

河南省住房和城乡建设厅 河南省发展和改革委员会 文件 河南省财政厅

豫建住保〔2025〕74号

河南省住房和城乡建设厅 河南省发展和改革委员会 河南省财政厅关于下达全省 2025 年保障性住房和 棚户区（城市危旧房）改造计划的通知

各省辖市、济源示范区住房城乡建设主管部门、发展改革委、财政局：

经省政府同意，现将全省 2025 年保障性住房和棚户区（城市危旧房）改造项目计划下达给你们，并就有关事项通知如下：

一、2025 年度全省共下达保障性租赁住房计划项目 86 个，56602 套（间），配售型保障性住房计划项目 4 个，3689 套

(间)；计划发放公共租赁补贴 13062 户；棚户区（城市危旧房）改造计划项目 159 个，4557 套（间）。

二、对纳入计划的保障性租赁住房项目、配售型保障性住房项目、公共租赁住房项目、棚户区（城市危旧房）改造项目，可按有关规定享受各级财政资金补助和相关优惠政策，并可按照有关规定分别申请金融机构贷款或者发行专项债券。

三、切实落实主体责任，加快项目建设筹集进度，采取有力措施，落实资金筹集，确保项目落地实施，新开工项目要明确开工和竣工时间等。加强工程质量安全监管，完善基础设施和公共服务设施建设，率先将安置房建成好房子、好小区，切实提升人民群众的幸福感。

四、建立健全保障性住房全流程管理制度，完善保障性住房管理办法，细化申请、轮候、配售和配租、退出等管理流程和政策指引。对配售型保障性住房要加快建立配售型保障性住房轮候库，并实现线上线下常态化受理和审核认定。

五、提升项目信息化管理水平，把纳入计划的项目分别录入相应的系统，注重数据录入数量和质量，并按照要求定期更新项目进展，实现对项目进度的全过程监管。

附件：1. 河南省 2025 年保障性安居工程改造计划任务汇总表

2. 河南省 2025 年保障性租赁住房项目计划表

3. 河南省 2025 年配售型保障性住房项目计划表

4. 河南省 2025 年棚户区（城市危旧房）改造项目计划表



2025 年 4 月 14 日

附件 1

河南省 2025 年保障性安居工程改造计划任务汇总表

城 市	保障性租赁住房		公租房 租赁补贴 发放（户）	配售型保障性住房		棚户区（城市危旧房）	
	筹集项目 个数	筹集套数		筹集项目 个数	筹集套数	新开工 项目个数	启动改造 套（间）数
合 计	86	56602	13062	4	3689	159	4557
郑 州	34	38285	4828	1	50	1	156
开 封	1	368	1300	0	0	7	388
洛 阳	18	5006	299	0	0	3	459
平顶山	0	0	278	0	0	0	0
安 阳	0	0	1161	0	0	0	0
鹤 壁	0	0	0	0	0	0	0
新 乡	3	2719	0	1	400	0	0
焦 作	1	450	68	0	0	0	0
濮 阳	0	0	193	1	3019	0	0
许 昌	2	451	168	0	0	0	0
漯 河	2	1631	0	1	220	0	0
三门峡	6	2303	1478	0	0	1	144
南 阳	17	4002	550	0	0	146	3150
商 丘	0	0	1143	0	0	0	0
信 阳	1	104	1323	0	0	1	260
周 口	0	0	62	0	0	0	0
驻马店	0	0	166	0	0	0	0
济 源	1	1283	45	0	0	0	0

河南省 2025 年保障性租赁住房项目计划表

序号	行政区划		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划开工/ 回购时间 (年/月)	计划竣工 交付/纳入 管理时间 (年/月)	建设方式
	地市	县 (市、区)			项目套 (间) 数	房 屋 建筑 面积 (平方 米)	项目 70 平方 米以 下房 源占 比 (%)			
			全省合计		56602	2902187.65				
			郑州市合计 (34 个)		38285	1714439.93				
1	郑州市	金水区	国基美寓 (美盛尚城星汇苑)	金水区国基路南、园田北路西	1989	71067.69	90.90%	2023 年 9 月	2026 年 5 月/ 2024 年 1 月	回购存量 房屋建设
2	郑州市	中原区	陇西美寓 (西石羊寺城中村改造项目 SY-04-02 地块)	中原区石羊路西、环翠路东、颍河路南、郑湾路北	2758	172182.55	55%	2023 年 2 月	2023 年 11 月/ 2023 年 8 月	回购存量 房屋建设
3	郑州市	中原区	玉轩美寓 (郑州市中原区桐树王村庄改造项目 W-05-3 地块二期 3#楼)	中原区金田路北、泉州路西	503	22114.68	98.20%	2023 年 12 月	2025 年 5 月/ 2024 年 1 月	回购存量 房屋建设
4	郑州市	管城区	郑地紫辰美寓项目 (正商紫辰园)	管城区南三环南、紫辰路西	410	28294.43	86.83%	2023 年 2 月	2023 年 7 月/ 2023 年 5 月	回购存量 房屋建设
5	郑州市	管城区	郑地青山美寓 (正商美誉铭筑二期)	管城区新洲路北、青山路西、瀛江路南、郑新大道东	589	24829.27	100%	2022 年 12 月	2024 年 9 月/ 2023 年 3 月	回购存量 房屋建设
6	郑州市	管城区	文德美寓 (光之谷商业中心二区)	管城区鼎瑞街以北、金岱路以西、文达路以东、鼎力街以南	1345	64088.83	94.12%	2023 年 4 月	2024 年 1 月/ 2023 年 12 月	回购存量 房屋建设

序号	行政区划		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划开工/ 回购时间 (年/月)	计划竣工 交付/纳入 管理时间 (年/月)	建设方式
	地市	县 (市、区)			项目套 (间) 数	房屋 建筑面积 (平方米)	项目70 平方米以下 房源占比 (%)			
7	郑州市	管城区	紫南美寓（新亚商务中心西苑）	管城区鑫苑国际新城北、赣江路南、鑫苑国际新城东、通站路西	1062	52845.18	98.59%	2023年3月	2025年6月/ 2024年1月	回购存量 房屋建设
8	郑州市	管城区	龙门美寓（龙门东广场）	管城区航海路南腾飞路东	360	14706.02	90%	2023年6月	2026年2月/ 2024年1月	回购存量 房屋建设
9	郑州市	管城区	陇秀美寓（天钜苑）	管城区石化路南、城东路西、豫筑路北、二里岗街以东	193	7232.56	100%	2023年2月	2024年1月/ 2023年11月	回购存量 房屋建设
10	郑州市	经开区	美辰美寓（兴港和昌凌云筑）	经南十一路（朗星路）以南、经开第三十一大街（龙善街）以西、经南十二路（美辰路）以北、经开第三十大街（龙真街）以东	185	18660.49	0	2023年4月	2024年9月/ 2023年8月	回购存量 房屋建设
11	郑州市	经开区	前程美寓（郑州市华丰钢铁物流园A1东区商业服务中心（熙汇商业中心）17#楼项目）	经开区前程大道以西、航海东路以北	310	10979.79	100%	2023年10月	2023年12月/ 2024年4月	回购存量 房屋建设
12	郑州市	经开区	前程美寓（郑州市华丰钢铁物流园A1东区商业服务中心1#3#5#6#7#8#9#10#11#12#楼项目）	经开区前程大道以西、航海东路以北	357	14092.09	100%	2023年9月	2023年12月/ 2024年5月	回购存量 房屋建设
13	郑州市	郑东新区	凤栖美寓（郑地美景东望五期1号2号楼）	金水大道南辅道南、龙华路东、文汇路北、永丰南路西	221	9181.75	100%	2024年9月	2026年2月/ 2023年12月	回购存量 房屋建设
14	郑州市	郑东新区	商鼎美寓（新发展楷林广场一期126套）	郑东新区商鼎路南、圃田西路东	126	5406.46	100%	2023年8月	2024年3月/ 2023年12月	回购存量 房屋建设

序号	行政区划		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划开工/ 回购时间 (年/月)	计划竣工 交付/纳入 管理时间 (年/月)	建设方式
	地市	县 (市、区)			项目套 (间)数	房屋 建筑面积 (平方米)	项目70 平方米以下 房源占比 (%)			
15	郑州市	郑东新区	郑地书香美寓项目（水之郡东苑）	郑东新区姚桥路北、德慧街东	108	4636.25	96%	2022年12月	2023年7月/ 2023年3月	回购存量 房屋建设
16	郑州市	郑东新区	商鼎美寓（新发展楷林广场8#10#楼）	郑东新区商鼎路南，圃田西路东	630	55849.64	100%	2024年4月	2024年12月/ 2024年6月	回购存量 房屋建设
17	郑州市	郑东新区	复兴美寓（东悦城二号院（一期）7号楼C、D座）	郑东新区白沙园区杨桥东路东、白沙路南、前程路西辅道西、陇海快速路北	1384	58197.65	98%	2024年6月	2026年5月/ 2024年8月	回购存量 房屋建设
18	郑州市	郑东新区	崇德美寓（中阅科技大厦）	郑州市郑东新区博学路东、崇德街南、湖心二路西	1556	85141.97	90%	2024年6月	2025年9月/ 2024年9月	回购存量 房屋建设
19	郑州市	郑东新区	博学美寓（宝能朗寓1#楼）	郑东新区道东街北、博学路东、动力南路南、思源西街西	502	22489.81	100%	2023年9月	2026年7月/ 2024年10月	回购存量 房屋建设
20	郑州市	郑东新区	郑东新区金光集体土地租赁房一期12#楼	郑东新区金水大道南、柳园路西	216	14039.76	100%	2024年4月	2026年6月	集体建设 用地建设
21	郑州市	二七区	鼎盛美寓（奥马广场1#4#楼）	二七区柳江路南、嵩山路东、广秀路西、桂江路北	466	18272.66	100%	2023年8月	2024年5月/ 2024年1月	回购存量 房屋建设
22	郑州市	二七区	金沙美寓（泰宏建业二区B4-03地块项目1#楼）	二七区泰宏建业国际城10号院东、大学南路西、绿水路南、秀水路北	363	22909.75	87.33%	2023年8月	2024年9月/ 2024年1月	回购存量 房屋建设
23	郑州市	二七区	金沙美寓（泰宏建业商业中心一区B2-02地块项目2#楼）	二七区泰宏建业国际城9号院东、大学南路西、丹水大道南、绿水路北	1003	46282.18	100%	2023年10月	2025年8月/ 2023年8月	回购存量 房屋建设
24	郑州市	二七区	金沙美寓（泰宏建业商业中心三区B5-02地块1#和3#楼）	二七区泰宏建业国际城11号院东、大学南路西、秀水路南、金沙江路北	240	10469.17	85.84%	2023年9月	2024年9月/ 2024年1月	回购存量 房屋建设

序号	行政区划		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划开工/ 回购时间 (年/月)	计划竣工 交付/纳入 管理时间 (年/月)	建设方式
	地市	县 (市、区)			项目套 (间) 数	房屋 建筑面积 (平方米)	项目 70 平方米以下 房源占比 (%)			
25	郑州市	二七区	万象美寓（万象商业中心）	二七区太康西路南、民主路西	1750	78268.03	100%	2023 年 10 月	2026 年 12 月/ 2024 年 4 月	回购存量 房屋建设
26	郑州市	惠济区	江山美寓（裕华会园综合楼）	惠济区江山路东、滨河路北	163	9984.39	92.02%	2023 年 9 月	2024 年 12 月/ 2024 年 2 月	回购存量 房屋建设
27	郑州市	惠济区	古元美寓（绿都青云赋春晓苑）	郑州市惠济区杜庄街西、科技路南、古元街北	109	6316.89	100%	2024 年 5 月	2026 年 6 月/ 2024 年 10 月	回购存量 房屋建设
28	郑州市	高新区	枫杨美寓（保利文化广场二期 7 号楼）	高新区科学大道北、雪松路东	410	17,503.53	100%	2023 年 4 月	2024 年 10 月/ 2024 年 8 月	回购存量 房屋建设
29	郑州市	高新区	春藤美寓（华瑞紫银华庭 1 号 2 号楼）	高新区科学大道北、春藤路东	957	33,738.26	100%	2022 年 11 月	2023 年 5 月/ 2024 年 8 月	回购存量 房屋建设
30	郑州市	高新区	雪松美寓（朗悦悦都汇大厦）	高新区国槐街南、石楠路东	2762	99,286.31	100%	2023 年 8 月	2023 年 9 月/ 2024 年 8 月	回购存量 房屋建设
31	郑州市	高新区	梧桐美寓（朗悦悦融苑）	高新区合欢街北、银屏路东	300	12,174.99	100%	2023 年 5 月	2023 年 9 月/ 2024 年 8 月	回购存量 房屋建设
32	郑州市	航空港区	郑州比亚迪新能源产业园建设项目 39 号—41 号宿舍	航空港经济综合实验区东海路以北，兖州路以西	4515	174287.04	100%	2022 年 8 月	2024 年 6 月	产业园区 配套用地 建设
33	郑州市	航空港区	郑州弗迪电池新能源产业园建设项目	航空港经济综合实验区鸿泽路以北，兖州路以西	8106	329277.37	100%	2021 年 10 月	2024 年 7 月	产业园区 配套用地 建设
34	郑州市	航空港区	郑州比亚迪新能源产业园建设项目 36 号—38 号宿舍	航空港经济综合实验区竹贤南路以北，鸿泽路以南	2337	99632.49	100%	2024 年 9 月	2026 年 2 月	产业园区 配套用地 建设

序号	行政区划		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划开工/ 回购时间 (年/月)	计划竣工 交付/纳入 管理时间 (年/月)	建设方式
	地市	县 (市、区)			项目套 (间) 数	房 屋 建筑 面积 (平方 米)	项目 70 平方米以下 房源占比 (%)			
	开封市合计 (1 个)									
35	开封市	龙亭区	开封市龙亭区保障性租赁住房改造项目（一期）	龙亭区金帝新生活小区、建丰新城小区、海盟新城小区	368	22557.39	74%	2025 年 9 月	2026 年 6 月	存量闲置房屋建设
	洛阳市合计 (18 个)				5006	195322.94				
36	洛阳市	汝阳县	小店镇机关职工保障房提升项目	汝阳县小店镇政府后院及小店镇原钢厂	195	4660	100%	2025 年 6 月	2025 年 11 月	存量闲置房屋建设
37	洛阳市	汝阳县	柏树乡政府保障性住房改造项目	汝阳县柏树乡政府院内	71	2500	100%	2025 年 6 月	2025 年 11 月	存量闲置房屋建设
38	洛阳市	汝阳县	靳村乡政府职工宿舍改造项目	汝阳县靳村乡政府院内	112	3570	100%	2025 年 6 月	2025 年 11 月	存量闲置房屋建设
39	洛阳市	汝阳县	刘店镇机关职工保障提升项目	汝阳县刘店镇人民政府、卫生院、学校、财政所	228	4472	100%	2025 年 6 月	2025 年 11 月	存量闲置房屋建设
40	洛阳市	汝阳县	陶营镇保障性住房提升项目	汝阳县陶营镇政府院内	81	4000	100%	2025 年 6 月	2025 年 11 月	存量闲置房屋建设
41	洛阳市	汝阳县	三屯镇政府职工住房提升项目	汝阳县三屯镇区	143	3134	100%	2025 年 6 月	2025 年 11 月	存量闲置房屋建设
42	洛阳市	汝阳县	蔡店乡职工宿舍改造项目	汝阳县蔡店乡人民政府院内	138	2500	100%	2025 年 6 月	2025 年 11 月	存量闲置房屋建设

序号	行政区划		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划开工/ 回购时间 (年/月)	计划竣工 交付/纳入 管理时间 (年/月)	建设方式
	地市	县 (市、区)			项目套 (间)数	房屋 建筑面积 (平方米)	项目70 平方米以下 房源占比 (%)			
43	洛阳市	汝阳县	付店镇人民政府宿舍提升项目	汝阳县付店镇付店村	133	2670	100%	2025年6月	2025年11月	存量闲置房屋建设
44	洛阳市	汝阳县	中国耀华玻璃集团有限公司洛阳龙昊600t/d浮法玻璃生产线冷修及节能智能化项目综合楼宿舍提升项目	洛阳市汝阳县产业集聚区汝安路1号	109	8523.94	100%	2025年6月	2025年11月	存量闲置房屋建设
45	洛阳市	汝阳县	三屯镇政府职工住房提升项目	汝阳县三屯镇祚蚕原种厂院内	50	3550	100%	2025年6月	2026年7月	新供应国有用地建设
46	洛阳市	汝阳县	刘店镇特色艾草产业园项目(河南三才艾业有限公司)	河南三才艾业有限公司	300	8000	100%	2025年6月	2026年7月	新供应国有用地建设
47	洛阳市	偃师区	偃师区塔庄10号综合楼项目	偃师区滨河路以北310国道以东	480	19178.6	100%	2025年4月	2026年1月	存量闲置房屋建设
48	洛阳市	偃师区	偃师区翟镇镇人民政府职工宿舍楼	偃师区翟镇镇翟西村行政路64号	103	2980	100%	2025年4月	2026年1月	存量闲置房屋建设
49	洛阳市	伊滨区	伊滨区隆安明珠广场	伊滨区白塔路与光武大道交会处西南角	1400	70366	100%	2025年6月	2025年12月	回购存量房屋建设
50	洛阳市	洛龙区	洛阳市人才集团关林人才公寓	洛龙区翠云东路303号洛钢社区南院13栋,16栋	153	3800	100%	2025年1月	2025年5月	存量闲置房屋建设
51	洛阳市	洛龙区	洛龙区凤启开元项目	洛龙区开元大道、子美街东北角	210	12000	100%	2025年10月	2026年4月	回购存量房屋建设
52	洛阳市	洛龙区	洛龙区开元壹号项目	洛龙区开元大道与新伊大街交会处东南角	902	33236	100%	2025年10月	2026年4月	回购存量房屋建设

序号	行政区划		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划开工/ 回购时间 (年/月)	计划竣工 交付/纳入 管理时间 (年/月)	建设方式
	地市	县 (市、区)			项目套 (间)数	房屋 建筑面积 (平方米)	项目70 平方米以下 房源占比 (%)			
53	洛阳市	伊川县	英才苑青年人才公寓	伊川县伊尹路与仁和路交叉 口东南侧	198	6182.4	100%	2025年3月	2026年6月	存量闲置 房屋建设
			新乡市合计（3个）			2719	301400.18			
54	新乡市	延津县	延津县保障性租赁住房安居 工程项目	本项目选址位于平安大道 南侧、新长南线北侧、8号 路以东	552	62175.2	78.30%	2025年10月	2027年12月	企事业单位自有闲 置土地建设
55	新乡市	卫滨区	卫滨区铁西区域棚户区改 造（一期）项目	新乡市卫滨区西环路与人 民西路东北区域	1933	224869.78	0	2024年10月	2026年3月/ 2024年11月	回购存量 房屋建设
56	新乡市	辉县市	百泉镇小屯保障性租赁 住房	新乡市辉县百泉镇小屯村 辉上路北侧、南邻辉县市 经济技术开发区	234	14355.2	100%	2025年9月	2027年12月	存量闲置 房屋建设
			焦作市合计（1个）			450	29247.36			
57	焦作市	高新区	焦作高新技术创业服务中 心改造提升工程项目	玉溪路与中纬路西北角	450	29247.36	79%	2024年5月	2025年6月	存量闲置 房屋建设
			许昌市合计（2个）			451	20086.7			
58	许昌市	示范区	深圳鼎晟（许昌）高新产 业园5#7#楼项目	许昌市示范区魏武大道与 隆昌路交叉口东南角	444	19700.64	100%	2025年6月	2026年1月	存量闲置 房屋建设
59	许昌市	市直	许昌市市投资资产管理集团 府西雅园人才公寓项目	许昌市东城区八一路与八 龙路交叉口东南角，府西 雅园公寓16楼东侧	7	386.08	71.40%	2024年11月	2025年1月	存量闲置 房屋建设

序号	行政区划		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划开工/ 回购时间 (年/月)	计划竣工 交付/纳入 管理时间 (年/月)	建设方式
	地市	县 (市、区)			项目套 (间) 数	房 屋 建筑 面积 (平方 米)	项目 70 平方米 以下 房源占 比 (%)			
			漯河市合计 (2个)		1631	119148.75				
60	漯河市	源汇区	福民·海棠园保障性租赁住房项目	源汇区交通路与金江路交叉 口西南角	631	47571.75	82.90%	2025年12月	2027年12月	企事业单位自有闲置土地建设
61	漯河市	召陵区	东城金苑保障性租赁住房项目	召陵区黄河路南侧、庐山路东 侧	1000	71577	71%	2025年9月	2027年12月	企事业单位自有闲置土地建设
			三门峡市合计 (6个)		2303	167254.19				
62	三门峡市	灵宝市	灵宝市安兴家园保障性租赁住房4#、6#楼	灵宝市东片区五龙路南	272	16236.49	100%	2025年8月	2027年12月	新供应国有用地建设
63	三门峡市	灵宝市	灵宝市人才公寓	灵宝市北区河滨东路与东西一 路交叉口东南角	78	4160.16	100%	2025年6月	2026年12月	存量闲置房屋建设
64	三门峡市	陕州区	陕州区天河城保障性租赁住房项目	陕州区天河路以东、永乐街以 南	374	33137.54	90%	2025年4月	2027年12月	企事业单位自有闲置土地建设
65	三门峡市	一体化示范区	三门峡高新区创智公寓保障性租赁住房项目(一期)	产业集聚区经二路西、园通路南、纬五路北、经四路 东	1496	107800	70%	2025年7月	2027年12月	企事业单位自有闲置土地建设
66	三门峡市	一体化示范区	三门峡市城乡一体化示范 区蓝领公寓二期项目	产业集聚区经二路东、园通路南、纬五路北	70	4900	80%	2025年7月	2025年12月	回购存量房屋建设

序号	行政区划		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划开工/ 回购时间 (年/月)	计划竣工 交付/纳入 管理时间 (年/月)	建设方式
	地市	县 (市、区)			项目套 (间)数	房屋 建筑面积 (平方米)	项目70 平方米以下 房源占比 (%)			
67	三门峡市	一体化 示范区	三门峡产业集聚区聚馨苑 小区项目	产业集聚区经二路东、园 通路南、纬五路北	13	1020	80%	2025年7月	2025年12月	回购存量 房屋建设
			南阳市合计 (17个)			4002	263832.19			
68	南阳市	卧龙区	卧龙区第一人民医院（老 公疗医院）改造项目	解放路与新华路口北 200 米路西	67	1756.23	100%	2025年9月	2026年3月	存量闲置 房屋建设
69	南阳市	卧龙区	精英公馆三期保租房项目	南阳市信臣西路与龙安路 口西南角	1132	58071.56	100%	2025年1月	2025年3月	存量闲置 房屋建设
70	南阳市	宛城区	南阳市第十中学教师公寓 楼改造项目	宛城区瓦店镇交通路第十 中学校内，宛城区瓦店镇 交通路	126	3150	100%	2025年9月	2025年12月	存量闲置 房屋建设
71	南阳市	宛城区	宛城区瓦店镇机关干部宿 舍改造项目	瓦店镇人民政府院内，临 033 县道	95	1900	100%	2025年9月	2025年12月	存量闲置 房屋建设
72	南阳市	宛城区	南阳第四中等职业学校教 职工宿舍改造项目	第四中等职业学校院内， 临 103 省道旁	90	2250	100%	2025年9月	2025年12月	存量闲置 房屋建设
73	南阳市	宛城区	金华镇人民政府宿舍改造 提升项目	金华镇人民政府院内，临 宛城区金花路 16 号	126	2520	100%	2025年9月	2025年12月	存量闲置 房屋建设
74	南阳市	城乡 一体化 示范区	张仲景国医大学（筹）人 才公寓建设项目	新店乡英南村长江北路以 东、医圣大道（原康盛路） 以北	508	50000	70%	2025年7月	2027年12月	企事业单位 自有闲置土 地建设
75	南阳市	南召县	理想社区保租房项目	现代路以南、消阳路以东、 平安路以北	68	5760	70%	2025年6月	2026年1月	存量闲置 房屋建设

序号	行政区划		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划开工/ 回购时间 (年/月)	计划竣工 交付/纳入 管理时间 (年/月)	建设方式
	地市	县 (市、区)			项目套 (间)数	房屋 建筑面积 (平方米)	项目70 平方米以下 房源占比 (%)			
76	南阳市	南召县	闫沟社区保租房项目	丹霞西路以北	70	5950	70%	2025年6月	2026年1月	存量闲置 房屋建设
77	南阳市	南召县	环城西路保障性租赁住房 建设项目	县城环城西路以东、伏山 北路以北、安民路以南	218	19620	70%	2025年6月	2027年12月	新供应国 有用地 建设
78	南阳市	镇平县	思源学校教师公寓	镇平县开玉巷以东，玉琥 路以西，玉璜大道南	72	2852	100%	2025年9月	2025年12月	存量闲置 房屋建设
79	南阳市	方城县	方城县产业技术学院一期 项目	高铁站东南区域，缙国大 道以南、鸿业路以西	29	1338.8	100%	2025年9月	2026年9月	新供应国 有用地 建设
80	南阳市	方城县	方城县五高中人才公寓建 设项目	方城县第五高级中学院内 (吴府大道以东、龙泉路以 北、顺城路以西、康达路 以南)	100	6690	100%	2025年9月	2027年9月	企事业单位 自有闲 置土地 建设
81	南阳市	方城县	方城县乳品厂项目	方城县西关艾溪路以西、 文化路以北	194	13606	90%	2025年9月	2027年9月	新供应国 有用地 建设
82	南阳市	方城县	方城县开发区众创空间建 设项目	方城县开发区缙国大道南 侧、梓潼路东侧	190	16140.6	85%	2025年9月	2027年9月	新供应国 有用地 建设
83	南阳市	方城县	方城县原烤烟厂区域保租 房项目	方城县缙国大道南侧、丽 阳尚城东侧	668	53527	90%	2025年9月	2027年12月	新供应国 有用地 建设
84	南阳市	西峡县	西峡县保障性租赁住房	2个小区，分别位于仲景大 道东段、西段	249	18700	70%	2025年9月	2025年12月	回购存量 房屋建设

序号	行政区划		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划开工/ 回购时间 (年/月)	计划竣工 交付/纳入 管理时间 (年/月)	建设方式
	地市	县 (市、区)			项目套 (间)数	房屋 建筑面积 (平方米)	项目70 平方米以下 房源占比 (%)			
			信阳市合计 (1个)		104	3328				
85	信阳市	商城县	信阳市商城县河凤桥乡保障性租赁住房项目	河凤桥乡辛店村振兴北路288号	104	3328	100%	2025年4月	2025年11月	存量闲置房屋建设
			济源示范区合计 (1个)		1283	65570				
86	济源示范区	济源	富士花园保租房项目	黄河大道与商山大道交叉口西北角	1283	65570	100%	2023年6月	2026年12月	企事业单位自有闲置土地建设

河南省 2025 年配售型保障性住房项目计划表

序号	城市	县 (市、区)	项目名称	项目地址	建设（筹集）方式	房屋套数	计划完成 投资（万元）	计划开工/ 收购时间 (年/月)
			全省合计（4个）					
1	新乡市	原阳县	原阳县先进制造业 开发区保障性住房项目	丞相路以南、解放路以 北、规划六路以西	新划拨土地建设	400	7800	2025年9月
2	濮阳市	华龙区	初心花园	石化路南、马颊河东 路、站前路北、长庆 路西	政策性住房新建项目调 整（含在建）	3019	197111	2025年2月
3	漯河市	郾城区	文萃慧源城	太行山路以东、孟庙镇 幼儿园以南、漯河路航 机动车检测公司以北、 漯河泽源实业公司以西	利用闲置低效工业、商 业、办公等非住宅用地 建设	220	4500	2025年9月
4	郑州市	航空港区	中建梅溪上郡项目	仓储五街以北、滨河东 路以南、梅河路以西、 规划园博园西一街以东	收购已建成存量商品 住房	50	2430	2024年7月

河南省 2025 年棚户区（城市危旧房）改造项目计划表

序号	行政区划			项目名称	建筑物地址	2025 年 计划改造 户数	2025 年计划改造套（间）数（套/间）			2025 年计 划新开工 安置住房 套数（套）	
	城市	县/区	乡/街道 村/社区				合计	城市（含县城） 建成区范围内 国有土地上 C、D 级危险 住房	国有企业破产 改制、“三供 一业”分离 移交等遗留的 非成套住房		
全省合计（159 个）											
1	郑州市合计（1 个）										0
1	郑州市	中原区	三官庙街道	郑煤机社 区	郑煤机 2 号院 15 号 16 号加固 项目	156	156	156	0	0	
7	开封市合计（7 个）										388
1	开封市	兰考县	兰阳街道	豆腐营社 区（原城 春社区）	建行家属院	72	72	72	0	72	
2	开封市	兰考县	兰阳街道	豆腐营社 区（原城 春社区）	保险公 司家属 楼	60	60	60	0	60	
3	开封市	兰考县	兰阳街道	豆腐营社 区（原城 春社区）	税务 局家属院	90	90	90	0	90	

序号	行政区划				项目名称	建筑物地址	2025 年 计划改造 户数	2025 年计划改造套（间）数（套/间）			2025 年计 划新开工 安置住房 套数（套）
	城市	县/区	乡/街道	村/社区				合计	城市（含县城） 建成区范围内 国有土地上 C、D 级危险 住房	国有企业破产 改制、“三供 一业”分离 移交等遗留的 非成套住房	
4	开封市	兰考县	兰阳街道	城春社区	邮政局家属院 （东院）	胜利社区北 600 米路北	48	48	48	0	48
5	开封市	兰考县	兰阳街道	豆腐营社 区（原城 春社区）	老干部局属 院（荣休街）	荣休街养老服务中心北 侧	30	30	30	0	30
6	开封市	顺河回族区	工业街道	开化社区	33 院号楼 9 号 楼 10 号楼拆除 重建项目	顺河回族区工农路 33 号 院	84	84	84	0	84
7	开封市	顺河回族区	工业街道	开化社区	33 院号楼 9 号 楼 10 号楼拆除 重建项目	顺河回族区工农路 33 号 院	4	4	0	4	4
3	洛阳市合计（3 个）						459	459	459	0	0
1	洛阳市	涧西区	湖北路街道	天九社区	洛轴天七街坊	天津路牡丹广场西侧	342	342	342	0	0
2	洛阳市	老城区	建安门街道 （原东北隅 街道）	民主街社 区（原青 年宫社区）	太平街 37 号院 8 号楼危房改造	太平街 37 号	77	77	77	0	0
3	洛阳市	老城区	西关街道	承福门社 区（原金 业路社区）	百业楼 3 号楼 危房改造	马路街 2 号	40	40	40	0	0

序号	行政区划				项目名称	建筑物地址	2025 年 计划改造 户数	2025 年计划改造套（间）数（套/间）			2025 年计 划新开工 安置住房 套数（套）
	城市	县/区	乡/街道	村/社区				合计	城市（含县城） 建成区范围内 国有土地上 C、D 级危险 住房	国有企业破产 改制、“三供 一业”分离 移交等遗留的 非成套住房	
1	三门峡市合计（1 个）						144	144	144	0	0
1	三门峡市	灵宝市	城关镇	西华社区	安民小区 2 号、 4 号楼	长安路与环城西路交叉 口南路（街、巷）1 号	144	144	144	0	0
146	南阳市合计（146 个）						3150	3150	3150	0	150
1	南阳市	宛城区	东关街道	东拐社区	公房处项目	东拐街 109 号	20	20	20	0	0
2	南阳市	宛城区	东关街道	东拐社区	公房处项目	东拐街 32 号	27	27	27	0	0
3	南阳市	宛城区	东关街道	东拐社区	公房处项目	工农路 130 号	22	22	22	0	0
4	南阳市	宛城区	东关街道	东拐社区	公房处项目	工农路 154 号	3	3	3	0	0
5	南阳市	宛城区	东关街道	东拐社区	公房处项目	红梅村 8 号	9	9	9	0	0
6	南阳市	宛城区	东关街道	东拐社区	公房处项目	建设中路 98 号	131	131	131	0	0
7	南阳市	宛城区	东关街道	东拐社区	公房处项目	清滨街 158 号	6	6	6	0	0
8	南阳市	宛城区	东关街道	河街社区	公房处项目	河街 62 号	3	3	3	0	0
9	南阳市	宛城区	东关街道	粮行社区	公房处项目	进贤街 3 号	3	3	3	0	0
10	南阳市	宛城区	东关街道	粮行社区	公房处项目	粮行街 21 号	12	12	12	0	0

序号	行政区划				项目名称	建筑物地址	2025 年计划改造户数	2025 年计划改造套（间）数（套/间）			2025 年计划新开工安置住房套数（套）
	城市	县/区	乡/街道	村/社区				合计	城市（含县城）建成区范围内国有土地上的 C、D 级危险住房	国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房	
11	南阳市	宛城区	东关街道	粮行社区	公房处项目	粮行街 23 号	4	4	4	0	0
12	南阳市	宛城区	东关街道	粮行社区	公房处项目	粮行街 24 号 3—75.76.77	20	20	20	0	0
13	南阳市	宛城区	东关街道	粮行社区	公房处项目	粮行街 24 号 3—78.79	19	19	19	0	0
14	南阳市	宛城区	东关街道	粮行社区	公房处项目	粮行街 80 号	4	4	4	0	0
15	南阳市	宛城区	东关街道	上游社区	公房处项目	上游街 29 号	13	13	13	0	13
16	南阳市	宛城区	东关街道	上游社区	公房处项目	上游街 36 号	7	7	7	0	0
17	南阳市	宛城区	东关街道	上游社区	公房处项目	书院街 300 号	4	4	4	0	0
18	南阳市	宛城区	东关街道	上游社区	公房处项目	新华东路 666 号	15	15	15	0	0
19	南阳市	宛城区	东关街道	上游社区	公房处项目	新生街 91 号	10	10	10	0	0
20	南阳市	宛城区	东关街道	市场社区	公房处项目	新华路菜市街广厦 3 号公寓 2—448	8	8	8	0	0
21	南阳市	宛城区	东关街道	市场社区	公房处项目	新华路菜市街广厦 3 号公寓 2—449.450	10	10	10	0	0
22	南阳市	宛城区	东关街道	书院社区	公房处项目	北寨根 50 号	1	1	1	0	0
23	南阳市	宛城区	东关街道	书院社区	公房处项目	东城河岸 8 号	7	7	7	0	7
24	南阳市	宛城区	东关街道	书院社区	公房处项目	进元街 10 号	32	32	32	0	0

序号	行政区划				项目名称	建筑物地址	2025 年计划改造户数	2025 年计划改造套（间）数（套/间）			2025 年计划新开工安置住房套数（套）
	城市	县/区	乡/街道	村/社区				合计	城市（含县城）建成区范围内国有土地上 C、D 级危险住房	国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房	
25	南阳市	宛城区	东关街道	书院社区	公房处项目	进元街 71 号	28	28	28	0	0
26	南阳市	宛城区	东关街道	外号社区	公房处项目	菜市街 34 号 2—205	10	10	10	0	0
27	南阳市	宛城区	东关街道	外号社区	公房处项目	菜市街 34 号 2—206、213	54	54	54	0	0
28	南阳市	宛城区	东关街道	外号社区	公房处项目	菜市街 50 号	10	10	10	0	10
29	南阳市	宛城区	东关街道	西拐社区	公房处项目	建设路 519 号 1—337	33	33	33	0	0
30	南阳市	宛城区	东关街道	西拐社区	公房处项目	建设路 519 号 1—337—1	45	45	45	0	0
31	南阳市	宛城区	东关街道	西拐社区	公房处项目	建中北巷 6 号	12	12	12	0	0
32	南阳市	宛城区	东关街道	东拐社区	公房处项目	工农路 122 号	2	2	2	0	0
33	南阳市	宛城区	汉冶街道	光武社区	公房处项目	建设东路巴黎大道	35	35	35	0	0
34	南阳市	宛城区	汉冶街道	净土庵社区	公房处项目	工农北路	14	14	14	0	0
35	南阳市	宛城区	新华街道	大井社区	公房处项目	东马道 108 号	3	3	3	0	3
36	南阳市	宛城区	新华街道	大井社区	公房处项目	解放路 144 号	6	6	6	0	0
37	南阳市	宛城区	新华街道	大井社区	公房处项目	解放路 153 号	7	7	7	0	0
38	南阳市	宛城区	新华街道	大井社区	公房处项目	解放路 158 号	35	35	35	0	0

序号	行政区划				项目名称	建筑物地址	2025 年计划改造户数	2025 年计划改造套（间）数（套/间）			2025 年计划新开工安置住房套数（套）
	城市	县/区	乡/街道	村/社区				合计	城市（含县城）建成区范围内国有土地上 C、D 级危险住房	国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房	
39	南阳市	宛城区	新华街道	大井社区	公房处项目	解放路 179 号	22	22	22	0	0
40	南阳市	宛城区	新华街道	大井社区	公房处项目	清水塘 14 号	6	6	6	0	0
41	南阳市	宛城区	新华街道	大井社区	公房处项目	左营门	2	2	2	0	2
42	南阳市	宛城区	新华街道	大井社区	公房处项目	左营门 33 号	4	4	4	0	4
43	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	工农路 26 号 6—86.87.88	13	13	13	0	0
44	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	工农路 26 号 6—89.90	8	8	8	0	0
45	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	工农路 39 号 6—97	1	1	1	0	0
46	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	工农路 39 号 6—97—1	6	6	6	0	6
47	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	工农路 42 号	4	4	4	0	0
48	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	工农路 44 号	8	8	8	0	0
49	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	工农路 677 号	2	2	2	0	0
50	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	工农路 687 号	1	1	1	0	0
51	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	共和街 1 号	154	154	154	0	0
52	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	共和街 2 号	5	5	5	0	0

序号	行政区划				项目名称	建筑物地址	2025 年计划改造户数	2025 年计划改造套（间）数（套/间）			2025 年计划新开工安置住房套数（套）
	城市	县/区	乡/街道	村/社区				合计	城市（含县城）建成区范围内国有土地上 C、D 级危险住房	国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房	
53	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	共和街 80 号	2	2	2	0	0
54	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	史家道 15 号	10	10	10	0	0
55	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	史家道 38 号	2	2	2	0	0
56	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	武庙坑 10 号	3	3	3	0	3
57	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	武庙坑 24 号	11	11	11	0	11
58	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	武庙坑 2 号院	30	30	30	0	0
59	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	武庙坑 63 号	5	5	5	0	0
60	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	武庙坑 64 号	4	4	4	0	0
61	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	武庙坑 68 号	2	2	2	0	0
62	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	武庙坑 79 号	23	23	23	0	0
63	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	新华东路	9	9	9	0	0
64	南阳市	宛城区	新华街道	工农社区	公房处项目	新华东路 5 号区	6	6	6	0	0
65	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	辰州堂 26 号	5	5	5	0	0
66	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	辰州堂 7 号	6	6	6	0	0

序号	行政区划				项目名称	建筑物地址	2025 年计划改造户数	2025 年计划改造套（间）数（套/间）			2025 年计划新开工安置住房套数（套）
	城市	县/区	乡/街道	村/社区				合计	城市（含县城）建成区范围内国有土地上 C、D 级危险住房	国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房	
67	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	东马道 15 号	4	4	4	0	0
68	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	吉庆巷 14 号	9	9	9	0	0
69	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	解放路 102 号 2—444—1	11	11	11	0	0
70	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	解放路 102 号 2—444	12	12	12	0	0
71	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	解放路 110 号	3	3	3	0	0
72	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	解放路 117 号	64	64	64	0	0
73	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	解放路 118 号	9	9	9	0	0
74	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	解放路 66 号	18	18	18	0	0
75	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	解放路 73 号	8	8	8	0	0
76	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	解放路 79 号	7	7	7	0	0
77	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	解放路 84 号	3	3	3	0	0
78	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	孙家楼 71 号	36	36	36	0	0
79	南阳市	宛城区	新华街道	解放社区	公房处项目	新立巷 7 号	2	2	2	0	0
80	南阳市	宛城区	新华街道	联合社区	公房处项目	和平街 45 号	24	24	24	0	0

序号	行政区划				项目名称	建筑物地址	2025 年计划改造户数	2025 年计划改造套（间）数（套/间）			2025 年计划新开工安置住房套数（套）
	城市	县/区	乡/街道	村/社区				合计	城市（含县城）建成区范围内国有土地上 C、D 级危险住房	国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房	
81	南阳市	宛城区	新华街道	联合社区	公房处项目	解放路 175 号	3	3	3	0	0
82	南阳市	宛城区	新华街道	联合社区	公房处项目	解放路 230 号	26	26	26	0	0
83	南阳市	宛城区	新华街道	联合社区	公房处项目	新华东路 284 号	164	164	164	0	0
84	南阳市	宛城区	新华街道	联合社区	公房处项目	新华路 213 号	150	150	150	0	0
85	南阳市	宛城区	新华街道	联合社区	公房处项目	新华路 218 号	8	8	8	0	0
86	南阳市	宛城区	新华街道	联合社区	公房处项目	新华路 283 号	53	53	53	0	0
87	南阳市	宛城区	新华街道	民权社区	公房处项目	联合街 235 号	4	4	4	0	0
88	南阳市	宛城区	新华街道	民权社区	公房处项目	民权街 228 号	1	1	1	0	0
89	南阳市	宛城区	新华街道	民主社区	公房处项目	民主街 256 号	6	6	6	0	0
90	南阳市	宛城区	新华街道	王府山社区	公房处项目	北马道 30 号	25	25	25	0	0
91	南阳市	宛城区	新华街道	王府山社区	公房处项目	工农南路 784 号	2	2	2	0	0
92	南阳市	宛城区	新华街道	王府山社区	公房处项目	共和街 221 号	10	10	10	0	0
93	南阳市	宛城区	新华街道	王府山社区	公房处项目	共和街 30 号	30	30	30	0	0
94	南阳市	宛城区	新华街道	王府山社区	公房处项目	共和街 53 号	2	2	2	0	0

序号	行政区划				项目名称	建筑物地址	2025 年计划改造户数	2025 年计划改造套（间）数（套/间）			2025 年计划新开工安置住房套数（套）
	城市	县/区	乡/街道	村/社区				合计	城市（含县城）建成区范围内国有土地上 C、D 级危险住房	国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房	
95	南阳市	宛城区	新华街道	王府山社区	公房处项目	共和街 63/281 号	2	2	2	0	0
96	南阳市	宛城区	新华街道	王府山社区	公房处项目	共和街 72 号 6—399	1	1	1	0	0
97	南阳市	宛城区	新华街道	王府山社区	公房处项目	共和街 72 号 6—399—1	95	95	95	0	0
98	南阳市	宛城区	新华街道	王府山社区	公房处项目	油坊坑 48 号	4	4	4	0	0
99	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	和平街 18 号	42	42	42	0	0
100	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	和平街 27 号	76	76	76	0	0
101	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	解放路 267 号	2	2	2	0	0
102	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	解放路 277 号	1	1	1	0	0
103	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	解放路 288 号	4	4	4	0	0
104	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	解放路 296 号	9	9	9	0	0
105	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	解放路 304 号	19	19	19	0	0
106	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	解放路 306 号	40	40	40	0	0
107	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	解放路 308 号	2	2	2	0	0
108	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	解放路 311 号	12	12	12	0	0

序号	行政区划				项目名称	建筑物地址	2025 年计划改造户数	2025 年计划改造套（间）数（套/间）			2025 年计划新开工安置住房套数（套）
	城市	县/区	乡/街道	村/社区				合计	城市（含县城）建成区范围内国有土地上 C、D 级危险住房	国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房	
109	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	解放路 313 号	32	32	32	0	0
110	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	解放路 318 号	2	2	2	0	0
111	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	解放路 322 号	1	1	1	0	0
112	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	解放路 324 号	1	1	1	0	0
113	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	解放路 327 号	7	7	7	0	0
114	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	联合街 17 号	1	1	1	0	0
115	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	联合街 208 号	3	3	3	0	0
116	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	联合街 8 号	3	3	3	0	0
117	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	民主街 13 号 4—8—1	6	6	6	0	0
118	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	民主街 13 号 4—8—2	6	6	6	0	0
119	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	民主街 14 号 4—12—1	4	4	4	0	0
120	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	民主街 14 号 4—12—2	5	5	5	0	0
121	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	民主街 257 号	11	11	11	0	0
122	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	民主街 261 号	15	15	15	0	0

序号	行政区划				项目名称	建筑物地址	2025 年计划改造户数	2025 年计划改造套（间）数（套/间）			2025 年计划新开工安置住房套数（套）
	城市	县/区	乡/街道	村/社区				合计	城市（含县城）建成区范围内国有土地上 C、D 级危险住房	国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房	
123	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	文正街 1 号	1	1	1	0	0
124	南阳市	宛城区	新华街道	文正社区	公房处项目	新华路 257 号	7	7	7	0	0
125	南阳市	宛城区	新华街道	卧佛寺社区	公房处项目	工农路 774 号	3	3	3	0	0
126	南阳市	宛城区	新华街道	卧佛寺社区	公房处项目	民权街 84 号	1	1	1	0	0
127	南阳市	宛城区	新华街道	卧佛寺社区	公房处项目	明伦巷 69 号	10	10	10	0	0
128	南阳市	宛城区	新华街道	小东关社区	公房处项目	解放路 371 号	362	362	362	0	0
129	南阳市	宛城区	仲景街道	药都社区	公房处项目	医圣祠街 178、179 号	16	16	16	0	0
130	南阳市	卧龙区	车站街道	新西南社区	公房处项目	新华路 7—102	4	4	4	0	0
131	南阳市	卧龙区	车站街道	新西南社区	公房处项目	新华路 7—102—1	8	8	8	0	0
132	南阳市	卧龙区	梅溪街道	八一社区	公房处项目	八一路 30 号	1	1	1	0	0
133	南阳市	卧龙区	梅溪街道	八一社区	公房处项目	西关北夹后 84 号	16	16	16	0	0
134	南阳市	卧龙区	梅溪街道	新西社区	公房处项目	八一路 395 号	4	4	4	0	0
135	南阳市	卧龙区	梅溪街道	新西社区	公房处项目	八一路 401 号	11	11	11	0	0
136	南阳市	卧龙区	梅溪街道	新西社区	公房处项目	八一路 405 号	3	3	3	0	0

序号	行政区划				项目名称	建筑物地址	2025 年计划改造户数	2025 年计划改造套（间）数（套/间）			2025 年计划新开工安置住房套数（套）
	城市	县/区	乡/街道	村/社区				合计	城市（含县城）建成区范围内国有土地上 C、D 级危险住房	国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房	
137	南阳市	卧龙区	梅溪街道	新西社区	公房处项目	八一路 410 号	4	4	4	0	0
138	南阳市	卧龙区	梅溪街道	新西社区	公房处项目	南夹后路 27 号	10	10	10	0	0
139	南阳市	卧龙区	武侯街道	孔明社区	公房处项目	中州西路 96 号	17	17	17	0	0
140	南阳市	卧龙区	光武街道	大官庄社区	天工家属院	建设路（街、巷）950 号（天工二分公司家属院 4 号楼）	65	65	65	0	0
141	南阳市	卧龙区	卧龙岗街道	桃园社区	八中家属院	车站路（街、巷）236 号（车站南路卧龙区农业局北隔墙）	8	8	8	0	0
142	南阳市	镇平县	涅阳街道	校场路社区	镇平县南场家属院项目	文韵巷路	13	13	13	0	13
143	南阳市	镇平县	涅阳街道	工业路社区	镇平县西军干楼项目	三里河路中段路（地毯厂南区域）	42	42	42	0	42
144	南阳市	镇平县	涅阳街道	三里河社区	镇平县老袜厂房屋改造项目	工业路南侧袜厂院内路	195	195	195	0	0
145	南阳市	镇平县	涅阳街道	新华路社区	镇平县公疗医院宿舍楼危房改造项目	小鄆庄北区路	175	175	175	0	0

序号	行政区划				项目名称	建筑物地址	2025 年 计划改造 户数	2025 年计划改造套（间）数（套/间）			2025 年计 划新开工 安置住房 套数（套）
	城市	县/区	乡/街道	村/社区				合计	城市（含县城） 建成区范围内 国有土地上 C、D 级危险 住房	国有企业破产 改制、“三供 一业”分离 移交等遗留的 非成套住房	
146	南阳市	南召县	城关镇	中华社区	南召县房产管 理所国有公房 拆除新建项目	县城伏山北路以西（西 坡马家岭）	36	36	36	0	36
1	信阳市合计（1 个）						260	260	260	0	260
1	信阳市	淮滨县	滨湖街道	桂花社区	淮滨县老烟厂 区域城市危旧 房改造项目	淮滨县红云路南段	260	260	260	0	260

