

河南省住房和城乡建设厅涉企行政检查标准

序号	检查主体	行政检查事项名称	检查标准	备注
1	河南省住房和城乡建设厅	对房屋市政工程建筑市场的行政检查	《中华人民共和国招标投标法（2017）》 《中华人民共和国招标投标法实施条例（2019）》 《工程建设项目施工招标投标办法（2013）》 《建筑工程设计招标投标管理办法（2017）》 《河南省建设工程工程量清单招标评标办法（2023）》 《河南省综合评标专家库和评标专家管理办法（2023）》 《中华人民共和国建筑法（2019）》 《建设工程质量管理条例（2019）》 《河南省建筑市场管理条例（2020）》 《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法（2019）》 《建筑工程施工许可管理办法（2021）》等	
2	河南省住房和城乡建设厅	对用人单位与农民工签订劳动合同、工资支付以及工程建设项目实行农民工实名制管理、农民工工资专用账户管理、施工总承包单位代发工资、工资保证金存储、维权信息公示等情况的行政检查	《保障农民工工资支付条例（2020）》等	
3	河南省住房和城乡建设厅	对注册建造师、注册监理工程师注册、执业活动等的行政检查	《注册建造师管理规定（2016）》 《注册监理工程师管理规定（2016）》等	

序号	检查主体	行政检查事项名称	检查标准	备注
4	河南省住房和城乡建设厅	对建筑业企业、工程监理企业资质的行政检查	《建筑业企业资质管理规定（2018）》 《工程监理企业资质管理规定（2016）》 《建筑业企业资质标准（2014）》 《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见（2015）》等	
5	河南省住房和城乡建设厅	对房屋建筑和市政基础设施工程各方主体、从业人员履行工程安全生产法定义务情况的行政检查	建筑施工安全检查标准JGJ59-2011	
6	河南省住房和城乡建设厅	对各方主体履行施工扬尘治理法定义务情况的行政检查	《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治差异化评价标准》DBJ41/T263	
7	河南省住房和城乡建设厅	对房屋建筑和市政基础设施工程质量各方主体履行工程质量法定义务情况的行政检查	《河南省工程质量手册（试行）》(豫建质安〔2019〕261号)	
8	河南省住房和城乡建设厅	对建设工程质量检测机构履行法定义务情况的行政检查	建设工程质量检测机构检查表	
9	河南省住房和城乡建设厅	对民用建筑节能、绿色建筑工作的行政检查	《民用建筑节能条例（2008）》《河南省绿色建筑条例（2021）》有关条文 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015 《绿色建筑评价标准》GB/50378 《河南省居住建筑节能设计标准》DBJ41/T184 《河南省绿色建筑评价标准》DBJ41/T109等建筑节能、绿色建筑方面现行标准。	

序号	检查主体	行政检查事项名称	检查标准	备注
10	河南省住房和城乡建设厅	对工程造价咨询行业的行政检查	《工程造价咨询企业管理办法(2020)》 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法（2014）》《建设工程工程量清单计价规范》GB/T50500 《建设工程造价咨询规范》GB/T51095，及我省工程造价咨询有关规定。	
11	河南省住房和城乡建设厅	对房地产开发企业的行政检查	《城市房地产开发经营管理条例(2020)》 《商品房销售管理办法(2001)》 《商品房预售管理办法(2004)》 《房地产开发企业资质管理规定(2022)》	
12	河南省住房和城乡建设厅	对物业服务企业的行政检查	《物业管理条例（2018）》 《河南省物业管理条例（2021）》 《住宅专项维修资金管理办法(2007)》	
13	河南省住房和城乡建设厅	对房地产估价机构的行政检查	《中华人民共和国资产评估法（2016）》 《房地产估价机构管理办法(2015)》 《注册房地产估价师管理办法(2016)》 《住房城乡建设部关于贯彻落实资产评估法规范房地产估价行业管理有关问题的通知》（建房〔2016〕275号） 《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015) 《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013)	