

河南省住房和城乡建设厅涉企行政检查标准

序号	检查主体	行政检查事项名称	检查标准	备注
1	河南省住房和城乡建设厅	对房屋市政工程建筑市场的行政检查	《中华人民共和国招标投标法（2017）》 《中华人民共和国招标投标法实施条例（2019）》 《工程建设项目施工招标投标办法（2013）》 《建筑工程设计招标投标管理办法（2017）》 《河南省建设工程工程量清单招标评标办法（2023）》 《河南省综合评标专家库和评标专家管理办法（2023）》 《中华人民共和国建筑法（2019）》 《建设工程质量管理条例（2019）》 《河南省建筑市场管理条例（2020）》 《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法（2019）》 《建筑工程施工许可管理办法（2021）》等	
2	河南省住房和城乡建设厅	对用人单位与农民工签订劳动合同、工资支付以及工程建设项目实行农民工实名制管理、农民工工资专用账户管理、施工总承包单位代发工资、工资保证金存储、维权信息公示等情况的行政检查	《保障农民工工资支付条例（2020）》等	
3	河南省住房和城乡建设厅	对注册建造师、注册监理工程师注册、执业活动等的行政检查	《注册建造师管理规定（2016）》 《注册监理工程师管理规定（2016）》等	

序号	检查主体	行政检查事项名称	检查标准	备注
4	河南省住房和城乡建设厅	对建筑业企业、工程监理企业资质的行政检查	《建筑业企业资质管理规定（2018）》 《工程监理企业资质管理规定（2016）》 《建筑业企业资质标准（2014）》 《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见（2015）》等	
5	河南省住房和城乡建设厅	对房屋建筑和市政基础设施工程各方主体、从业人员履行工程安全生产法定义务情况的行政检查	建筑施工安全检查标准JGJ59-2011	
6	河南省住房和城乡建设厅	对各方主体履行施工扬尘治理法定义务情况的行政检查	《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治差异化评价标准》DBJ41/T263	
7	河南省住房和城乡建设厅	对房屋建筑和市政基础设施工程质量各方主体履行工程质量法定义务情况的行政检查	《河南省工程质量手册（试行）》(豫建质安〔2019〕261号)	
8	河南省住房和城乡建设厅	对建设工程质量检测机构履行法定义务情况的行政检查	建设工程质量检测机构检查表	
9	河南省住房和城乡建设厅	对民用建筑节能、绿色建筑工作的行政检查	《民用建筑节能条例（2008）》《河南省绿色建筑条例（2021）》有关条文 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015 《绿色建筑评价标准》GB/50378 《河南省居住建筑节能设计标准》DBJ41/T184 《河南省绿色建筑评价标准》DBJ41/T109等建筑节能、绿色建筑方面现行标准。	

序号	检查主体	行政检查事项名称	检查标准	备注
10	河南省住房和城乡建设厅	对工程造价咨询行业的行政检查	《工程造价咨询企业管理办法(2020)》 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法（2014）》《建设工程工程量清单计价规范》GB/T50500 《建设工程造价咨询规范》GB/T51095，及我省工程造价咨询有关规定。	
11	河南省住房和城乡建设厅	对房地产开发企业的行政检查	《城市房地产开发经营管理条例(2020)》 《商品房销售管理办法(2001)》 《商品房预售管理办法(2004)》 《房地产开发企业资质管理规定(2022)》	
12	河南省住房和城乡建设厅	对物业服务企业的行政检查	《物业管理条例（2018）》 《河南省物业管理条例（2021）》 《住宅专项维修资金管理办法(2007)》	
13	河南省住房和城乡建设厅	对房地产估价机构的行政检查	《中华人民共和国资产评估法（2016）》 《房地产估价机构管理办法(2015)》 《注册房地产估价师管理办法(2016)》 《住房城乡建设部关于贯彻落实资产评估法规范房地产估价行业管理有关问题的通知》（建房〔2016〕275号） 《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015) 《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013)	
14	河南省住房和城乡建设厅	对建设工程勘察、设计、施工图审查活动和相关资质以及对建设工程抗震设防强制性标准执行情况的行政检查	抽取2个省辖市及其辖区内2个县（区），抽查市本级4至6个、所属县2个民用建筑工程。从全省勘察设计资质企业中抽取不超过5%列为资质动态考核对象。	

序号	检查主体	行政检查事项名称	检查标准	备注
15	河南省住房和城乡建设厅	对城镇供水、排水及污水处理等行为的行政检查	《城镇供水厂运行、维护及安全技术规程》 《生活饮用水卫生标准》GB 5749-2022 《城镇供水服务》（GB/T 32063-2015） 《城镇污水处理厂污染物排放标准》GB 18918-2002 《城镇污水处理厂运行、维护及安全技术规程》CJJ60-2011 《城镇污水处理厂运行监督管理技术规范》HJ2038-2014 《水污染源在线监测系统(COD _{Cr} 、NH ₃ -N等)安装技术规范》HJ353-2019 《河南省城市生活污水处理厂运营管理评价指南》	
16	河南省住房和城乡建设厅	按照职责分工对本行政区内集中供热管理工作的行政检查	《供热工程项目规范》GB55010-2021 《城镇供热管网工程施工及验收规范》CJJ28-2014 《供热系统节能改造技术规范》GB/T 50893-2013 《城镇供热系统节能技术规范》CJJ/T 185-2012	
17	河南省住房和城乡建设厅	对燃气的工程建设、经营、使用、设施保护、燃气燃烧器具安装维修等活动进行行政检查	《燃气工程项目规范》GB55009-2021 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 《城镇燃气设施运行、维护和抢修安全技术规程》CJJ51-2016 《燃气服务导则》GB/T28885-2012	
18	河南省住房和城乡建设厅	对市容环卫和垃圾处理工作的行政检查	《生活垃圾填埋场污染控制标准》GB 16889-2024 《城市生活垃圾分类标志》GB/T 19095-2019 《生活垃圾分类工作评估办法》 《生活垃圾焚烧污染控制标准》GB 18485-2014	