

河南省房地产市场平稳健康发展工作领导小组办公室文件

豫房稳办〔2023〕3号

河南省房地产市场平稳健康发展工作领导小组办公室 关于调整郑州等市保障性租赁住房项目及 进一步加快项目建设进度的通知

郑州市、开封市、洛阳市、安阳市、新乡市、三门峡市、南阳市、信阳市、驻马店市人民政府：

根据你市申请，经研究，现对部分保障性租赁住房项目进行调整，2023 年项目调整前全省共 141 个项目，75868 套（间）；调整后全省共 146 个项目，75959 套（间）。2022 年项目调整涉及安阳市、南阳市，调整后安阳市共 9 个项目，5254 套（间）；南阳市共 18 个项目 11884 套（间）。现就有关事项通知如下：

一、项目调改工作

（一）同意调入 2023 年“郑州市惠济区郑地开元美寓（中海怡然苑）”等 15 个保障性租赁住房项目；同意调出“郑州市高新区天健湖智联网产业园（南区）项目 6#楼”等 12 个保障性租赁住房项目；同意调整“开封市示范区郑开新城市中心 D 座”等 9 个保障性租赁住房项目，具体指标见附件 1。不同意取消“郑州市荥阳市吾悦广场 5-1 号楼”保障性租赁住房项目。

（二）同意调整 2022 年“安阳市北关区无人机产业园二期保障性租赁住房项目（新建）”等 18 个保障性租赁住房项目计划；同意取消“南阳市示范区荣盛广场（新建）”保障性租赁住房项目，具体指标见附件 2。

请各市按照有关要求，做好调整项目后续相关工作，对调出保障性租赁住房计划的项目严禁再以保障性租赁住房名义享受有关政策优惠。对调整后的项目，要进一步规范项目运作，完善项目手续，加快建设进度，确保项目按时交付使用。

二、项目推进工作

此次项目调改后，截止 9 月底，全省实际开工（筹集）2023 年保租房项目 44924 套（间），仅完成目标任务的 59.14%。其中，**郑州市**未开工项目 5 个，10738 套（间）；**开封市**未开工项目 4 个，2921 套（间）；**洛阳市**未开工 17 个项目，3081 套（间）；**新乡市**未开工 2 个项目，1100 套（间）；**信阳市**未开工 9 个项目，13195 套（间），具体指标见附件 3。为确保年底前，完成年初既定目标任务，请做好以下工作：

一是请各相关城市政府进一步提高对保障性租赁住房工作的

重视程度，深刻认清保障性租赁住房工作的重要意义，做到多过问，多要求。督促相关主管部门查找分析项目推进缓慢的原因，紧盯项目的建设进度。协调解决存在的问题，帮助项目实施单位加快办理有关手续，争取早开工、早交付。

二是各相关城市主管部门要抓住年底前的最后时机，督促相关单位，对未开工项目克服困难，抓紧开工建设。对在建（改建）项目，要抓住施工有利时机，加快工程进度。对转化类项目，抓紧发放项目认定书，早日形成有效供应。进一步提高对保租房项目 APP 录入工作的重视程度，把纳入台账的项目情况摸清楚，落实责任分工，配备专业人员，按时间节点加快录入，认定一个录入一个。

三是省住房和城乡建设厅将于近期对项目推进缓慢的城市进行现场督导指导；12月底前，对未完成目标任务的城市进行全省通报，适时约谈城市政府负责同志。

附件：1.2023 年保障性租赁住房项目计划表（调入、调出、调整）

2.2022 年安阳市、南阳市保障性租赁住房项目计划表（调整后、取消）

3.2023 年保障性租赁住房项目进度表



2023年保障性租赁住房项目计划表（调人）

序号	城市	区（县）	项目名称	位置	套数	新建开工时间/纳入 保租房管理时间	建成交付时间	建设方式	备注
1	郑州市	惠济区	郑地开元美寓（中海怡然苑）	大河路南、假日东路西	721	2022年12月	2024年8月	回购存量房屋建设	替换郑州市拟调出项目， 计划总套数不变。
2	洛阳市	新安县	洛阳市洛新产业集聚区高层人才公寓（一期）	洛阳市新安县洛新产业集聚区滨河路西段，学院路与滨河路交叉口东北角	178	2023年7月	2024年9月	新供应国有用地建设	
3	洛阳市	西工区	白马集团综合楼	西工区纱厂西路58号	120	2023年9月	2024年1月	存量闲置房屋建设	替换洛阳市拟调出项目， 计划总套数增加89套。
4	洛阳市	西工区	洛阳第三高中教师公寓	西工区香叶路与蒋沟街东北角	138	2023年1月	2023年9月	新供应国有用地建设	
5	新乡市	新乡市	国晟华府（一期）一批次保障性租赁住房	红旗区人才社区片区东崇路南、新安街西	544	2023年12月	2026年12月	新供应国有用地建设	替换新乡市拟调出项目， 计划总套数不变。
6	新乡市	长垣市	蒲西航天产业园保障性租赁住房	留晖大道与匡城路交叉口西北角	177	2023年12月	2025年6月	新供应国有用地建设	
7	新乡市	长垣市	长垣市蒲瑞精密人才公寓	蒲西一路和杜常路交叉口低碳智能装备产业园东	136	2023年9月	2025年6月	新供应国有用地建设	
8	新乡市	封丘县	封丘县长封“飞地”产业园区保障性租赁住房	封丘县开发路与北干道交叉口向南100米路东	556	2023年12月	2026年6月	新供应国有用地建设	
9	新乡市	高新区	万华高科金融园一期10#楼保障性租赁住房	新乡高新区滨湖路1号	540	2023年9月	2025年6月	存量闲置房屋建设	
10	新乡市	长垣市	驼人才公寓保障性租赁住房	民丰路东侧阳泽路以北	566	2023年9月	2024年12月	存量闲置房屋建设	替换信阳市拟调出项目， 计划总套数不变。
11	新乡市	长垣市	长垣市迈晟园区人才公寓	博爱路东、纬六路南、民丰路以西	461	2023年9月	2024年12月	存量闲置房屋建设	
12	信阳市	新县	胜利社区保障性租赁住房	新县向阳路南侧	300	2023年8月	2024年12月	回购存量房屋建设	
13	信阳市	羊山新区	龙泊圣地A	北环路与花溪街交叉口东北角	814	2023年8月	2025年8月	新供应国有用地建设	替换信阳市拟调出项目， 计划总套数不变。
14	信阳市	浉河区	榕基东路保障性租赁住房	新七大道和榕基东路东北角	3901	2023年11月	2025年11月	新供应国有用地建设	
15	信阳市	浉河区	十三路保障性租赁住房	新七大道和榕基东路东南角	961	2023年11月	2025年11月	新供应国有用地建设	

2023年保障性租赁住房项目计划表（调出）

序号	城市	区（县）	项目名称	位置	套数	新建开工时间/纳入 保租房管理时间	建成交付时间	建设方式	备注
1	郑州市	高新区	郑州天健湖智联网产业园（南区） 项目6#楼	科学大道北、红杉路东	721	2023年3月	2025年12月	存量闲置房屋建设	
2	洛阳市	新安县	中超新材料人才公寓	新安县经济开发区铝钒新材料产业园	130	2022年11月	2023年11月	存量闲置房屋建设	
3	洛阳市	西工区	白马集团一街坊旧城改造3号楼	西工区纱厂东路15号院	95	2022年11月	2025年12月	存量闲置房屋建设	
4	洛阳市	西工区	中储公寓	西工区玄武门大街41号	122	2022年11月	2023年7月	存量闲置房屋建设	
5	新乡市	长垣市	长垣市蒲西产业新城保障性租赁住房 房建设项目	亿隆大道与华瑞路交叉口西侧	804	2023年5月	2026年12月	新供应国有用地建设	
6	新乡市	长垣市	长垣市蒲东职教园区保障性租赁住房 房建设项目	龙莲大道和山海大道交叉口	1052	2023年5月	2026年12月	新供应国有用地建设	
7	新乡市	长垣市	长垣市南蒲黄河科技创新园保障性 租赁住房建设项目	博爱路和纬二路交叉口东南角	1124	2023年5月	2026年12月	新供应国有用地建设	
8	信阳市	新县	东明等6个保障性租赁住房小区建 设项目	唐洼等7个居委会	300	2023年3月	2024年12月	新供应国有用地建设	
9	信阳市	高新区	工六路保障性租赁住房（美好瓴 寓·玖号院）	新五大道和工六路东南角	1809	2023年5月	2025年5月	新供应国有用地建设	
10	信阳市	高新区	景苑路保障性租赁住房（美好瓴 寓·叁号院）	铁西路和白云山路西北角	1652	2023年5月	2025年5月	新供应国有用地建设	
11	信阳市	高新区	铁东路保障性租赁住房（美好瓴 寓·伍号院）	铁东路和A2路东南角	1266	2023年5月	2025年5月	新供应国有用地建设	
12	信阳市	高新区	工四路保障性租赁住房（美好瓴 寓·陆号院）	工四路和新五大道东北角	949	2023年5月	2025年5月	新供应国有用地建设	

2023年保障性租赁住房项目计划表（调整）

序号	城市	区（县）	项目名称	位置	套数	新建开工时间/纳入 保租房管理时间	建成交付时间	建设方式	备注
1	开封市	示范区	郑开新城市中心C座保障性租赁住房项目	郑开大道以北、九大街以西	156	2023年7月	2025年6月	存量闲置房屋建设	调整项目名称，原名称：郑开新城市中心D座保障性租赁住房项目。
2	开封市	通许县	通许县美丽家园保障性租赁住房建设项目（新建）	通许县行政路中段南侧	800	2023年12月	2026年12月	新供应国有用地建设	1.调整项目建设方式，原计划是新供应国有用地建设。
3	开封市	通许县	通许县美丽家园保障性租赁住房建设项目（回购）	通许县富民路中段东侧、咸平大道中段南侧	700	2023年7月	2024年12月	回购存量房屋建设	2.由1个项目1500套调整为回购存量房700套、新建800套2个项目。
4	三门峡市	市本级	三门峡市人才公寓建设项目（迎宾花园五期）	三门峡市崂山路东段北侧	475	2023年9月	2024年2月	新供应国有用地建设	1.由1个项目调整为2个项目；
5	三门峡市	市本级	三门峡市人才公寓建设项目（迎宾瑞京）	三门峡市崂山路东段北侧	120	2023年9月	2024年2月	新供应国有用地建设	2.调增项目总套数，由原计划593套调增至595套。
6	南阳市	高新区	防爆智能产业园项目（防爆D地块）暂定名	位于独山大道路以东，杜诗路以北，京宛大道以南	480	2023年9月	2025年12月	产业园区配套用地建设	调整建设方式，原计划是存量闲置房屋建设。
7	南阳市	示范区	南阳市智慧物联职业学院职工宿舍	新城区健康城白河大道以西，康盛路以南	100	2023年9月	2025年12月	企事业单位自有闲置土地建设	调整建设方式，原计划是存量闲置房屋建设。
8	南阳市	社旗县	社旗县信息传感器产业园人才公寓	社旗县高速引线东侧，迎宾大道北侧	392	2023年6月	2025年12月	产业园区配套用地建设	调整建设方式，原计划是存量闲置房屋建设。
9	驻马店	驿城区	驿城区人才公寓	农业路与东开路交叉口东南角驻马店市铁东棚户区改造第二安置点7、8号楼	300	2023年3月	2026年2月	新供应国有用地建设	调整项目建设方式，原计划是存量闲置房屋建设。

2022年安阳市、南阳市保障性租赁住房项目计划表（调整后）

序号	城市	区（县）	项目名称	位置	套数	新建开工时间/纳入 保租房管理时间	建成交付时间	建设方式	备注
安阳合计					5254	调整后安阳市总套数不变。			
1	安阳市	北关区	无人机产业园二期保障性租赁住房项目（新建）	中华路与永兴路交叉口向南300米路西	87	2020.08	2022.12	产业园区配套用地建设	调减项目套数：原计划套数115套。
2	安阳市	北关区	中信印染园生活区保障性租赁住房项目（新建）	光明路与兴业大道交叉口西北角	264	2020.08	2022.12	回购存量房屋建设	调整项目建设方式：原建设方式为产业园区配套用地建设
3	安阳市	北关区	水木清华龙熙地公寓楼项目	北辰大道以北，平原路以东	204	2022.09	2023.12	存量闲置房屋建设	调增项目套数：原计划套数176套。
4	安阳市	示范区	安阳润达产业小镇园区基础设施建设项目	高庄镇辛安路与工业路交叉口西北	610	2022.10	2025.12	产业园区配套用地建设	1.调整项目名称：原项目名称为高压机器人小镇产业园区保障性租赁住房（新建）； 2.调整项目交付时间：原交付时间为2024年12月； 3.调减项目套数：原计划套数650套。
5	安阳市	示范区	安阳比亚迪产业园厂区保障性租赁住房（新建）	瓦店乡S301与黄河东路交叉口东南安阳比亚迪实业有限公司厂区	1011	2022.07	2024.12	产业园区配套用地建设	调增项目套数：原计划套数800套。
6	安阳市	示范区	安阳县廉租房安居四期	水冶镇西环路路东（原水冶玛钢厂）	800	2022.09	2024.12	存量闲置房屋建设	
7	安阳市	殷都区	安阳市殷都区疫情防控医学隔离中心保障性租赁住房项目（新建）	安阳殷都区先进制造业开发区管理委员会，东环路 与园四路交叉口	1246	2022.07	2024.12	产业园区配套用地建设	调减项目套数：原计划套数1417套。
8	安阳市	殷都区	安阳市殷都区新都汇保障性租赁住房建设项目（在建）	安阳市文峰大道与中州路交叉口	552	2022.07	2024.12	存量闲置房屋建设	
9	安阳市	殷都区	安阳市殷都区龙莽广场保障性租赁住房建设项目（在建）	安阳市文明大道与铁西路交叉口	480	2022.07	2025.12	存量闲置房屋建设	调整项目交付时间：原交付时间为2024年12月。
南阳合计					11884	调整后南阳市总套数增加75套。			
1	南阳市	市本级	南阳市人才公寓保障性租赁住房项目	仲景路与两相路交叉口明山学府	500	2022年12月	2024年12月	回购存量房屋建设	1.调整项目建设方式：原计划为新供应国有用地建设； 2.调整项目建设位置：原位置为城乡一体化示范区张仲景大学区域。
2	南阳市	高新区	高新区中关村科技产业园区配套职工公寓一期项目	高新区紫山路以西，洧河路以南	1080	2022年10月	2024年10月		调增项目套数：原计划套数1000套。
3	南阳市	市本级	卧龙综合保税区保租房（二期）项目	卧龙综合保税区生活服务区內一路以南，规划河道以东	384	2022年12月	2024年12月		调减项目套数：原计划套数395套。
4	南阳市	宛城区	梧桐雅居（人才公寓）	纬八路以北，泰山路以西区域	320	2022年3月	2024年2月	新建人才公寓转化	

5	南阳市	宛城区	南阳市第六完全学校教师周转房项目	高铁片区白桐干渠以东、站前大道以西、牛高路以北	270	2020年9月	2021年6月	存量闲置房屋建设	
6	南阳市	宛城区	南阳市第十完全学校教师周转房项目	雪枫路以南、规划中的城南大道以东、纬七路以北	222	2020年9月	2021年8月	存量闲置房屋建设	
7	南阳市	宛城区	南阳市第十八完全学校教师周转房项目	红泥湾镇103省道以南，规划中的康盛路以东，红泥湾镇路平庄以北区域	262	2021年12月	2022年10月	存量闲置房屋建设	
8	南阳市	南阳市卧龙区青华镇	南阳市卧龙区新时代精英学校	南阳市卧龙区青华镇	390	2022年6月	2022年12月	新供应国有用地建设	
9	南阳市	卧龙区	卧龙岗西南片区	312国道以南，卧龙岗西南片区内	800	2022年6月	2024年12月	新供应国有用地建设	
10	南阳市	卧龙区	蒲山电厂保障性租赁住房项目	蒲山镇电厂院内	110	2022年6月	2024年12月	存量闲置房屋建设	
11	南阳市	卧龙区	南阳市第一完全学校租赁住房项目	第一完全学校校园内北侧	690	2022年6月	2024年12月	存量闲置房屋建设	1.调增项目套数：原计划套数500套。 2.调整项目建设方式：原计划为新供应国有用地建设。
12	南阳市	卧龙区	南阳市第十七完全学校租赁住房项目	地块一，位于潦河镇的南阳市八中附中院内；地块二，位于潦河镇的南阳市八中附中（原一中校区）院内；地块三，位于潦河镇大周庄区域。	1551	2022年6月	2024年12月	存量闲置房屋建设	1.调增项目套数：原计划套数500套。 2.调整项目建设位置：原建设地址位于十七全学校周边。 3.调整项目建设方式：原计划为新供应国有用地建设。
13	南阳市	卧龙区	南阳市第十三完全学校租赁住房项目	地块一，位于十三完全学校院内；地块二，位于电厂路以南保本庄区域；地块三，位于龙祥世纪家园对面大寨区域。	1598	2022年6月	2024年12月	新供应国有用地建设	1.调增项目套数：原计划套数400套。 2.调整项目建设位置：原建设地址位于十三全学校周边。
14	南阳市	卧龙区	南阳光电产业集聚区保障性租赁住房建设项目A区（新建）	地块一，位于先进制造业开发区牧原总部院内；地块二，位于先进制造业开发区小段沟区域及龙升大道以东、王村5号路以北区域；	2026	2022年6月	2024年12月	产业园区配套用地建设	1.调减项目套数：原计划套数3000套。 2.调整项目建设位置：原建设地址位于王安路以西，铁路以东，园区5号路以北，园区1号路以南。
15	南阳市	卧龙区	南阳光电产业集聚区保障性租赁住房建设项目B区	位于先进制造业开发区龙升大道以西二号路以北	650	2022年6月	2024年12月	存量闲置房屋建设	1.调减项目套数：原计划套数2000套。 2.调整项目建设位置：原建设地址位于王安路以东，原乐凯华光退城入园区域。 3.调整项目建设方式：原计划为产业园区配套用地建设。
16	南阳市	卧龙区	南阳市第九完全学校租赁住房项目	九全规划区域内	385	2022年6月	2024年12月	存量闲置房屋建设	1.调减项目套数：原计划套数500套。 2.调整项目建设位置：原建设地址位于九全学校周边。 3.调整项目建设方式：原计划为企事业单位自有闲置土地建设
17	南阳市	示范区	南阳市第四完全学校2022年保障性租赁住房建设项目	南阳市第四完全学校	448	2022年2月	2022年8月	存量闲置房屋建设	调增项目套数：原计划套数360套。
18	南阳市	示范区	南阳市第八完全学校2022年保障性租赁住房建设项目	南阳市第八完全学校	198	2022年5月	2022年12月	存量闲置房屋建设	调减项目套数：原计划套数220套。

附件3

河南省 2023 年保障性租赁住房项目进度表

填报单位：_____（加盖公章）

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套 (间) 数	计划开工/纳 入管理时间 (年/月)	计划竣工交 付时间 (年/ 月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区 (县)							新建是否开工/ 回购是否签协议 /改建是否开工/ 转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
合计										
1	郑州市	高新区	郑州亿达科技新城回购 区人才公寓项目	郑州高新区莲花街以南， 西四环辅道西	1171	2023年3月	2024年6月	存量闲置 房屋建设	否	房屋主体已取得联合验收， 装修改建尚未开始。
2	郑州市	惠济区	郑地开元美寓（中海怡 然苑）	大河路南、假日东路西	721	2022年12月	2024年8月	回购存量 房屋建设	是	房屋主体已取得联合验收， 室内精装修已开始。
3	郑州市	航空港区	郑州比亚迪新能源产业 园建设项目	郑州航空港经济综合实验 区鸿泽路以南， 兖州路以 西	8610	2023年3月	2023年6月	存量闲置 房屋建设	否	已竣工
4	郑州市	荥阳市	索滨阳光苑5号楼	万山路与龙港路交叉口西 南侧	364	2023年3月	2023年3月	存量闲置 房屋建设	是	已竣工
5	郑州市	荥阳市	荥阳市保障性租赁住房 项目	310国道与塔山路交叉口东 南角	150	2022年10月	2025年10月	企事业单位 自有闲置 土地建 设	是	主体二次结构施工

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套数 (间)	计划开工/纳入管理时间 (年/月)	计划竣工交付时间(年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/回购是否签约/改建是否开工/转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
6	郑州市	荥阳市	荥阳市西部车城保障性租赁住房项目	荥密路与310国道交叉口东北侧、京城路与中原路交叉口西南角	540	2023年3月	2024年12月	回购存量房屋建设	否	主体二次结构施工
7	郑州市	荥阳市	中国中车郑州轨道交通装备基地配套24号楼	建设路与工业路交叉口西南侧	80	2023年3月	2023年6月	存量闲置房屋建设	否	已竣工
8	郑州市	荥阳市	中森蓝山玖樾配套商业(二期)6号楼	索河路与棋源路交叉口东北侧	267	2023年3月	2024年12月	存量闲置房屋建设	是	主体结构施工
9	郑州市	荥阳市	荥阳市吾悦广场5-1号楼保障性租赁住房项目	荥泽大道与文博路交叉口西南角	337	2023年3月	2024年12月	回购存量房屋建设	否	已竣工
10	郑州市	荥阳市	荥阳市宝翔嘉苑项目10号楼	文博路与飞龙路交叉口东南角	180	2023年3月	2023年12月	回购存量房屋建设	是	已竣工
11	开封市	示范区	郑开新城市中心C座保障性租赁住房项目	项目位于郑开大道北侧，九大街西侧。	156	2022年10月	2024年12月	存量闲置房屋建设	是	主楼14层主体正在施工。
12	开封市	示范区	绿源商务城B座保障性租赁住房项目	项目位于宋城路北侧，六大街西侧。	568	2022年10月	2024年12月	存量闲置房屋建设	是	13—14层浇筑构造柱施工。
13	开封市	示范区	诚园保障性租赁住房项目	开封市示范区宋城路与六大街交叉口西南角	1261	2022年10月	2025年12月	存量闲置房屋建设	否	1—8号楼封顶，其中1、3号楼砌体施工至7层。

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套数 (间)	计划开工/纳入管理时间 (年/月)	计划竣工交付时间 (年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/回购是否签约/改建是否开工/转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
14	开封市	顺河区	开封市顺河回族区保障性租赁住房项目	开封市顺河回族区, 夏寨安置房以南、宏达大道以西、六四六围墙以东、新宋路以北	160	2023年9月	2025年9月	新供应国有用地建设	否	未开工, 进入征收清表、设计招标阶段。
15	开封市	通许县	通许县美丽家园保障性租赁住房建设项目	通许县宏达大道东段北侧	800	2023年9月	2026年12月	新供应国有用地建设	否	未开工, 正在办理设计招标投标。
16	开封市	通许县	通许县美丽家园保障性租赁住房建设项目(回购)	通许县富民路中段东侧、咸平大道中段南侧	700	2023年7月	2024年12月	回购存量房屋建设	否	未开工, 正在签订回购协议。
17	洛阳市	宜阳县	信德科技公寓	宜阳县锁营村北产业集聚区	105	2023年5月	2024年5月	产业园区配套用地建设	否	未开工/规划报审阶段, 地勘报告已出具, 预计近期规划委会批复, 施工图纸同步设计中
18	洛阳市	宜阳县	至尚人才公寓	宜阳县李贺大道与创业路交叉口	264	2023年3月	2024年12月	产业园区配套用地建设	否	未开工/地质勘查已完成, 规划报审阶段, 预计近期规划委会批复, 施工图纸同步设计中
19	洛阳市	宜阳县	华宜人才公寓	宜阳县香鹿山镇北环路南侧、香鹿山大道西	428	2023年3月	2024年12月	企事业单位自有闲置土地建设	否	未开工/地勘报告出具后进行详细施工图纸设计, 项目开工前手续办理
20	洛阳市	新安县	圣久锻件有限公司宿舍楼	新安县经济技术开发区护航路与纬三路交叉口	256	2022年11月	2023年12月	存量闲置房屋建设	是	主体已完工, 正在进行内外装饰装修
21	洛阳市	新安县	磁涧镇人才公寓	磁涧镇磁五仓路口西	81	2022年11月	2023年11月	存量闲置房屋建设	是	已竣工, 正在准备进行分配入住

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套 (间) 数	计划开工/纳 入管理时间 (年/月)	计划竣工交 付时间(年/ 月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/ 回购是否签约/ 改建是否开工/ 转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
22	洛阳市	新安县	新安县青要山镇人才公寓	新安县青要山镇春华路东侧	84	2022年11月	2023年11月	存量闲置房屋建设	是	已竣工, 正在准备进行分配入住
23	洛阳市	新安县	仓头镇人才公寓项目	仓头镇新仓大道东侧	99	2022年11月	2023年11月	存量闲置房屋建设	是	已竣工, 正在准备进行分配入住
24	洛阳市	新安县	石井镇人才公寓	石井镇黛眉大道以北, 人民政府西侧	112	2022年11月	2023年12月	存量闲置房屋建设	是	主体已完工, 正在进行内外部装修
25	洛阳市	新安县	万基集团人才公寓	新安县铁门镇经开区	1528	2022年11月	2023年12月	存量闲置房屋建设	是	正在进行施工, 已完成部分房屋改造工程
26	洛阳市	新安县	洛阳市洛新产业集聚区高层人才公寓(一期)	洛阳市新安县洛新产业集聚区滨河路中段, 学院路与滨河路交叉口东北角	178	2023年6月	2024年6月	新供应国有用地建设	已开工	桩基正在施工中
27	洛阳市	新安县	新安县涧滨水城寨湾保障性住房项目	新安县长江大道与北京路交叉口东南角	1927	2023年3月	2025年3月	新供应国有用地建设	是	已开工, 正在平整土地
28	洛阳市	新安县	新安县龙泉新城保障性住房项目	新安县龙泉新城青河大道与石庙路交叉口西南角	1606	2023年3月	2025年3月	新供应国有用地建设	是	正在进行基础开挖, 部分桩基已完工
29	洛阳市	西工区	白马集团综合楼	西工区纱厂西路58号	120	2023年9月	2024年4月	存量闲置房屋建设	已开工	设计阶段

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套(间)数	计划开工/纳入管理时间(年/月)	计划竣工交付时间(年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/回购是否签约/改建是否开工/转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
30	洛阳市	西工区	洛阳第三高中教师公寓	西工区香叶路与蒋沟街东北角	138	2023年1月	2023年9月	新建	已交付	已建设完成
31	洛阳市	西工区	5715西家属院宿舍及公寓1	中州中路254号院	168	2022年11月	2024年7月	存量闲置房屋建设	已转化	设计阶段
32	洛阳市	西工区	5715东家属院宿舍及公寓2	丹城路15号院、唐宫中路86号院	168	2022年11月	2024年7月	存量闲置房屋建设	已转化	已转化
33	洛阳市	西工区	中国空空导弹研究院宿舍及公寓1	014社区(体育场路八号院21号院)	649	2022年11月	2024年7月	存量闲置房屋建设	已转化	设计阶段
34	洛阳市	西工区	中国空空导弹研究院宿舍及公寓4	西工区健康路3-1/2幢楼	56	2022年11月	2024年7月	存量闲置房屋建设	已转化	设计阶段
35	洛阳市	涧西区	中国空空导弹研究院南峰园综合楼项目	涧西区丽春西路南峰园社区综合楼	82	2022年11月	2024年7月	存量闲置房屋建设	是	改造方案已初步拟定,正和涧西区住房保障中心沟通改造相关事宜
36	洛阳市	涧西区	中国空空导弹研究院南峰园职工宿舍项目	涧西区丽春西路南峰园社区职工宿舍	105	2022年11月	2024年7月	存量闲置房屋建设	是	改造方案已初步拟定,正和涧西区住房保障中心沟通改造相关事宜
37	洛阳市	涧西区	中国空空导弹研究院鸿运小区项目	涧西区丽春西路鸿运小区31、32#楼	181	2022年11月	2024年7月	存量闲置房屋建设	是	31#、32#2栋楼已投入使用,正在办理不动产登记

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套数 (间)	计划开工/纳入管理时间 (年/月)	计划竣工交付时间(年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/回购是否签约/改建是否开工/转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
38	洛阳市	涧西区	金鹭保障房项目	洛阳金鹭硬质合金工具有限公司厂区	559	2022年11月	2024年7月	存量闲置房屋建设	是	已全部投入使用
39	洛阳市	洛龙区	中航光电基础器件产业园项目	关林路与杜预街东北角	750	2022年11月	2023年12月	存量闲置房屋建设	是	主体已封顶, 正在进行外墙屋面装饰
40	洛阳市	栾川县	栾川县养子口保障性租赁住房建设项目	栾川县养子口村	300	2023年9月	2024年9月	新供应国有用地建设	否	正在办理前期手续
41	洛阳市	孟津区	会盟镇保障性住房项目	会盟镇天隆建材城东南角	123	2023年5月	2024年5月	集体建设用地建设	否	正在办理相关手续(政府融资困难, 地方配套资金未到位。)
42	洛阳市	孟津区	平乐镇人才公寓	牡丹大道与青年路交叉口东南侧	96	2023年9月	2024年10月	新供应国有用地建设	否	正在办理相关手续(政府融资困难, 地方配套资金未到位。)
43	洛阳市	孟津区	白鹤镇青年公寓	白鹤大道南侧, 广场路东侧	123	2023年6月	2024年6月	集体建设用地建设	否	正在办理相关手续(政府融资困难, 地方配套资金未到位。)
44	洛阳市	孟津区	送庄镇人才公寓	送庄镇负图大道(镇政府对面)	120	2023年2月	2024年2月	集体建设用地建设	否	目前涉及文物保护、勘探保护工作, 需报国家文物局批复后, 实时动工
45	洛阳市	孟津区	孟津区高层次人才公寓	城关镇长华社区	260	2023年9月	2025年10月	集体建设用地建设	否	正在办理相关手续(政府融资困难, 地方配套资金未到位。)

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套数 (间)	计划开工/纳入管理时间 (年/月)	计划竣工交付时间 (年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/回购是否签约/改建是否开工/转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
46	洛阳市	孟津区	麻屯人才公寓建设项目	麻屯镇	96	2022年12月	2023年12月	新供应国有用地建设	否	正在办理相关手续(政府融资困难,地方配套资金未到位。)
47	洛阳市	孟津区	常袋镇人才公寓项目	常袋镇人民政府后院	92	2023年1月	2025年1月	新供应国有用地建设	否	正在办理相关手续(政府融资困难,地方配套资金未到位。)
48	洛阳市	孟津区	横水镇保障性租赁住房项目	横水镇横水街	100	2022年12月	2023年12月	新供应国有用地建设	否	正在办理相关手续(政府融资困难,地方配套资金未到位。)
49	洛阳市	孟津区	小浪底镇保障性租赁住房建设项目	小浪底镇政府西侧	74	2023年5月	2024年10月	集体建设用地建设	否	正在办理相关手续(政府融资困难,地方配套资金未到位。)
50	洛阳市	孟津区	朝阳镇保障性住房项目	孟津区朝阳镇	98	2023年8月	2024年12月	集体建设用地建设	否	项目测绘报告、建筑设计图纸已出,施工单位已确定,正在协调前期准备工作,近期可开工建设
51	洛阳市	洛宁县	洛阳昕宁木业保障性租赁住房项目	洛宁县产业集聚区	188	2022年10月	2024年12月	企事业单位自有闲置土地建设	否	优化设计方案
52	洛阳市	洛宁县	洛宁县产业集聚区基础设施建设项目	洛宁县先进制造业开发区	251	2022年11月	2024年5月	存量闲置房屋建设	是	基坑开挖
53	洛阳市	洛宁县	洛宁县东湖佳苑保障性租赁住房项目	洛宁县产业集聚区	600	2023年6月	2025年5月	产业园区配套用地建设	否	进行土地审批

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套数 (间)	计划开工/纳入管理时间 (年/月)	计划竣工交付时间(年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/回购是否签约/改建是否开工/转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
54	洛阳市	洛宁县	洛宁县河底镇人才公寓	洛宁县河底镇	82	2022年11月	2023年11月	存量闲置房屋建设	是	施工完成, 准备验收
55	洛阳市	洛宁县	洛宁县河底镇杨坡人才公寓	洛宁县河底镇杨坡	12	2022年11月	2023年11月	存量闲置房屋建设	是	施工完成, 准备验收
56	洛阳市	洛宁县	洛宁县东宋镇人才公寓	洛宁县东宋镇	64	2022年11月	2023年11月	存量闲置房屋建设	是	主体已完工, 正在进行内部装修
57	洛阳市	洛宁县	洛宁县东宋镇中河人才公寓	洛宁县东宋镇中河	14	2022年11月	2023年11月	存量闲置房屋建设	否	主体已完工, 正在进行内部装修
58	洛阳市	洛宁县	洛宁县小界乡人才公寓	洛宁县小界乡	78	2022年11月	2023年11月	存量闲置房屋建设	是	施工完成, 准备验收
59	洛阳市	洛宁县	洛宁县罗岭乡人才公寓	洛宁县罗岭乡	61	2022年11月	2023年11月	存量闲置房屋建设	是	主体已完工, 正在进行内部装修
60	洛阳市	洛宁县	洛宁县上戈镇人才公寓	洛宁县上戈镇	56	2022年11月	2023年11月	存量闲置房屋建设	是	主体已完工, 正在进行内部装修
61	洛阳市	洛宁县	洛宁县故县镇人才公寓	洛宁县故县镇	74	2022年11月	2023年11月	存量闲置房屋建设	是	主体已完工, 正在进行内部装修

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套 (间) 数	计划开工/纳 入管理时间 (年/月)	计划竣工交 付时间(年/ 月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/ 回购是否签协议 /改建是否开工/ 转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
62	洛阳市	洛宁县	洛宁县下峪镇人才公寓	洛宁县下峪镇	66	2022年11月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	主体已完工, 正在进行内部 装修
63	洛阳市	洛宁县	洛宁县兴华镇人才公寓	洛宁县兴华镇	78	2022年11月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	主体已完工, 正在进行内部 装修
64	洛阳市	洛宁县	洛宁县景阳镇人才公寓	洛宁县景阳镇	42	2022年11月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	主体已完工, 正在进行内部 装修
65	洛阳市	洛宁县	洛宁县景阳镇西山底人 才公寓	洛宁县景阳镇西山底	39	2022年11月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	主体已完工, 正在进行内部 装修
66	洛阳市	洛宁县	洛宁县陈吴乡人才公寓	洛宁县陈吴乡	76	2022年11月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	施工完成, 准备验收
67	平顶山 市	市本级	平煤股份一矿职工宿舍 升级改造项目	卫东区一矿路一矿院外	287	2022年12月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	已开工, 其中204套已竣 工, 83套正在进行房间内部 改造装修。
68	平顶山 市	市本级	平煤股份二矿职工宿舍 升级改造项目	新华区平安大道中路44号 二矿院内	276	2022年12月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	已竣工
69	平顶山 市	市本级	平煤股份五矿职工宿舍 升级改造项目	新华区新新街英才路西段	429	2022年12月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	已开工, 其中245套已竣 工, 184套正在进行房间内 部改造装修。

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套数 (间)	计划开工/纳入管理时间 (年/月)	计划竣工交付时间 (年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/ 回购是否签约/ 改建是否开工/ 转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
70	平顶山市	市本级	平煤股份八矿职工宿舍 升级改造项目	卫东区平煤股份八矿	1146	2022年12月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	已开工, 其中480套已竣工, 666套正在进行房间内部改造装修。
71	平顶山市	市本级	平煤股份十二矿职工宿舍 升级改造项目	卫东区十二矿路十二矿公寓	250	2022年12月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	已开工, 其中160套已竣工, 90套正在进行房间内部改造装修。
72	平顶山市	市本级	平煤股份香山矿职工宿舍 升级改造项目	宝丰县周庄镇平煤股份香山矿院内	281	2022年12月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	已开工, 其中156套已竣工, 125套正在进行房间内部改造装修。
73	平顶山市	市本级	平煤股份大庄实业职工宿舍 升级改造项目	平顶山市石龙区创业路大庄实业矿院	221	2022年12月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	已开工, 其中70套已竣工, 151套正在进行房间内部改造装修。
74	平顶山市	市本级	平煤股份勘探工程处职工宿舍 升级改造项目	卫东区新华路北立交桥西侧	104	2022年12月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	已开工, 正在进行房间内部改造装修。
75	平顶山市	市本级	平煤股份天宏选煤职工宿舍 升级改造项目	卫东区矿工东路1号院天宏选煤公司院内	478	2022年12月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	已开工, 其中88套已竣工, 390套正在进行房间内部改造装修。
76	平顶山市	市本级	平煤股份田庄选煤厂职工宿舍 升级改造项目	卫东区平安大道东田庄选煤厂院内	124	2022年12月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	已竣工。
77	平顶山市	市本级	平煤神马机械装备集团职工宿舍 升级改造项目	卫东区矿工东路北11号院	366	2022年12月	2023年11月	存量闲置 房屋建设	是	已开工, 正在进行房间内部改造装修。

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套(间)数	计划开工/纳入管理时间(年/月)	计划竣工交付时间(年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/回购是否签约/改建是否开工/转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
78	平顶山市	市本级	平煤神马集团党委党校职工宿舍升级改造项目	平顶山市新华区程平中路北3号院	189	2022年12月	2023年11月	存量闲置房屋建设	是	已开工,正在进行房间内部改造装修。
79	新乡市	新乡市	国晟华府(一期)一批保障性租赁住房	红旗区人才社区片区东崇路南、新安街西	544	2023年12月	2026年12月	新供应国有用地建设	否	1.目前正在与市自规局沟通规划方案;待规划方案优化后报市土规会审核; 2.正在与金融机构、市发改委对接银行贷款及保障房专项债事宜; 3.目前地块内部存在农作物二次复垦,待秋收后进行地块内部清表。
80	新乡市	长垣市	蒲西航天产业园保障性租赁住房	留晖大道与匡城路交叉口西北角	177	2023年12月	2025年6月	新供应国有用地建设	是	主体已建成
81	新乡市	长垣市	长垣市蒲瑞精密人才公寓	蒲西一路和杜常路交叉口低碳智能装备产业园区	136	2023年9月	2025年6月	新供应国有用地建设	是	主体已建成
82	新乡市	封丘县	封丘县长封“飞地”产业园区保障性租赁住房	封丘县开发路与北干道交叉口向南100米路东	556	2023年12月	2026年6月	新供应国有用地建设	否	正在进行规划设计,预计12月上旬开工建设。
83	新乡市	高新区	万华高科金融园一期10#楼保障性租赁住房	新乡高新区滨湖路1号	540	2023年9月	2025年6月	存量闲置房屋建设	是	已完成外立面建设

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套数 (间)	计划开工/纳入管理时间 (年/月)	计划竣工交付时间 (年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/回购是否签约/改建是否开工/转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
84	新乡市	长垣市	驼人才公寓保障性租赁住房	民丰路东侧 阳泽路以北	566	2023年9月	2024年12月	存量闲置房屋建设	是	正在内部装修
85	新乡市	长垣市	长垣市迈晟园区人才公寓	博爱路东、纬六路南、民丰路以西	461	2023年9月	2024年12月	存量闲置房屋建设	是	正在内部装修
86	漯河市	郾城区	升泰嘉苑保障性租赁住房	漯河市郾城区白云山路与湛江路交叉口东北角	1700	2023年6月	2025年12月	新供应国有用地建设	是	项目工地“三通一平”工作已完成，已开始项目设计试桩工作。
87	漯河市	召陵区	光明水岸花园	召陵区滨河路与光明路交会处	433	2022年10月	2023年9月	回购存量房屋建设	是	室内装修工作持续进行中
88	漯河市	经开区	漯河经济技术开发区保障性租赁住房项目(A区)	漓江路以南、规划五路以东	1624	2023年6月	2025年6月	新供应国有用地建设	是	10号楼已开工，目前已完成地梁回填
89	三门峡市	市本级	三门峡市人才公寓建设项目(迎宾花园五期)	三门峡市崆山路东段北侧	475	2023年9月	2024年2月	新建	是	已基本建成，正在进行基础设施配套工程
90	三门峡市	市本级	三门峡市人才公寓建设项目(迎宾瑞景)	三门峡市崆山路东段北侧	120	2023年9月	2024年2月	新建	是	已基本建成，正在进行基础设施配套工程
91	南阳市	市直	南阳建投2023年保租房项目	市内存量商品住房项目	1500	2022年12月	2023年12月	回购存量房屋建设	是	正在选房中

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套(间)数	计划开工/纳入管理时间(年/月)	计划竣工交付时间(年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/回购是否签约/改建是否开工/转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
92	南阳市	市直	河南金夏智能装配科技有限公司公租房	仲景路纬十路东北角	105	2023年1月	2023年7月	存量闲置房屋建设	是	主体已完工, 正在装修
93	南阳市	市直	南阳建投雪枫雅苑保租房项目	雪枫路以北, 南新路以西区域	1106	2022年12月	2024年12月	回购存量房屋建设	是	建设中
94	南阳市	宛城区	宛城区保障性住房金色阳光安居小区	南新路以西, 新寺庄以北区域。	372	2022年12月	2022年12月	存量闲置房屋建设	是	已开工, 主体已封顶
95	南阳市	宛城区	言蹊中学教师公寓楼	南阳市宛城区红泥湾镇四合社区	209	2022年12月	2022年12月	存量闲置房屋建设	是	已开工, 主体已封顶
96	南阳市	宛城区	南阳市大鹏飞门业有限公司宿舍楼	南阳市新能源产业集聚区纬十路	72	2023年1月	2023年7月	存量闲置房屋建设	是	已建成
97	南阳市	宛城区	南阳中祥电力电子股份有限公司宿舍楼	南阳市宛城区溧河乡纬十路东段	30	2023年1月	2023年7月	存量闲置房屋建设	是	已建成
98	南阳市	宛城区	南阳木兰家纺股份有限公司宿舍楼	原南环路与伏牛路交叉口	200	2023年1月	2023年7月	存量闲置房屋建设	是	已建成
99	南阳市	宛城区	南阳市伟鹏机电装备有限公司宿舍楼	南阳市宛城区新能源产业集聚区南新路以西纬十路以南	18	2023年1月	2023年7月	存量闲置房屋建设	是	已建成

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套数 (间)	计划开工/纳入管理时间 (年/月)	计划竣工交付时间 (年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/ 回购是否签约/ 改建是否开工/ 转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
100	南阳市	宛城区	南阳娃娃哈哈食品有限公司宿舍楼	南阳市宛城区南新路与纬八路交叉口往北50米路东	115	2023年1月	2023年7月	存量闲置房屋建设	是	已建成
101	南阳市	宛城区	河南天力电气设备有限公司倒班楼	南阳市仲景南路与清河路交叉口	40	2023年1月	2023年7月	存量闲置房屋建设	是	已建成
102	南阳市	宛城区	河南汇博医疗股份有限公司	南阳市纬十路中段北侧	39	2023年1月	2023年7月	存量闲置房屋建设	是	已建成
103	南阳市	宛城区	河南海泳纺织制衣企业宿舍楼	南阳市天冠大道纬八路口	74	2023年1月	2023年7月	存量闲置房屋建设	是	已建成
104	南阳市	宛城区	三色鸽乳业职工倒班楼	南阳市宛城区经一路1号	203	2023年1月	2023年7月	存量闲置房屋建设	是	已建成
105	南阳市	宛城区	南阳环宇电器有限公司职工宿舍	溧河乡嵩山路2499号	175	2023年1月	2023年7月	存量闲置房屋建设	是	已建成
106	南阳市	宛城区	河南凌宝新材料科技有限公司职工宿舍	南阳市宛城区溧河工业园区	42	2023年1月	2023年7月	存量闲置房屋建设	是	已建成
107	南阳市	卧龙区	南阳市第五完全学校租房项目	南阳市杜诗路第五完全学校高中部北侧	899	2022年12月	2023年12月	存量闲置房屋建设	是	建成分配

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套(间)数	计划开工/纳入管理时间(年/月)	计划竣工交付时间(年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/回购是否签约/改建是否开工/转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
108	南阳市	卧龙区	南阳市第八中学校保租房项目	南阳市车站南路与雪峰路交叉口东南角	882	2022年12月	2023年12月	存量闲置房屋建设	是	建成分配
109	南阳市	卧龙区	南阳光电产业集聚区创业服务中心建设项目	南阳市规划主干道以北、龙升大道以西	132	2022年12月	2023年12月	存量闲置房屋建设	是	建成分配
110	南阳市	卧龙区	牧原集团保租房项目	光电产业集聚区2号路以南、王安路以西区域	198	2022年12月	2023年12月	存量闲置房屋建设	是	建成分配
111	南阳市	卧龙区	荣阳实业(南阳)有限公司保租房项目	卧龙区龙升大道(卧龙服装城西侧)	861	2022年12月	2023年12月	存量闲置房屋建设	是	建成分配
112	南阳市	卧龙区	南阳寅兴钢构有限公司保租房项目	卧龙区龙升大道与4号路口	67	2022年12月	2023年12月	存量闲置房屋建设	是	建成分配
113	南阳市	高新区	防爆智能产业园项目(防爆D地块)暂定名	位于独山大道以东,杜诗路以北,京宛大道以南	480	2022年12月	2024年12月	产业园区配套用地建设	是	基坑开挖
114	南阳市	示范区	南阳市智慧物联职业学院职工宿舍	新城区健康城白河大道以西,康盛路以南	100	2022年12月	2024年10月	企事业单位自有闲置土地建设	是	基坑开挖
115	南阳市	示范区	十二完全学校	菱新路以东、黄河路以西、京宛大道北一路以北、京宛大道北二路以南区域	204	2022年12月	2023年10月	存量闲置房屋建设	是	基本建成

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套数 (间)	计划开工/纳入管理时间 (年/月)	计划竣工交付时间(年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/回购是否签约/改建是否开工/转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
116	南阳市	示范区	二十完全学校	玉皇庙安置区以东、东站路以北、溧河以西区域	210	2022年12月	2023年10月	存量闲置房屋建设	是	基本建成
117	南阳市	镇平县	镇平县玉文化试验区C区	新城路与工业路西交叉 口东北角	434	2022年12月	2023年5月	存量闲置房屋建设	是	已建成
118	南阳市	内乡县	菊城豪庭	滨河东路南段东侧	364	2022年12月	2023年12月	回购存量房屋建设	是	建成待分配
119	南阳市	内乡县	内乡郦都学校(原内乡实验学校)	内乡县永平路南侧及北侧	168	2022年12月	2023年1月	存量闲置房屋建设	是	建成分配
120	南阳市	内乡县	内乡菊潭高级中学教师公寓	内乡县德康路9号	231	2022年12月	2023年1月	存量闲置房屋建设	是	建成分配
121	南阳市	社旗县	社旗县信息传感器产业园人才公寓	社旗县高速引线东侧, 迎宾大道北侧	392	2023年1月	2024年7月	产业园区配套用地建设	是	基础工程施工
122	南阳市	邓州市	西湖苑保障性租赁住房项目	杏山大道与渠首大道交叉 口东南角。	224	2023年7月	2026年12月	新供应国有用地建设	是	基础工程施工
123	南阳市	邓州市	邓州市湍南高中保障性租赁住房	工业大道北侧, 交通路西 侧。	531	2023年6月	2026年12月	新供应国有用地建设	是	基础工程施工

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套 (间) 数	计划开工/纳 入管理时间 (年/月)	计划竣工交 付时间(年/ 月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/ 回购是否协议 /改建是否开工/ 转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
124	南阳市	邓州市	邓州一高人才公寓	邓州一高院内	200	2022年12月	2023年6月	存量闲置 房屋建设	是	已完工
125	南阳市	邓州市	邓州市产业孵化园二期 项目青年人才公寓	产业孵化园内	120	2022年12月	2023年6月	存量闲置 房屋建设	是	已交付使用
126	信阳市	光山县	光山县保障性租赁住房 项目	紫光湖湿地公园西北先进 制造业开发区	800	2023年9月	2025年9月	新供应国 有用地建 设	否	正在完善相关手续,做开工前 准备工作
127	信阳市	息县	芬芳家园项目一期	谯楼街北侧、学知路东侧	1004	2022年10月	2023年12月	回购存量 房屋建设	是	已完工
128	信阳市	淮滨县	淮滨县保障性租赁住房 人才公寓(平疫结合) 建设项目	生态路西侧、淮河大道北 侧	300	2023年9月	2026年9月	新供应国 有用地建 设	否	正在筹集 建设资金
129	信阳市	新县	胜利社区保障性租赁住房	新县向阳路南侧	300	2023年8月	2024年12月	回购存量 房屋建设	是	正在进行项目施工前的准备 工作,部分项目已开挖基槽 等。
130	信阳市	潢川县	何店社区保障性租赁住房 项目	西六路东侧华英路北侧	700	2023年5月	2025年11月	新供应国 有用地建 设	否	正在规划及图纸设计
131	信阳市	豫东南高新 新区	豫东南高新区保障性租 赁住房人才公寓(一 期)建设项目	豫东南高新技术产业开发 区	1716	2023年2月	2024年2月	新供应国 有用地建 设	是	正在进行主体结构、基础施 工

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套(间)数	计划开工/纳入管理时间(年/月)	计划竣工交付时间(年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/回购是否签约/改建是否开工/转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
132	信阳市	豫东南高新区	豫东南高新区保障性租赁住房人才公寓(二期)建设项目	豫东南高新区	2190	2023年4月	2024年4月	新供应国有用地建设	否	正在办理招标准手续
133	信阳市	豫东南高新区	豫东南高新区保障性租赁住房人才公寓(三期)建设项目	豫东南高新区	2219	2023年5月	2024年5月	新供应国有用地建设	否	准备前期手续
134	信阳市	豫东南高新区	豫东南高新区保障性租赁住房人才公寓(四期)建设项目	豫东南高新区	1310	2023年5月	2024年7月	新供应国有用地建设	否	准备前期手续
135	信阳市	羊山新区	龙飞山路保障性租赁住房(美好瓴寓.壹号院)	三十四大街和新七大道西北角	887	2022年12月	2024年12月	新供应国有用地建设	是	1#楼防水施工完成, 2#楼筏板钢筋绑扎完成50%, 3#楼桩间土开挖完成, 5#楼垫层浇筑完成。
136	信阳市	羊山新区	新三十四大街保障性租赁住房(美好瓴寓.贰号院)	三十四大街和新七大道西北角	799	2022年12月	2024年12月	新供应国有用地建设	是	1#楼桩间土开挖完成50%, 2#楼桩间土开挖完成, 正在垫层施工; 地下车库基础开挖机垫层施工完成50%。
137	信阳市	高新区	工五路保障性租赁住房(美好瓴寓.捌号院)	新七大道和工八路东北角	1917	2022年12月	2024年12月	新供应国有用地建设	是	基坑支护完成90%; 1#楼基础土开挖35%; 2#楼桩间土开挖75%; 3#楼桩间土开挖95%。
138	信阳市	高新区	工八路保障性租赁住房(美好瓴寓.柒号院)	新七大道和工八路东南角	2065	2022年12月	2024年12月	新供应国有用地建设	是	土石方工程完成85%, 基坑支护完成85%; 1#楼垫层防水完成, 塔吊基础完成; 2#楼桩间土开挖10%, 垫层浇筑完成; 3#楼工程桩完成。

序号	行政区划		项目名称	项目地址	项目套(间)数	计划开工/纳入管理时间(年/月)	计划竣工交付时间(年/月)	建设方式	项目筹集情况	
	市	区(县)							新建是否开工/回购是否签约/改建是否开工/转化是否完成	已开工形象进度/未开工原因
139	信阳市	羊山新区	龙泊圣地A	北环路与花溪街交叉口东北角	814	2023年8月	2025年8月	新供应国有用地建设	否	准备前期手续
140	信阳市	浉河区	榕基东路保障性租赁住房	新七大道和榕基东路东北角	3901	2023年11月	2025年11月	新供应国有用地建设	否	准备前期手续
141	信阳市	浉河区	十三路保障性租赁住房	新七大道和榕基东路东南角	961	2023年11月	2025年11月	新供应国有用地建设	否	准备前期手续
142	信阳市	浉河区	玫瑰园	浉河区文化街	10	2022年10月	2022年11月	回购存量房屋建设	是	已完工
143	周口	市直	鸿安馨景家园	周口市川汇区建设路与新民街交叉口北200米	444	2022年10月	2022年12月	回购存量房屋建设	是	已竣工
144	周口	市直	周口天汇广场	周口市周口经济技术开发区集聚区(含周口经济开发区)黄河路南侧、光荣路西侧	340	2022年12月	2025年12月	存量闲置房屋建设	是	基础施工
145	驻马店	正阳县	正阳县新区保障性租赁住房建设项目	花生大道西侧,工业路南北侧	1530	2023年3月	2026年3月	新供应国有用地建设	是	正在进行清表及基坑开挖
146	驻马店	驿城区	驿城区人才公寓	农业路与东开路交叉口东南角驻马店市铁东棚户区改造第二安置点7、8号楼	300	2023年5月	2026年2月	新供应国有用地建设	是	正在进行清表及基坑开挖

河南省房地产市场平稳健康发展工作领导小组办公室 2023 年9月26 日印发

