

# 河南省住房和城乡建设厅 河南省财政厅

## 河南省住房和城乡建设厅 河南省财政厅 关于调整洛阳等市保障性租赁住房项目的函

洛阳市、濮阳市、南阳市、商丘市、信阳市人民政府、济源产城融合示范区管理委员会：

根据你市申请，经研究，现对部分保障性租赁住房项目进行调整。现就有关事项函告如下：

一、同意调入 2024 年“洛阳市汝阳县先进制造业开发区保障性租赁住房项目”等 22 个保障性租赁住房项目；同意调出“洛阳市汝阳县上店镇人才公寓建设项目”等 9 个保障性租赁住房项目；同意调整“南阳市社旗县房产所原办公楼保租房项目”计划申报套数下调 84 套；“虞城县保障性租赁住房人才公寓项目”项目位置和筹集方式调整为回购。具体指标见附件 1。

二、同意调整 2023 年“南阳市邓州市湍南高中保障性租赁住房”保障性租赁住房项目位置和套数（增加 111 套），具体指标见附件 2。

三、同意调入 2022 年“信阳市平桥区刘洼产业园综合楼项目”等 3 个项目，同意调出“信阳市平桥区两庙公租房（新建）项目”。具体指标见附件 3。

请各市按照有关要求，做好项目调整后续相关工作，对调出保障性租赁住房计划的项目严禁再以保障性租赁住房名义享受有关政策优惠。对调整后的项目，要进一步规范项目运作，完善项目手续，加快建设进度，确保项目按时交付使用，（市内各区调整由市财政做好 2024 年补助资金后续调整工作）省财政依据 2024 年项目调整计划调整相关市县补助资金。

- 附件：1. 2024 年保障性租赁住房项目计划表（调入、调出、调整）
2. 2023 年南阳市保障性租赁住房项目计划表（调整后取消）
3. 2022 年信阳市保障性租赁住房项目计划表（调入、调出）



2024 年保障性租赁住房项目计划表（调入）

| 序号 | 城市  | 区（县） | 项目名称                   | 位 置                                          | 套数  | 新建类：开工<br>时间/转化类：认<br>定书发放时间/回<br>购类：协议签订时<br>间/改建类：改建<br>合同时间 | 计划竣工<br>交付时间 | 建设方式                  | 备 注 |
|----|-----|------|------------------------|----------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----|
| 1  | 洛阳市 | 汝阳县  | 汝阳县先进制造业开<br>发区保障性租赁住房 | 汝阳县产业集聚区洛<br>玻北路以南、汝安路<br>以西、纬一路以东、<br>经六路以北 | 100 | 2024 年 1 月                                                     | 2024 年 12 月  | 企事业单位<br>自有闲置<br>土地建设 |     |
| 2  | 濮阳市 | 清丰县  | 清丰县安康社区建设<br>项目二期（如园）  | 清丰县安康路北侧，<br>幸福大道东侧                          | 169 | 2024 年 10 月                                                    | 2026 年 5 月   | 回购存量<br>房屋建设          |     |
| 3  | 濮阳市 | 清丰县  | 清丰县安康社区建设<br>项目（书香世家）  | 清丰县安康路北侧，<br>凤鸣路东侧                           | 167 | 2024 年 10 月                                                    | 2024 年 12 月  | 回购存量<br>房屋建设          |     |
| 4  | 濮阳市 | 清丰县  | 乾坤新居二期项目               | 清丰县将军路与孟德<br>大道交叉口西 440 米                    | 253 | 2024 年 10 月                                                    | 2025 年 12 月  | 回购存量<br>房屋建设          |     |
| 5  | 濮阳市 | 清丰县  | 五眼井村民安置房商<br>业综合体项目    | 清丰县人民路与建设<br>路交叉口西北角                         | 288 | 2024 年 10 月                                                    | 2026 年 5 月   | 回购存量<br>房屋建设          |     |

| 序号 | 城市  | 区（县） | 项目名称                              | 位 置                                       | 套数   | 新建类：开工<br>时间/转化类：认<br>定书发放时间/回<br>购类：协议签订时<br>间/改建类：改建<br>合同时间 | 计划竣工<br>交付时间 | 建设方式         | 备 注                                       |
|----|-----|------|-----------------------------------|-------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------------------|
| 6  | 濮阳市 | 濮阳县  | 金堤小区（三期）                          | 濮阳县国庆路南、大<br>庆路西、国顺路东、<br>金水路北侧           | 1323 | 2024年2月                                                        | 2025年5月      | 存量闲置<br>房屋建设 | 该项目为棚<br>改安置房转<br>化，不再享<br>受中央、省<br>级补助资金 |
| 7  | 南阳市 | 市直   | 南阳市中心城区公房<br>改造保障性租赁住房            | 南阳市中心城区                                   | 600  | 2024年10月                                                       | 2025年12月     | 存量闲置<br>房屋建设 |                                           |
| 8  | 南阳市 | 宛城区  | 宛城区黄台岗镇人民<br>政府职工宿舍楼              | 宛城区黄台岗镇政府<br>院内                           | 125  | 2024年9月                                                        | 2024年12月     | 存量闲置<br>房屋建设 |                                           |
| 9  | 南阳市 | 卧龙区  | 卧龙区谢庄镇保障性<br>租赁住房项目               | 卧龙区谢庄镇政府<br>院内                            | 74   | 2024年9月                                                        | 2024年12月     | 存量闲置<br>房屋建设 |                                           |
| 10 | 南阳市 | 卧龙区  | 卧龙区豫资海元南阳<br>城市产业综合体保障<br>性租赁住房项目 | 卧龙区王村7号路以<br>南、王村10号路<br>以东               | 57   | 2024年9月                                                        | 2024年12月     | 存量闲置<br>房屋建设 |                                           |
| 11 | 南阳市 | 卧龙区  | 卧龙区精英公馆二期<br>保障性租赁住房项目            | 卧龙区王村街道先进<br>制造业开发区王安路<br>信臣路交叉口向南<br>30米 | 393  | 2024年9月                                                        | 2024年12月     | 存量闲置<br>房屋建设 |                                           |

| 序号 | 城市  | 区（县） | 项目名称                    | 位置                           | 套数  | 新建类：开工时间/转化类：认定书发放时间/回购类：协议签订时间/改建类：改建合同时间 | 计划竣工交付时间 | 建设方式      | 备注 |
|----|-----|------|-------------------------|------------------------------|-----|--------------------------------------------|----------|-----------|----|
| 12 | 南阳市 | 方城县  | 方城县产业技术学院一期项目           | 方城县城产业新城，高铁站东南区域，缙国大道以南湾业路以西 | 100 | 2024年3月                                    | 2025年9月  | 新供应国有用地建设 |    |
| 13 | 南阳市 | 内乡县  | 内乡县禾光智能科技产业园保障性租赁住房项目   | 内乡县郦都大道与杜珠沟河交叉口西南角区域         | 95  | 2024年9月                                    | 2024年12月 | 存量闲置房屋建设  |    |
| 14 | 南阳市 | 内乡县  | 内乡县农牧装备制造科技产业园保障性租赁住房项目 | 内乡县湍东镇长信路东侧、鹤鸣路双侧区域          | 336 | 2024年9月                                    | 2024年12月 | 存量闲置房屋建设  |    |
| 15 | 南阳市 | 内乡县  | 内乡县农牧装备孵化园项目A区保障性租赁住房项目 | 内乡县灌涨镇宝天曼大道与商圣路交叉口东北角        | 104 | 2024年9月                                    | 2024年12月 | 存量闲置房屋建设  |    |
| 16 | 南阳市 | 内乡县  | 内乡县农牧装备孵化园项目B区保障性租赁住房项目 | 内乡县灌涨镇宝天曼大道北侧、乌克化工西侧         | 63  | 2024年9月                                    | 2024年12月 | 存量闲置房屋建设  |    |
| 17 | 南阳市 | 内乡县  | 内乡县农牧装备孵化园项目C区保障性租赁住房项目 | 内乡县湍东镇德清路与工业路交叉口西北角区域        | 105 | 2024年9月                                    | 2024年12月 | 存量闲置房屋建设  |    |

| 序号 | 城市        | 区（县） | 项目名称                              | 位置                                       | 套数  | 新建类：开工<br>时间/转化类：认<br>定书发放时间/回<br>购类：协议签订时<br>间/改建类：改建<br>合同时间 | 计划竣工<br>交付时间 | 建设方式         | 备 注 |
|----|-----------|------|-----------------------------------|------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----|
| 18 | 南阳市       | 内乡县  | 河南省鸿润建材发展<br>有限公司保障性租赁<br>住房项目    | 内乡县湍东镇龙源路<br>与工业路交叉口西<br>南角              | 58  | 2024年9月                                                        | 2024年12月     | 存量闲置<br>房屋建设 |     |
| 19 | 南阳市       | 内乡县  | 河南东福新材料股份<br>有限公司保障性租赁<br>住房项目    | 内乡县湍东镇龙源路<br>与工业路交叉口西<br>南角              | 99  | 2024年9月                                                        | 2024年12月     | 存量闲置<br>房屋建设 |     |
| 20 | 南阳市       | 内乡县  | 内乡县龙骧天地保障<br>性租赁住房项目              | 内乡县郦都大道东段<br>东南角区域                       | 60  | 2024年9月                                                        | 2024年12月     | 存量闲置<br>房屋建设 |     |
| 21 | 南阳市       | 社旗县  | 河南红阳工业集团保<br>障性租赁住房项目             | 社旗县工业园区内，<br>南临工业大道、北临<br>长兴路、东临北京<br>南路 | 84  | 2024年9月                                                        | 2025年9月      | 存量闲置<br>房屋建设 |     |
| 22 | 济源<br>示范区 | 济源   | 济源产城融合示范区<br>高新区保障性租赁住<br>房项目（二期） | 济源示范区高新技术<br>产业开发区内，黄河<br>大道南、西环路东       | 630 | 2024年4月                                                        | 2025年4月      | 存量闲置<br>房屋建设 |     |

2024 年保障性租赁住房项目计划表（调出）

| 序号 | 城市  | 区（县） | 项目名称                   | 位 置                         | 套数   | 建设方式             | 备 注                                  |
|----|-----|------|------------------------|-----------------------------|------|------------------|--------------------------------------|
| 1  | 洛阳市 | 汝阳县  | 汝阳县上店镇人才公寓建设项目         | 汝阳县上店镇政府                    | 100  | 新供应国有用地建设        | 因项目为新建，受预算、市场环境和财政状况等多种因素导致项目无法实施    |
| 2  | 濮阳市 | 清丰县  | 清丰县保障性租赁住房项目           | 县孟德大道南、将军路东                 | 2200 | 新供应国有用地建设及其它方式建设 | 因专项债及超长期国债申报受限，采取新建方式融资困难            |
| 3  | 南阳市 | 市直   | 城投控股 600 套（间）保租房项目     | 中心城区                        | 600  | 回购存量房屋建设         | 因房屋未达到回购条件，暂无法回购                     |
| 4  | 南阳市 | 宛城区  | 宛城区高庙镇政府职工宿舍           | 该项目位于南阳市宛城区高庙镇政府院内          | 125  | 新供应国有用地建设        | 因资金问题，项目暂无法实施                        |
| 5  | 南阳市 | 卧龙区  | 卧龙区龙王沟风景区建设发展中心政府周转房项目 | 该项目位于南阳市卧龙区龙王沟风景区建设发展中心中心院内 | 132  | 新供应国有用地建设        | 因项目建设区域前期土地征收、组卷报批工作时间较长，建议调整取消，暂缓实施 |

| 序号 | 城市    | 区（县） | 项目名称                         | 位 置                                   | 套数  | 建设方式      | 备 注                                                   |
|----|-------|------|------------------------------|---------------------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------|
| 6  | 南阳市   | 卧龙区  | 南阳市卧龙区中心城区环境综合提升项目（一期）一全片区项目 | 该项目位于北起二号路、南至三号路、西起规划的四号路、东至五号路围合区域   | 392 | 新供应国有用地建设 | 因项目建设区域前期土地征收、组卷报批工作时间较长，建议调整取消，暂缓实施                  |
| 7  | 南阳市   | 方城县  | 第五高中保障房项目                    | 方城县第五高中校园内                            | 100 | 新供应国有用地建设 | 因土地上房屋拆迁户债务纠纷法院查封问题目前无法解决，建议取消该项目2024年开工计划，调整成2025年项目 |
| 8  | 南阳市   | 内乡县  | 内乡县菊城花园保障性租赁住房项目             | 该项目坐落于河南省南阳市内乡县方山路与渚阳大街交叉口西北角区域       | 920 | 新供应国有用地建设 | 因项目土地手续不能批复，建议调整取消，暂缓实施                               |
| 9  | 济源示范区 | 济源   | 济源东区玉泉花园保障性租房（一期）            | 济源东区规划玉泉北街以北，东二环以东。济水大街与东二环交叉口南300米路东 | 230 | 新供应国有用地建设 | 受融资和地理位置限制，暂缓实施                                       |



2024 年保障性租赁住房项目计划表（调整）

| 序号 | 城市  | 区（县） | 项目名称             | 位 置               | 套数  | 新建开工时间/<br>纳入保租房<br>管理时间 | 建成交付时间      | 建设方式         | 备 注                                                                                                                        |
|----|-----|------|------------------|-------------------|-----|--------------------------|-------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 南阳市 | 社旗县  | 社旗县房产所原办公楼保租房项目  | 南阳市社旗县赊店镇<br>中天平街 | 82  | 2024 年 9 月               | 2025 年 9 月  | 存量闲置<br>房屋建设 | 调增项目总套<br>数，由原计划<br>166 套调减至<br>82 套                                                                                       |
| 2  | 商丘市 | 虞城县  | 虞城县保障性租赁住房人才公寓项目 | 仓颉大道北段西侧          | 860 | 2024 年 1 月               | 2025 年 12 月 | 回购存量<br>房屋建设 | 1. 调整项目<br>建设方式，<br>原计划是新<br>供应国有用<br>地建设，现<br>调整为回购<br>存量房屋<br>建设<br>2. 项目位置<br>原计划为县<br>江浙大道南<br>侧，现调整<br>为县仓颉大<br>道北段西侧 |

2023 年南阳市保障性租赁住房项目计划表（调整后取消）

| 序号 | 城市  | 区（县） | 项目名称       | 位 置            | 套数  | 新建开工时间/<br>纳入保租房<br>管理时间 | 建成交付时间      | 建设方式      | 备 注                         |
|----|-----|------|------------|----------------|-----|--------------------------|-------------|-----------|-----------------------------|
| 1  | 南阳市 | 邓州市  | 邓州市湍南高中保租房 | 思源实验学校以东、南二环以南 | 642 | 2023 年 1 月               | 2026 年 12 月 | 新供应国有用地建设 | 调增项目总套数，由原计划 531 套调增至 642 套 |
|    |     |      |            |                |     |                          |             |           |                             |
|    |     |      |            |                |     |                          |             |           |                             |
|    |     |      |            |                |     |                          |             |           |                             |
|    |     |      |            |                |     |                          |             |           |                             |
|    |     |      |            |                |     |                          |             |           |                             |
|    |     |      |            |                |     |                          |             |           |                             |
|    |     |      |            |                |     |                          |             |           |                             |

2022 年信阳市保障性租赁住房项目计划表（调入）

| 序号 | 城市  | 区（县） | 项目名称           | 位 置                | 套数  | 新建开工时间/<br>纳入保租房<br>管理时间 | 建成交付时间      | 建设方式         | 备 注 |
|----|-----|------|----------------|--------------------|-----|--------------------------|-------------|--------------|-----|
| 1  | 信阳市 | 平桥区  | 刘洼产业园综合楼       | 平桥区工十三路中段          | 60  | 2024 年 11 月              | 2025 年 12 月 | 存量闲置<br>房屋建设 |     |
| 2  | 信阳市 | 平桥区  | 中都·康园安置房<br>小区 | 平桥区平矿路北侧           | 181 | 2024 年 11 月              | 2025 年 12 月 | 存量闲置<br>房屋建设 |     |
| 3  | 信阳市 | 平桥区  | 万象城桂园          | 平桥大道与平中大街<br>交汇处东侧 | 209 | 2024 年 11 月              | 2025 年 12 月 | 回购存量<br>房屋建设 |     |

2022 年信阳市保障性租赁住房项目计划表（调出）

| 序号 | 城市  | 区（县） | 项目名称      | 位 置        | 套数  | 建设方式         | 备 注        |
|----|-----|------|-----------|------------|-----|--------------|------------|
| 1  | 信阳市 | 平桥区  | 两庙公租房（新建） | 平桥办事处两庙居委会 | 450 | 集体建设<br>用地建设 | 项目用地问题无法开工 |

