

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年河南省棚改专项债券（十期）——2025年河南省政府专项债券（四十期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市政（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施
计划发行额（亿元）	11.15	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0	招标/承销日	2025-07-23
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）	14										
债券存续期内项目总投资（亿元）	239.597051										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	62.457051										
专项债券融资（亿元）	177.14										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	63.24	5.74	13.86	81.9	7.4	5	0	0	0		
其他债务融资（亿元）	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总投资（亿元）	316.23548										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	6.711848	2023年	78.233826	2024年	4.569112	2025年	58.956181
2026年	78.63227	2027年	67.181065	2028年	9.444769	2029年	12.506409	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			216.58256			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			177.14			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.79		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			216.58006			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.46		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			177.14			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.79		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	长垣市张寨棚户区改造项目											
项目类型（一级）	保障性安居工程											
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.58											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0											
项目简要描述	张寨全村现有居民462户，符合分户条件分户后需要安置的总套数为1,014.00套，土地可利用面积约385.00亩，拟拆除房屋面积约12.5万平方米。安置项目位于河南省新乡市长垣市南蒲博爱路以东、纬三路以南、纬四路以北位置。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2027年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	5											
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.4511											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.3511											
专项债券融资（亿元）	3.1											
其他债务融资（亿元）	0											
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	2.1		0	0	1	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	8.503413											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	2.497934	
2026年	2.545836	2027年	3.459643	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.91	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.24		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.74		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.7975	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.24		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.74		
项目收益预测依据		《项目可行性研究报告》										

三、项目详细信息

项目名称	许昌市东城区孙湾（61-2#地）安置小区项目											
项目类型（一级）	保障性安居工程											
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.76											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0											
项目简要描述	本项目总用地面积21630.00m ² （绿线，约32.44亩），其中建筑占地面积4624.49m ² ，绿化面积7635.39m ² ，道路及硬化面积9370.12m ² 。总建筑面积87252.00m ² ，其中地上建筑面积64467.00m ² ，地下建筑面积22785.00m ² 。建筑密度21.38%，容积率2.98，绿地率35.30%，机动车停车位584个。											
项目建设期	2021年至2025年											
项目运营期	2026年至2029年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	5											
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.970883											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.970883											
专项债券融资（亿元）	6											
其他债务融资（亿元）	0											
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	1.38		0	0.5	4.12	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	10.79925											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	3.239775	2027年	7.559475	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				7.1745				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.51
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				6				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.80
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				7.1745				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.51
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				6				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.80
项目收益预测依据	《许昌市东城区孙湾（61-2#地）安置小区项目可研报告》，近三年周边土地出让数据											

三、项目详细信息

项目名称	许昌市东城区北许庄（梁庄）棚户区改造项目											
项目类型（一级）	保障性安居工程											
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.6											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0											
项目简要描述	本项目红线占地面积62234.00㎡（约93.35亩），绿线占地面积56108.00㎡（约84.16亩），其中建筑占地面积12302.58㎡，绿化面积19738.79㎡，道路及硬化面积24066.63㎡。总建筑面积225013.86㎡，其中地上建筑面积161861.86㎡，地下建筑面积63152.00㎡。建筑密度21.93%，容积率2.88，绿地率											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2029年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	5											
债券存续期内项目总投资（亿元）	21.0327											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	10.0327											
专项债券融资（亿元）	11											
其他债务融资（亿元）	0											
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.6		1.8	3.5	5.1	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	17.453333											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	5.236	
2026年	12.217333	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.83
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			13.3925			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			11			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.59	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			13.3925			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			11			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.59	
项目收益预测依据	《许昌市东城区北许庄（梁庄）棚户区改造项目可行性研究报告》											

三、项目详细信息

项目名称	许昌市城乡一体化示范区东街社区棚户区改造项目（芙蓉佳苑）										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	(1) 土地征收 本项目土地征收主要为对东街社区现有建设用地上进行土地征收或国有土地使用权收回，总用地面积1 270亩，其中集体建设用地1 022.4亩，国有建设用地										
项目建设期	2018年至2025年										
项目运营期	2022年至2025年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5										
债券存续期内项目总投资（亿元）	22.7507										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	9.3507										
专项债券融资（亿元）	13.4										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	1.95		0.6	1.5	9.35	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	19.900081										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	4.50826	2023年	9.172066	2024年	2.998659	2025年	3.221096
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.87		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			16.415			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			13.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.49		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			16.415			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.21		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			13.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.49		
项目收益预测依据	〈许昌市城乡一体化示范区东街社区棚户区改造项目（芙蓉佳苑）可研报告〉，近三年周边土地出让数据										

三、项目详细信息

项目名称	许昌市本级示范区宋庄棚户区改造项目											
项目类型（一级）	保障性安居工程											
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0											
项目简要描述	1、征地拆迁 本项目共征收宋庄社区集体土地面积共计485.00亩，其中集体建设用地面积263.24亩，农用地面积221.76亩，拟拆迁总建筑面积94100.00m²，其中居											
项目建设期	2020年至2025年											
项目运营期	2022年至2025年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	5											
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.8537											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.4537											
专项债券融资（亿元）	5.4											
其他债务融资（亿元）	0											
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.7		1	1.4	2.3	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	11.412825											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	4.808762	
2026年	6.604063	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.67
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.615			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.615			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.73	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.11	
项目收益预测依据	《许昌市本级示范区宋庄棚户区改造项目可研报告》，近三年周边土地出让数据											

三、项目详细信息

项目名称	许昌市本级示范区清廉寨安置小区棚户区改造项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.9										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	(1) 征地拆迁 本项目共征收集体建设用地面积1,839.00亩，拆迁集体建筑及附属物总建筑面积为918,300.00㎡，其中住宅用房建筑面积658,600.00㎡，营业用房建筑										
项目建设期	2019年至2025年										
项目运营期	2022年至2025年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5										
债券存续期内项目总投资（亿元）	32.9285										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.6285										
专项债券融资（亿元）	26.3										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	11.46		0	0.45	14.39	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	39.949711										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	12.547528
2026年	27.402183	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			33.455			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			26.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.52	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			33.455			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.19	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			26.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.52	
项目收益预测依据	《许昌市本级示范区清廉寨安置小区棚户区改造项目可研报告》，近三年周边土地出让数据										

三、项目详细信息

项目名称	扶沟县祥和家园棚改安置房建设项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.18										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	扶沟县祥和家园棚改安置房建设项目采取异地安置，建设地址位于扶沟县铁东路以东、园区二号路以南、工业大道以西、园区一号路以北										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2028年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5										
债券存续期内项目总投资（亿元）	25.125739										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	7.725739										
专项债券融资（亿元）	17.4										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	0		0	0	5	7.4	5	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	25.721921										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	25.721921	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			21.315			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			17.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.48		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			21.315			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.21		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			17.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.48		
项目收益预测依据	本次预测以扶沟县祥和家园棚户区改造项目拆迁土地预期土地出让收入对应的政府性基金收入为基础，结合近几年项目周边地块成交情况、政府收益等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提依据。										

三、项目详细信息

项目名称	项城市产业集聚区棚改项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.14										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	项城市产业集聚区棚改项目总用地面积200000m ² ，总建筑面积630000m ² 。由二个项目组成，其中：项城市产业集聚区棚改项目（A区），建设用地面积108967m ² ，总建筑面积343245m ² ，其中，安置房建筑面积228830m ² ，配套服务用房建筑面积3950平										
项目建设期	2019年至2025年										
项目运营期	2025年至2025年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5										
债券存续期内项目总投资（亿元）	20.3352										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.2852										
专项债券融资（亿元）	16.05										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	4.2		0.44	1	10.41	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	27.440964										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	27.440964
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.35
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			19.60295			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			16.05			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.71		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			19.60295			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.40		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			16.05			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.71		
项目收益预测依据		参照本地区土地出让信息。									

三、项目详细信息

项目名称	禹州市褚河镇枣王、老连棚户区改造项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.14										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	该项目占地总面积341.07亩，规划总用地面积（红线内）259.21亩，建设用地面积（绿线内）195.61亩。容积率3.0，总建筑面积461,613.10平方米。										
项目建设期	2019年至2025年										
项目运营期	2023年至2023年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5										
债券存续期内项目总投资（亿元）	23.89401										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.00401										
专项债券融资（亿元）	23.89										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	16.43		0	1.99	5.47	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	59.947456										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	59.947456	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			2.51	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			28.6402			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.09		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			23.89			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.51		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			28.6402			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			2.09		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			23.89			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			2.51		
项目收益预测依据		1、参考可行性研究报告；2、参考中国土地市场网，同类土地出让价格确定本项目收费依据。									

三、项目详细信息

项目名称	沈丘县2019年槐店镇小王楼棚户区改造安置项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	本项目由槐店镇小王楼棚户区改造安置组成										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2027年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5										
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.664639										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.464639										
专项债券融资（亿元）	5.2										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	0		1.1	0.7	3.4	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	9.550509										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	2.354959	2027年	7.19555	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.37		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.37		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.50	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.84	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称	商水县阳城佳苑（城中村）棚户区改造项目											
项目类型（一级）	保障性安居工程											
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.08											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0											
项目简要描述	项目安置区占地面积141067平方米，总建筑面积470868平方米，其中：安置房建筑面积310320平方米、配套服务用房（配套商业、幼儿园、社区服务用房、物业管理用房等）46548平方米，地下建筑面积114000平方米，新建安置房2586套，同时配套道路、绿化、车位、变配电、给水、雨水、污水管网											
项目建设期	2020年至2025年											
项目运营期	2026年至2030年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	5											
债券存续期内项目总投资（亿元）	19.82											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.82											
专项债券融资（亿元）	15											
其他债务融资（亿元）	0											
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	12.82		0	0	2.18	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	32.195516											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	16.097758	2027年	16.097758	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.62
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				18.375				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.75
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				15				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.15
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				18.375				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.75
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				15				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.15
项目收益预测依据	《商水县阳城佳苑（城中村）棚户区改造项目可行性研究报告》、项目周边同类土地出让价格											

三、项目详细信息

项目名称	沈丘县2019年槐店回族镇丰产河二期棚户区改造安置项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	本项目拆迁范围为滨河路以南、兆丰大道以东、东环路东、交通路以北区域，计划拆迁户数2,700户，计划征收房屋建筑面积716,500平方米。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2029年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5										
债券存续期内项目总投资（亿元）	23.042773										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	8.042773										
专项债券融资（亿元）	15										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	0		0.6	0.92	13.48	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	25.283458										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	7.146718	2028年	7.53755	2029年	10.59919	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.10
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			18.375			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			15			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.69		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			18.375			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.38		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			15			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.69		
项目收益预测依据	1、项目可行性研究报告；2、拆迁出的可出让土地面积、周边土地出让价格										

三、项目详细信息

项目名称	焦作市解放区涧西街棚户区改造项目和新庄村城中村改造项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.52										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	本项目包含焦作市解放区涧西街棚户区改造项目和焦作市解放区新庄村城中村改造项目，均位于解放区城市规划区域内，已列入国家2019年棚户区改造计划。										
项目建设期	2018年至2025年										
项目运营期	2022年至2026年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5										
债券存续期内项目总投资（亿元）	21.727107										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.727107										
专项债券融资（亿元）	17										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	11.6		0	1.5	3.9	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	24.262605										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	2.203588	2023年	9.114304	2024年	1.570453	2025年	3.203897
2026年	8.170363	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			20.11241			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			17			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.43
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			20.11241			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			17			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.43
项目收益预测依据	土地出让收入：土地出让价格参考中国土地市场网焦作市2021年的土地出让成交价格										

三、项目详细信息

项目名称	柘城县季庄城中村改造项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.85										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	新建安置区规划用地面积23333.33平方米；新建安置区总建筑面积84000平方米，安置户数700套，迁建后腾出土地中可出让土地面积为455亩。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2029年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.6										
专项债券融资（亿元）	2.4										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	0		0.2	0.4	1.8	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	3.814438										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	1.907219	2029年	1.907219	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.27		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.94			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.59		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.94			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.30		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.59		
项目收益预测依据	《柘城县季庄城中村改造项目可行性研究报告》、项目周边历史可比土地的交易价格										