

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年河南省棚改专项债券（四期）——2025年河南省政府专项债券（二十一期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施
计划发行额（亿元）	10.904	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0	招标/承销日	2025-05-27
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）			25								
债券存续期内项目总投资（亿元）			311.251705								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			127.572205								
专项债券融资（亿元）			166.929								
其他债务融资（亿元）			16.7505								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（亿元）			72.24	5.23	16.0597	66.5393	6.86	0	0	0	0
其他债务融资（亿元）			16.7505	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			363.65661066								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	10.142243	2023年	18.442236	2024年	22.138016	2025年	72.503355
2026年	67.28531985	2027年	65.67150166	2028年	47.26471065	2029年	35.0850265	2030年	10.820698	2031年	4.968536
2032年	5.6086	2033年	3.726368	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.17
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			223.966635		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.62
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			183.6795		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.98
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			204.405195		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.78
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			166.929		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.18

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			安阳市城乡一体化示范区棚户区改造安置房项目（一期）									
项目类型（一级）			保障性安居工程									
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.13									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			本项目涉及征收区域总占地面积1,027.00亩（均为村集体用地），征收2,568户，8,988人，征收房屋总建筑面积449,264.00㎡（均为有产权住宅）。本项目采用异地安置，共设计两个安置区，安置区规划总用地面积207,578.00㎡（合311.37亩），其中居住用地面积174,842.00㎡（合262.26亩），计划									
项目建设期			2019年至2025年									
项目运营期			2025年至2028年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			5									
债券存续期内项目总投资（亿元）			21.072468									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			6.772468									
专项债券融资（亿元）			14.3									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资			11.18	0	1.1	2.02	0	0	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			20.999724									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	5.249931	
2026年	5.249931	2027年	5.249931	2028年	5.249931	2029年	0	2030年	0	2031年	0	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.00		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				17.0472		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				14.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.47
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				17.0472		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.23
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				14.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.47
项目收益预测依据		可行性研究报告和项目单位提供数据										

三、项目详细信息

项目名称			侯小屯城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			总用地面积104,038.03m ² （合156.06亩），其中建设用地面积为71,992.93m ² （合107.99亩）。规划总建筑面积235,134.92m ² ，其中地上总建筑面积179,884.21m ² ，包括住宅建筑面积171,835.20m ² ，配套服务用房建筑面积7,020.33m ² ，门岗房55.85m ² ，变电所及开闭所313.34m ² ，变电所313.34m ² 。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			6.3584								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.5584								
专项债券融资（亿元）			3.8								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	1.9	1.9	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			5.98586								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.197172	2027年	1.197172	2028年	1.197172	2029年	1.197172	2030年	1.197172	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.655		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.58	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.655		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.58	
项目收益预测依据		可行性研究报告和项目单位提供数据									

三、项目详细信息

项目名称			鹤壁经济技术开发区海河路办事处八角社区（二期）村庄改造项目									
项目类型（一级）			保障性安居工程									
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			项目总占地面积29.255亩，其中建设用地面积19,335.00㎡，农用地面积169.00㎡。规划总建筑面积58,604.72㎡，地上总建筑面积（计容）42,908.03㎡（新建住宅建筑面积42,108.03㎡，新建配套用房建筑面积800.00㎡），地下总建筑面积15,696.69㎡（地下车库面积13,480.72㎡，地下室面积2,215.97㎡）。									
项目建设期			2025年至2027年									
项目运营期			2026年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			5									
债券存续期内项目总投资（亿元）			2.1									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.42									
专项债券融资（亿元）			1.68									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资			0	0	0	0.88	0.8	0	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			3.12966									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0.625932	2027年	0.625932	2028年	0.625932	2029年	0.625932	2030年	0.625932	2031年	0	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.49		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.058		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.52
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.68		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.058		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.52
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.68		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.86
项目收益预测依据		可行性研究报告和项目单位提供数据										

三、项目详细信息

项目名称			新郑市解放北路（莲花）棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			①拆迁规模 本项目涉及拆迁区域总占地面积2403亩，征收户数560户，涉及拆迁人数2400人，拆迁各类房屋面积合计83962㎡，全部为住宅面积。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2028年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			6.464102								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.764102								
专项债券融资（亿元）			4.7								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.7	1.33	2.67	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			10.108627								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	3.306597	2027年	3.351597	2028年	3.450433	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.96		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.15	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				5.96		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.70	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				4.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.15	
项目收益预测依据		本项目收入来源为土地出让收入等，收入主要参考新郑市薛店镇当地土地市场价格平均情况，成本主要考虑项目经营成本和税金等。									

三、项目详细信息

项目名称			新郑市龙湖镇东南片区棚户区改造东苑社区建设项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.13								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目拆迁区域总占地面积1837.50亩，征收户数819户，涉及拆迁人数4200人，拆迁各类房屋面积合计504894㎡，全部为住宅。本项目需建设安置房2446套。项目安置区占地106868.20㎡（约合160.30亩），总建筑面积约411391.25㎡。其中，地上建筑面积314579.10㎡，地下建筑面积96812.15㎡。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2028年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			19.128393								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			11.128393								
专项债券融资（亿元）			8								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.04	0.51	0.9	5.55	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			18.06373279								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	5.96103182	2027年	5.96103182	2028年	6.14166915	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				10.1555		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.78	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.26	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				10.1555		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.78	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.26	
项目收益预测依据		土地出让价格参考项目周边区域最近出让的土地价格，根据地块位置并考虑新郑市储备地块的升值空间确定。成本主要考虑土地出让需缴纳的基金及费用、土地收益提取的各类资金等。									

三、项目详细信息

项目名称			郑州市二七区郭家咀铁三官庙棚户区改造项目三期								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.8								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			郑州市二七区郭家咀铁三官庙棚户区改造项目三期总投资规模 91,324.20万元，项目安置区总规划用地 43,347.07 平方米（ 65.02 亩），规 划总 建筑面积 187,336.10 平方米								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2025年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			9.13242								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.65642								
专项债券融资（亿元）			4.476								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			3.5	0	0	0.976	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			8.753409								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	8.753409
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.371		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.476		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.96	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.371		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.63	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.476		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.96	
项目收益预测依据		依据项目可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			郑东新区白沙刘集01号（棚户区改造）二期								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.08								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目位于郑开大道前程路以北，中牟县刘集镇岗吴村北部区域，主要建设内容包括安置住房，配套服务用房。								
项目建设期			2015年至2025年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			16.387222								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			7.914722								
专项债券融资（亿元）			2.8								
其他债务融资（亿元）			5.6725								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.5	0	0	0.3	0	0	0	0	0
其他债务融资			5.6725	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			28.715658								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	5.221605	2023年	5.469653	2024年	5.730103	2025年	6.003575
2026年	6.290722	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.75	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			9.796411		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.93	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			8.4725		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.39	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.280584		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					8.75	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					10.26	
项目收益预测依据		根据郑东新区及周边土地出让价格、出让计划和项目土地价格预估增长速度等因素计算项目收入，土地出让收入按惯例上缴和计提后，土地出让金留存部分，建成后停车及配套商业出售收入等作为还款来源收入									

三、项目详细信息

项目名称			郑东新区白沙刘集01号（棚户区改造）一期								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目位于郑开大道前程路以北，中牟县刘集镇岗吴村东北区域，主要建设内容包括安置住房，配套服务用房。								
项目建设期			2015年至2025年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			23.999659								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			15.824659								
专项债券融资（亿元）			1.8								
其他债务融资（亿元）			6.375								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.36	0	0	0.44	0	0	0	0	0
其他债务融资			6.375	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			27.202036								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	4.920638	2023年	5.16785	2024年	5.427422	2025年	5.699974
2026年	5.986152	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			9.469817		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.87	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			8.175		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.33	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.098045		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					12.97	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					15.11	
项目收益预测依据		根据郑东新区及周边土地出让价格、出让计划和项目土地价格预估增长速度等因素计算项目收入，土地出让收入按惯例上缴和计提后，土地出让金留存部分收入									

三、项目详细信息

项目名称			淇县朝歌街道办事处西街北区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.36								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目主要建设内容包括：项目征收范围内土地面积223.16亩，拆迁房屋建筑面积83,700.00㎡（全部为居民住宅），涉及拆迁户数558户、拆迁人数2,232人。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2026年至2028年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			3.539868								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.439868								
专项债券融资（亿元）			1.1								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.51	0.59	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.638652								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.534779	2027年	0.546145	2028年	0.557728	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.46	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.3475		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.49	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.3475		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.49	
项目收益预测依据		1、淇县发展和改革委员会《关于淇县朝歌街道办事处西街北区棚户区改造项目可行性研究报告的批复》（淇发改〔2020〕29号）；2、可行性研究报告。									

三、项目详细信息

项目名称			永城市演集街道温馨港湾E区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.75								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目规划用地面积18,902m²（约28.353亩），新建安置房420套，总建筑面积44,171.01m²。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2027年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			2.2								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.44								
专项债券融资（亿元）			1.76								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.88	0.88	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			2.703914								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.681301	2028年	0.681301	2029年	0.670656	2030年	0.670656	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.156		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.76		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.156		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.76		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.54	
项目收益预测依据		1、项目可行性研究报告；2、拆迁出的可出让土地面积、周边土地出让价格									

三、项目详细信息

项目名称			平顶山市湛河区姚孟村棚户区改造项目（一期）								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.581								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			根据平顶山市湛河区发展和改革委员会关于本项目的平湛发改〔2022〕8号可行性研究报告批复，本项目总规划用地面积为70,432.23㎡，总建筑面积约298,374.82㎡，地上总建筑面积约209,926.33㎡，其中住宅面积约19,5142.56㎡，配套商业用房建筑面积5,882.34㎡，幼儿园建筑面积5,926.63㎡，社								
项目建设期			2018年至2025年								
项目运营期			2026年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			16.330762								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			5.030762								
专项债券融资（亿元）			11.3								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			8.45	0	0	2.85	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			20.179625								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	5.0450255	2027年	5.0450255	2028年	5.0450255	2029年	5.0445485	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			13.8425		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			11.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			13.8425		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.46	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			11.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.79	
项目收益预测依据		1、棚改台账。									

三、项目详细信息

项目名称			柘城县学府洋房棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			该项目征收范围位于余河坡西侧，愚阳路南侧。安置小区拟建于新余河坡西侧，愚阳路北侧。本项目涉及拆迁建筑全部为合法住宅建筑，本项目拆迁补偿采用异地安置方式，规划总用地面积								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2025年至2028年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			2.1								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.42								
专项债券融资（亿元）			1.68								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.43	0.2	1.05	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			3.277728								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.819432	2027年	0.819432	2028年	0.819432	2029年	0.819432	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.058		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.68		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.058		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.59	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.68		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.95	
项目收益预测依据		1、可行性研究报告和项目单位提供数据；2、棚改台账									

三、项目详细信息

项目名称			项城市郑韩棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.54								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项城市产业集聚区棚改项目总用地面积200000㎡，总建筑面积630000㎡。由二个项目组成，其中：项城市产业集聚区棚改项目（A区）：建设用地面积108967㎡，总建筑面积343245㎡，其中：安置房建筑面积228830㎡，配套服务用房建筑面积3950平								
项目建设期			2019年至2025年								
项目运营期			2025年至2025年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			21.1466								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.9166								
专项债券融资（亿元）			13.73								
其他债务融资（亿元）			2.5								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			8.74	1.45	1.93	1.61	0	0	0	0	0
其他债务融资			2.5	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			28.288627								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	28.288627
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				19.568328		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				16.23		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				16.70739		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.69
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				13.73		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.06
项目收益预测依据			参照本地区土地出让信息。								

三、项目详细信息

项目名称			舞钢市红山街道清水河城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.203								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			总用地面积为95637.60平方米，总建筑面积210600.00平方米，其中地上总建筑面积190020.00平方米								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			9.3								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.7								
专项债券融资（亿元）			5.6								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			3	0	1	1.6	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			8.589475								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.717895	2027年	1.717895	2028年	1.717895	2029年	1.717895	2030年	1.717895	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.92	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.53		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.28		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.53		
项目收益预测依据		根据当地同类项项目价格为依据进行测算									

三、项目详细信息

项目名称			商水县阳城佳苑（城中村）棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.9								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目安置区占地面积141067平方米，总建筑面积470868平方米，其中：安置房建筑面积310320平方米、配套服务用房（配套商业、幼儿园、社区服务用房、物业管理用房等）46548平方米，地下建筑面积114000平方米，新建安置房2586套，同时配套道路、绿化、车位、变配电、给水、雨水、污水管网								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			19.82								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.82								
专项债券融资（亿元）			15								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			12.82	0	0	2.18	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			32.195516								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	16.097758	2027年	16.097758	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			18.375	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.75		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			18.375	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.75		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.15		
项目收益预测依据		《商水县阳城佳苑（城中村）棚户区改造项目可行性研究报告》、项目周边同类土地出让价格									

三、项目详细信息

项目名称			商丘市梁园区郭刘社区城中村、丝厂、九天纱厂棚户区改造项目									
项目类型（一级）			保障性安居工程									
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.25									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			主要建设内容包括：新建安置房总用地面积171072.514平方米，规划用地面积84253.61平方米，总建筑面积366256.19平方米，机动车停车位2784个。室外工程配套建设安置区内道路及硬化、绿化、给排水、电力、消防等设施。									
项目建设期			2019年至2025年									
项目运营期			2025年至2033年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			5									
债券存续期内项目总投资（亿元）			31.267035									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			16.017035									
专项债券融资（亿元）			15.25									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资			6.2	1.79	5.57	1.69	0	0	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			33.537312									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	3.726368	
2026年	3.726368	2027年	3.726368	2028年	3.726368	2029年	3.726368	2030年	3.726368	2031年	3.726368	
2032年	3.726368	2033年	3.726368	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.07		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				19.58125		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.71
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				15.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.20
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				19.58125		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.71
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				15.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.20
项目收益预测依据		可行性研究报告和项目单位提供数据										

三、项目详细信息

项目名称			鹤壁经济技术开发区杨庄城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目规划用地面积82,170.689㎡（合123.256亩），其中建设用地面积为69,208.154㎡（合103.812亩）。规划总建筑面积194,915.56㎡，其中地上总建筑面积147,810.42㎡，包括住宅建筑面积125,532.85㎡，配套服务用房建筑面积3,170.00㎡，幼儿园建筑面积3,470.31㎡，变配电室加开闭所								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			5.4								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.1								
专项债券融资（亿元）			4.3								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	2.3	2	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			8.26474								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.652948	2027年	1.652948	2028年	1.652948	2029年	1.652948	2030年	1.652948	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.2675		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.92	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.2675		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.57	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.92	
项目收益预测依据		1、可行性研究报告；2、同行业可比案例									

三、项目详细信息

项目名称			睢县凤城花园棚户区改造安置项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目主要建设内容包括：用地面积约50,233.63㎡（约75.35亩），总建筑面积约102,470.00㎡，其中：地上建筑面积92,470.00㎡，地下建筑面积10,000.00㎡，绿地面积17,700.00㎡，居住户数727户，机动车停车位806个，非机动车停车位1,454个，容积率1.84，建筑密度21.90%，绿地率35.24%								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2026年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			3.154594								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.804594								
专项债券融资（亿元）			2.35								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.2	2.15	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			5.788617								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.401963	2027年	1.431682	2028年	1.461984	2029年	1.492988	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.83	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.87875		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.01	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.35		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.46	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.87875		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.01	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.35		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.46	
项目收益预测依据		根据《睢县凤城花园棚户区改造安置项目可行性研究报告》									

三、项目详细信息

项目名称			沙颍河片区棚户区改造项目（川汇区中州嘉苑F区）								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.49								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			总建筑面积 334846.11 平方米，地上建筑面积262105.39 平方米，其中：住宅建筑面积 248670.40 平方米，公共配套建筑面积 13435 平方米（包含：商业建筑面积 12035 平方米，社区用房建筑面积600平方米，电力消防等配套设施建筑面积800 平方米），地下建筑面积 72740.72 平方米，其								
项目建设期			2021年至2026年								
项目运营期			2027年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			27.461217								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			5.561217								
专项债券融资（亿元）			21.9								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.33	0	1.5697	18.0003	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			33.5069								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	9.4121	2028年	9.9814	2029年	14.1134	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				26.827501		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				21.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.53
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				26.827501		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.25
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				21.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.53
项目收益预测依据		1、参照项目所在地周边类似项目的土地出让价格，对未来预期收入进行预测； 2、参照《沙颍河片区棚户区改造项目（川汇区中州嘉苑 F 区）可行性研究报告》进行测算。									

三、项目详细信息

项目名称			卢氏县火车站站前广场和衙前村营子村棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.32								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			改造横涧乡照村行政村安底、东照村、西照村三个村511户居民，改造面积226.00亩，拆迁房屋建筑面积151,800.00平方米（其中住宅面积131,140.00平方米，其他建筑面积20,660平方米）								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2025年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			7.106327								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.406327								
专项债券融资（亿元）			3.7								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1	0	0.3	2.4	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			5.558605								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	1.252001
2026年	1.252001	2027年	1.511109	2028年	0.771747	2029年	0.771747	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.5325		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.50	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.5325		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.50	
项目收益预测依据		《卢氏县火车站站前广场和衙前村营子村棚户区改造项目可行性研究报告》									

三、项目详细信息

项目名称			信阳市息县尹湾社区城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			根据《信阳市息县尹湾社区城中村改造项目可行性研究报告》以及息县发展和改革委员会《关于信阳市息县2018年城中村（棚户区）改造项目可行性研究报告的批复》（息发改审批〔2017〕115号），计划建设11层住宅楼25栋，4层配套服务用房1栋，2层配套服务用房8栋，本项目建设用地面积								
项目建设期			2018年至2025年								
项目运营期			2025年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			5.398331								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.095331								
专项债券融资（亿元）			2.1								
其他债务融资（亿元）			2.203								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.4	0.2	0.1	0.4	0	0	0	0	0
其他债务融资			2.203	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			10.172585								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	2.034517
2026年	2.034517	2027年	2.034517	2028年	2.034517	2029年	2.034517	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.88	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.332903		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.91	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.303		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.36	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.52		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					4.04	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.84	
项目收益预测依据		1、可研报告									

三、项目详细信息

项目名称			息县西城区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目建设采用就地安置，安置地块位于息县西大街与将车路交叉口东北处，建设用地面积42,714.92㎡（64.07亩），总建筑面积83,691.00㎡，地上建筑面积75,689.10㎡，地下建筑面积8,001.90㎡。其中：高层住宅71,808.22㎡，配套服务用房3,880.88㎡，地下车库8,001.90㎡，配套基础设施绿化								
项目建设期			2018年至2025年								
项目运营期			2024年至2028年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			2.929185								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.586185								
专项债券融资（亿元）			2.343								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.14	0.15	0.11	0.943	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			7.39257								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	1.414172	2025年	1.444613
2026年	1.476721	2027年	1.51062	2028年	1.546444	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.52	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.870175		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.58	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.343		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.16	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.870175		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.58	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.343		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.16	
项目收益预测依据		根据《息县西城区棚户区改造项目可行性研究报告》									

三、项目详细信息

项目名称			焦作市城乡一体化示范区城中村改造沁苑社区项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.7								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目安置区规划总用地面积89,489.00㎡，合134.23亩。总建筑面积258,087.78㎡。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2023年至2025年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			22.128783								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.528783								
专项债券融资（亿元）			17.6								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			5.96	0	0.54	11.1	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			27.421392								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	7.804733	2024年	9.566319	2025年	10.05034
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			21.12		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			17.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			21.12		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			17.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.56	
项目收益预测依据		项目实施方案和财务评价报告									

三、项目详细信息

项目名称			洛阳市洛龙区丰李街道丰义棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.82								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目安置小区用地面积约 55479.196 平方米（约合 83.22 亩），规划总建筑面积约 278384.36 平方米。其中，地上建筑面积约 194393.25平方米，包含安置住宅面积约 187997.56 平方米，商业建筑面积约 206.14 平方米，幼儿园建筑面积约 2858.36 平方米，社区管理用房约 264.73平方米，社区								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			10.229063								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			6.929063								
专项债券融资（亿元）			3.3								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.65	1.37	1.28	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			6.174334								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.602784	2029年	1.217423	2030年	1.229727	2031年	1.242168
2032年	1.882232	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.60	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.191	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.191	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.47	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.87	
项目收益预测依据		洛阳市洛龙区丰李街道丰义棚户区改造项目可研报告									

三、项目详细信息

项目名称			濮阳工业园区棚户区改造一期工程(安置房)项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目按照园区规划并结合村民意见，安置区建设地点位于濮阳工业园区生活服务区东南角，纬六路、纬八路、经三路、经四路围合区域。本项目安置区规划总用地面积197394.15平方米（合296.09亩），规划总建筑面积706016.58平方米，其中地上建筑面积539692.54平方米，地下建筑面积								
项目建设期			2017年至2025年								
项目运营期			2026年至2027年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			17.097276								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			14.737276								
专项债券融资（亿元）			2.36								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.62	0	0.05	0.69	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			6.00731187								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	2.90837453	2027年	3.09893734	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.35	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.7848		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.16	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.36		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.55	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.7848		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.16	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.36		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.55	
项目收益预测依据		《濮阳工业园区棚户区改造一期工程(安置房)项目可行性研究报告》、项目周边同类土地出让价格									