公司	7.9	7.75	8.6	8.8	8.07	7.6	7.9
10	索克科技服务股 份有限公司	7.9	7.75	8.8	7.1	8.4	6.9	6.6
11	保利物业服务股 份有限公司	7.4	6.2	8.7	7.7	8.27	7.0	6.5
12	郑州沛森物业管 理有限公司	7.4	6.2	8.5	7.6	7.97	6.8	6.5
13	鑫苑科技服务集 团有限公司	7.4	6.2	8.7	7.5	8.35	7.1	6.6
14	万合物业管理有 限公司	7.4	6.2	8.5	6.9	8.1	7.3	6.4

七、所有投标人或供应商总得分情况

序号	单位名称	报价得分	总得分
1	佛山市启新城市服务有限公司	49.74	98.7
2	中建七局城市投资运营管理有限公司	49.76	98.46

3	河南山顶物业管理有限公司	49.7	98.35
4	河南正美物业服务有限公司	49.66	97.69
5	河南宏德物业服务有限公司	49.86	97.22
6	河南万厦物业管理有限公司	49.66	97.08
7	河南圆方物业管理有限公司	49.72	96.77
8	河南亚新物业服务有限公司	48.65	96.1
9	河南建业物业管理有限公司	49.85	95.94
10	索克科技服务股份有限公司	49.66	95.3
11	保利物业服务股份有限公司	49.53	94.93
12	郑州沛森物业管理有限公司	49.22	94.5
13	鑫苑科技服务集团有限公司	49.41	93.82
14	万合物业管理有限公司	49.02	91.28

八、公示时间：2025 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 14 日

九、招标文件规定公示的其他内容

序号	单位名称	其他内容
1	佛山市启新城市服务有限公司	投标报价：6982128 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。质量要求：满足招标人工作要求。
2	中建七局城市投资运营管理有限公司	投标报价：6989424 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。质量要求：满足招标人工作要求。
3	河南山顶物业管理有限公司	投标报价：6971484 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。

	司	准。质量要求：满足招标人工作要求。
--	---	-------------------

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

NO. 7 标段

河南交投服务区管理有限公司直属分公司所属 33 对服务区物业服务项目（招标编号为豫工程 20250241001）于 2025-05-07 在河南省公共资源交易中心依法进行公开开标、评标后，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行了评审，现将本次招标的中标候选人公示如下：

一、中标候选人

	第一名	第二名	第三名
中标候选人	河南世玉物业服务有限公司	河南慧选智慧城市管理有限公司	河南山顶物业管理有限公司
投标报价(元)/投标费率(%)	7653200.000	7636800.000	7702052.000
项目负责人	宋红亮	李鹏	张真
质量	满足招标人工作要求	满足招标人工作要求	满足招标人工作要求
工期（交货期）	1095	1095	120

1. 1、中标候选人项目管理人员情况

序号	标段编号	单位名称	姓名	人员类别	职务	身份证号码	职业资格证书	证书编号
1	豫工程 20250241001007	河南世玉物业服务有限公 司	宋红亮	其他	项目负责 人	410*****0011	全国物业项目经理	cJ201909263
2	豫工程 20250241001007	河南慧选智慧城市管理有 限公司	李鹏	其他	项目负责 人	410*****3538	物业管理师证书	WY00061083
3	豫工程 20250241001007	河南山顶物业管理有限公 司	张真	其他	项目负责 人	410*****2543	全国物业管理企业经理 证书	3334253412

1.2、中标候选人企业业绩

序号	标段编号	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同签订金额
1	豫工程 20250241001007	河南世玉物业服务有限 公司	郑州航空管理学院物业服务项目劳务外包	中建七局城市投资运营管 理有限公司	2024 年 11 月 01 日	3712500.00
2	豫工程 20250241001007	河南世玉物业服务有限 公司	郑州领航实验学校物业服务项目	郑州领航实验学校	2024 年 09 月 30 日	1016040.00
3	豫工程 20250241001007	河南世玉物业服务有限 公司	瑞锦小区 3#地块物业服务项目	郑州市经济技术开发区潮 河办事处	2022 年 12 月 12 日	1789475.16
4	豫工程 20250241001007	河南世玉物业服务有限 公司	郑州经济技术开发区外国语学校物业服务 项目劳务服务	中建七局城市投资运营管 理有限公司	2023 年 01 月 09 日	2558129.80
5	豫工程 20250241001007	河南世玉物业服务有限 公司	郑州经济技术开发区外国语学校物业服务 项目	中建七局城市投资运营管 理有限公司	2022 年 01 月 01 日	2711642.12
6	豫工程 20250241001007	河南世玉物业服务有限 公司	郑州市经济技术开发区蝶湖小学物业劳务 服务	中建七局城市投资运营管 理有限公司	2023 年 08 月 31 日	1035142.40
7	豫工程 20250241001007	河南世玉物业服务有限 公司	郑州医药健康职业学院物业服务	郑州医药健康职业学院	2025 年 02 月 15 日	5234799.00
8	豫工程 20250241001007	河南慧选智慧城市管理 有限公司	2023 年后勤物业服务项目	义煤集团新义矿业有限公 司	2023 年 09 月 29 日	1789255.00
9	豫工程 20250241001007	河南慧选智慧城市管理 有限公司	洛阳古代艺术博物馆洛阳古墓博物馆 2023 年物业服务项目	洛阳古代艺术博物馆洛阳 古墓博物馆	2023 年 01 月 30 日	2930000.00

10	豫工程 20250241001007	河南慧选智慧城市管理 有限公司	洛阳市公安局物业服务项目	洛阳市公安局	2024 年 05 月 01 日	2670000.00
11	豫工程 20250241001007	河南慧选智慧城市管理 有限公司	洛阳市洛龙区道路清扫保洁 2023 年物业服务项目	洛龙区城市管理局	2023 年 04 月 01 日	6440873.86
12	豫工程 20250241001007	河南慧选智慧城市管理 有限公司	中州路以北区域道路清扫保洁工作物业服务外包项目	洛阳市西工区城市管理局	2023 年 08 月 07 日	5965204.61
13	豫工程 20250241001007	河南慧选智慧城市管理 有限公司	洛阳市第二高级中学物业管理服务项目	洛阳市第二高级中学	2024 年 04 月 02 日	1630000.00
14	豫工程 20250241001007	河南山顶物业管理有限 公司	方城县古庄镇环卫一体化保洁项目	方城县古庄镇人民政府	2024 年 10 月 26 日	10100000.00
15	豫工程 20250241001007	河南山顶物业管理有限 公司	方城县杨集镇人民政府环卫一体化物业服务项目合同	方城县杨集镇人民政府	2023 年 04 月 30 日	8269200.00
16	豫工程 20250241001007	河南山顶物业管理有限 公司	青年公寓物业管理服务项目	平顶山市天浩城市建设发展有限公司	2024 年 08 月 01 日	1080000.00
17	豫工程 20250241001007	河南山顶物业管理有限 公司	方城县柳河镇人民政府环卫一体化物业服务项目	方城县柳河镇人民政府	2024 年 12 月 01 日	5940000.00
18	豫工程 20250241001007	河南山顶物业管理有限 公司	商鼎创业大厦	郑州商鼎创业有限公司	2023 年 01 月 01 日	9126000.00
19	豫工程 20250241001007	河南山顶物业管理有限 公司	轻科大厦物业管理服务项目	河南沃金企业有限公司	2023 年 04 月 15 日	1589251.20

1.3、中标候选人项目负责人业绩

序号	标段编号	项目负责人	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同签订金额
1	豫工程 20250241001007	宋红亮	河南世玉物业服务 有限公司	郑州经济技术开发区实验中学物业服务项目	郑州经济技术开发区实验中学	2022 年 09 月 01 日	718500.00
2	豫工程 20250241001007	李鹏	河南慧选智慧城市 管理有限公司	洛阳市第八高级中学物业管理服务项目	洛阳市第八高级中学	2023 年 03 月 16 日	1548500.00
3	豫工程 20250241001007	张真	河南山顶物业管理 有限公司	河南交投服务区管理有限公司直属分公司延津北等十对服务区物业服务项目	河南交投服务区管理有限公司直属分公司	2023 年 01 月 01 日	3998400.00

二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	标段编号	资格能力条件
1	豫工程 20250241001007	投标人资格要求 3.1 本次招标要求投标人持有有效的证件，具体应满足下列要求： 3.1.1 投标人具有独立法人资格，持有有效企业法人营业执照。 3.1.2 业绩和能力要求：近三年(2022 年 1 月 1 日至投标截止时间前一天，以合同签订日期为准)服务一项合同额不低于 500 万元/年的物业管理服务项目业绩(包括高速公路收费站或服务区、大型商场、市政环卫、医院、学校、写字楼、公寓、机关等)。 3.1.3 2023 年度财务经营状况良好，处于盈利状态。 3.1.4 项目负责人：具有物业管理师资格证或全国物业行业项目经理职业资格证书或全国物业管理从业人员岗位证书,大专及以上学历,2 年及以上物业项目负责人或物业管理负责人经历（经历以物业合同签订日期起算，项目负责人或物业经理的姓名及岗位须在物业合同文本或中标通知书体现；如物业合同中无项目负责人或物业经理信息，可在物业合同后另附被服务方开具加盖公章的书面证明），在投标人单位缴纳社保 2024 年 6 月份以来连续六个月及以上。 3.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参

		加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。 3.3 在“信用中国”网站或（中国执行信息公开网）”中被列入失信被执行人名单的投标人及在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标。 3.4 近三年（2022 年 1 月 1 日以来）投标人及其法定代表人、项目负责人均无行贿犯罪行为的承诺。 3.5 本次招标不接受联合体投标。 3.6 投标人最多可对本项目 2 个标段进行投标，最多允许中 1 个标段，同一投标人对 2 个标段投标时，若同一投标人在 2 个标段的投标中综合评分排名第一，则评标委员会将推荐其为标段序号靠前的标段的第一中标候选人，且不再推荐其为其他标段中标候选人，其他标段的其他投标人按照评审顺序重新确定中标候选人排序。
--	--	--

2.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	标段编号	单位名称	资格能力条件
1	豫工程 20250241001007	河南世玉物业服务有限公司	完全响应
2	豫工程 20250241001007	河南慧选智慧城市管理有限公司	完全响应
3	豫工程 20250241001007	河南山顶物业管理有限公司	完全响应

三、废标情况及原因

序号	单位名称	废标原因
1	河南省锦华物业管理 有限公司	不符合投标人资格要求 3.1.2 项：近三年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间前一天，以合同签订时间为准）服务一项合同额不低于 500 万元/年物业服务管理项目业绩。

四、报价修正

无报价内容

五、所有投标人或供应商综合标评分情况

	务有限公司							
--	-------	--	--	--	--	--	--	--

六、所有投标人或供应商技术标评分情况

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
1	佛山市启新城市服务有限公司	8.3	9.1	8.75	9.5	9.4	9.1	8.9
2	河南世玉物业服务集团有限公司	8.4	8.7	8.74	9.5	9.1	8.7	9.0
3	河南慧选智慧城市管理有限公司	8.4	8.7	8.78	9.5	9.3	9.0	8.6
4	河南山顶物业管理有限公司	8.4	8.5	8.6	9.5	8.8	8.2	8.3
5	龙祥物业管理有限公司	8.2	8.3	8.68	9.5	8.5	7.9	8.5
6	河南轨道悦生活物业管理有限公司	7.7	7.6	8.13	7.75	8.3	6.8	7.1
7	河南大河物业服务集团有限公司	7.7	7.3	8.22	6.2	7.1	7.1	8.4
8	河南春雨物业管理有限公司	7.7	7.1	8.23	6.2	7.1	7.2	8.3
9	万合物业管理有	7.7	7.1	8.1	5.4	7.2	7.1	8.1

	限公司							
10	河南永威物管服务有限公司	7.8	7.1	8.28	6.2	7.1	7.5	8.7

七、所有投标人或供应商总得分情况

序号	单位名称	报价得分	总得分
1	佛山市启新城市服务有限公司	49.7	98.71
2	河南世玉物业服务有限公司	49.51	98.39
3	河南慧选智慧城市管理有限公司	49.46	98.36
4	河南山顶物业管理有限公司	49.67	98.28
5	龙祥物业管理有限公司	49.5	98.01
6	河南轨道悦生活物业管理有限公司	49.68	97.31
7	河南大河物业服务有限公司	49.53	96.96
8	河南春雨物业管理有限公司	49.63	95.03
9	万合物业管理有限公司	49.65	91.89
10	河南永威物管服务有限公司	49.84	91.37

八、公示时间：2025 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 14 日

九、招标文件规定公示的其他内容

序号	单位名称	其他内容
1	河南世玉物业服务有限 公司	投标报价：7653200 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。 质量要求：满足招标人工作要求。

2	河南慧选智慧城市管理有限公司	投标报价：7636800 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。 质量要求：满足招标人工作要求。
3	河南山顶物业管理有限公司	投标报价：7702052 元/年。服务期：合同签订之日起三年，具体以招标人与服务区产权所属单位的管理相关合同为准。 质量要求：满足招标人工作要求。

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

招标人：河南交投服务区管理有限公司直属分公司

代理机构：河南交投招标咨询有限公司

联系人：黄先生

联系电话：0371-61282355

2025 年 05 月 09 日