

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年河南省棚改专项债券（二十三期）——2025年河南省政府专项债券（一百零二期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施
计划发行额（亿元）	26.455	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.79	招标/承购日	2025-11-26
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）			39								
债券存续期内项目总投资（亿元）			394.954067								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			139.864293								
专项债券融资（亿元）			249.794								
其他债务融资（亿元）			5.295774								
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	44.18565	15.6731	17.54	124.1959	44.29935	3.9	0	0	0		
其他债务融资（亿元）	0	0	0.295774	3.2	1.8	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）			455.12417804								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	9.960138	2023年	10.500302	2024年	13.749692	20.805439	
2026年	35.59943	2027年	52.406021	2028年	78.646288	2029年	88.28688486	2030年	64.51778886	46.60097005	
2032年	22.02113191	2033年	10.5282904	2034年	1.50180196	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			331.214027		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			254.794		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			323.529027		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			249.794		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.82	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			信阳市平桥区震雷山棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.51								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目为信阳市平桥区震雷山棚户区改造项目，项目主要涉及震雷山街道办事处1,519户4,557人，征收土地6,533.00亩。项目安置地块分两块，分别是五里店安置区和辛店安置区，总占地138,838.85m²，折合约208.26亩，总建筑面积360,980.00m²，其中地上建筑面积								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			18.64								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			7.64								
专项债券融资（亿元）			11								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	11	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			18.561592								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	3.239902	2028年	3.549732	2029年	3.911908	2030年	3.923973	2031年	3.936077
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			14.465		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			11		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.69	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			14.465		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			11		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.69	
项目收益预测依据		信阳市平桥区震雷山棚户区改造项目可研报告，信阳市平桥区震雷山棚户区改造项目实施方案									

三、项目详细信息

项目名称			信阳市平桥区平东棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目安置地块分两块，分别是平东安置区和辛店安置区，总占地 55,396.51m2，折合约 83.09 亩，总建筑面积 150,900.00m2，其中地上建筑面积 114,050.00m2，包含住宅面积 109,200.00m2，配套商业 3,830.00m2，配套公建 1,020.00m2，地下建筑面积 36,850.00m2，设计居住户数 930								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			9.42								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.42								
专项债券融资（亿元）			5								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	5	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			12.156928								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.94394	2028年	2.365015	2029年	2.607939	2030年	2.615982	2031年	2.624052
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.575		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.85	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.43	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.575		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.85	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.43	
项目收益预测依据		信阳市平桥区平东棚户区改造项目可研报告、信阳市平桥区平东棚户区改造项目实施方案									

三、项目详细信息

项目名称			邓州市古城六门堤棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.36								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目拆迁范围为邓罗路西、新华路北、东西规划路南、南北规划路东。本次涉及拆迁户数 310户，1400人，拆迁房屋面积约59600m²。								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			5.831809								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.631809								
专项债券融资（亿元）			4.2								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.2	4	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			6.545645								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.654548	2027年	0.981901	2028年	1.309098	2029年	1.636451	2030年	1.963647	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.376		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.376		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.56	
项目收益预测依据		根据可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			睢县凤栖苑三期棚户区改造安置项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			1. 项目拟对商丘市睢县重庄等区域进行棚户区改造，拟征收区域户数约 310 户，征收区域人口约 892 人，征收总面积 167,852.83 m²（251.78 亩），征收住宅面积 130,232 m²，去除公共设施用地，可用于出让土地面积 159,700.14 m²（239.79 亩）。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			1.549845								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.549845								
专项债券融资（亿元）			1								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.22	0.5	0.28	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			2.743836								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.54879	2028年	0.54879	2029年	0.54879	2030年	0.54879	2031年	0.548676
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.77	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.28		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.14	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.74	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.28		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.14	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.74	
项目收益预测依据		可行性研究报告和项目单位提供数据									

三、项目详细信息

项目名称			南召县阳光城中村改造（二期）项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			城中村改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.17								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目总用地面积7768.23㎡(11.65亩)，总建筑面积24497.74㎡。 地上建筑面积17335.82㎡，包括安置房住宅面积16279.98㎡，配套商业用房建筑面积724.65㎡，配套物业及服务用房建筑面积331.19㎡。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2028年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			0.981196								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.431196								
专项债券融资（亿元）			0.55								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.55	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			0.861507								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.106057	2029年	0.112341	2030年	0.517241	2031年	0.125868
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.704		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.55		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.57	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.704		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.55		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.57	
项目收益预测依据		项目同区域同类型项目价格									

三、项目详细信息

项目名称			南召县闫沟城中村改造（三期）项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			城中村改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目共拆迁闫沟村160户，拆迁占地总面积40000㎡。新建安置房320套，规划建设用地28550㎡，总建筑面积为66147.37㎡，其中地上总建筑面积为45747.37㎡，地下建筑面积20400㎡。配套建设室外给排水、供电、天然气、道路、绿化、围墙、大门等总图工程								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2027年至2028年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			2.711238								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.111238								
专项债券融资（亿元）			1.6								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.2	0	0	0.4	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			2.68223								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	2.68223	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.104		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.104		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.68	
项目收益预测依据		项目同区域同类型项目价格									

三、项目详细信息

项目名称			京城路街道狼窝刘城中村改造项目二期								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			城中村改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			该项目用地面积为20,143.43㎡，约合30.22亩。建设总建筑面积约87,309.08㎡								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2028年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			4.659257								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.779257								
专项债券融资（亿元）			2.88								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	2.88	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			6.576128								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	1.644032	2029年	1.644032	2030年	1.644032	2031年	1.644032
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.7872		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.74	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.88		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.28	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.7872		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.74	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.88		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.28	
项目收益预测依据		项目可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			贾峪镇祖始安置区二地块改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目规划总用地面积40,148.91㎡（合60.22亩），其中：建筑占地面积7,180.59㎡，绿地面积14,092.27㎡，社区体育活动场地452.50㎡，道路及硬化面积18,423.55㎡。								
项目建设期			2024年至2027年								
项目运营期			2028年至2033年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			4.773673								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.023673								
专项债券融资（亿元）			3.75								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.1	1.8	1.85	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			6.822792								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	1.137177	2029年	1.137123	2030年	1.137123	2031年	1.137123
2032年	1.137123	2033年	1.137123	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.93125		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.75		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.93125		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.75		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.82	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			巩义市孝义街道大棚户区改造项目（允吉园、腾飞北园、腾飞南园）								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.12								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目征收范围为连霍高速绿化带两侧，右河路以西，涉及孝北村、孝南村、西沟村、桥上村、小沟村、南地村共6个村，拆迁范围内土地面积约1423.03亩，涉及征收居民户数652户，征收房屋建筑面积约97148㎡，全部为住宅。本项目完成后，预计腾出可出让土地面积510亩，根据巩义市土地								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			8.512091								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.612091								
专项债券融资（亿元）			5.9								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	1.25	0.7	3.95	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			9.83552								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.983552	2027年	0.983552	2028年	1.475328	2029年	1.475328	2030年	1.475328	2031年	1.967104
2032年	1.475328	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.16		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				7.552		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.67
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				7.552		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				5.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.67
项目收益预测依据		参考中国土地市场网供地结果公示数据。									

三、项目详细信息

项目名称			巩义市大峪沟镇大棚户区改造项目（馨海家园东区）								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目的建设主要为安置大峪沟镇海上桥村居民，项目总建筑面积28591.47㎡，建设内容包括3栋9层、4栋7层框剪结构的住宅楼，1栋2F框架结构的配套服务用房。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			1.082033								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.242033								
专项债券融资（亿元）			0.84								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.5	0	0.34	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.620725								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.13884	2027年	0.154267	2028年	0.341084	2029年	0.18512	2030年	0.246827	2031年	0.37024
2032年	0.184347	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.0752		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.84		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.0752		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.84		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.93	
项目收益预测依据		根据巩义市公共资源交易中心和中国土地市场网（ https://www.landchina.com ）公布的近3年挂牌国有建设用地出让平均价格，谨慎保守测算。									

三、项目详细信息

项目名称			巩义市杜甫路街道常庄村城中村改造项目（常乐花苑）								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			城中村改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			2.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目为常庄村部分村民的拆迁，涉及拆迁常庄村宅基地500处、人口2012人，征收房屋建筑面积约74030.00㎡，全部为住宅。征收区域占地面积610亩，土地性质为二类住宅用地580亩，商业用地30亩。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2033年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			11.035145								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.935145								
专项债券融资（亿元）			7.1								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.3	3.1	3.7	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			11.905755								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.144005	2028年	1.144005	2029年	1.716008	2030年	1.802516	2031年	1.802516
2032年	2.403355	2033年	1.89335	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.08	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			9.052		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			7.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			9.052		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			7.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.68	
项目收益预测依据		查询中国土地市场网供地结果公示数据。									

三、项目详细信息

项目名称			商丘市梁园区北岸尚城棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			总用地面积55102.968㎡（约82.65亩），规划用地面积44708.975㎡（约67.06亩），总建筑面积187836.63㎡，配套建设围墙、大门、道路、绿化、给排水、电力、热力、燃气、消防等设施。								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2027年至2032年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			8.42								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.01								
专项债券融资（亿元）			5.41								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.3	5.11	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			25.662993								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	5.785172	2027年	6.186695	2028年	6.616042	2029年	7.075084	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.05	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.9248		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.71	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.41		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.74	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.9248		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.71	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.41		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.74	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			原河南香山水泥公司等20个老旧企业棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目总建设用地面积90,564.00平方米（约135.85亩），总建筑面积390,901.93平方米								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			17.036452								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.036452								
专项债券融资（亿元）			13								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.27	3.5731	3.98	5.1769	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			24.853926								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	4.142321	2027年	4.142321	2028年	4.142321	2029年	4.142321	2030年	4.142321	2031年	4.142321
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.46		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			17.093542			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.45		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			13			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.91		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			17.093542			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.45		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			13			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.91		
项目收益预测依据		市场定价									

三、项目详细信息

项目名称			叶县化工滨河新型社区棚户区改造项目（二期）								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			新建3 栋 17 层住宅楼、1 栋2层配套服务用房及地下车库等								
项目建设期			2024年至2027年								
项目运营期			2027年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			2.391548								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.295774								
专项债券融资（亿元）			1.8								
其他债务融资（亿元）			0.295774								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.3	0.3	0.9	0.3	0	0	0
其他债务融资			0	0	0.295774	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			4.610417								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.007077	2028年	1.032254	2029年	1.269672	2030年	1.301414	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.93	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.367		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.95	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.367		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.95	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.56	
项目收益预测依据		土地出让基金及费用、土地收益提取各类资金									

三、项目详细信息

项目名称			襄城县新区棚户区改造项目一期								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.71								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			建设内容包括：地上建筑面积包括住宅建筑面积49,940.00㎡，商业建筑面积1,350.00㎡，配套服务用房1,696.02㎡（含物业管理用房建筑面积200.00㎡，养老服务设施建筑面积140.00㎡，室内活动场地建筑面积290.60㎡，社区服务用房建筑面积200.00㎡，农副产品经营店150.00㎡，便民店建筑面积								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2028年至2032年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			2.668153								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.718153								
专项债券融资（亿元）			1.95								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	1.95	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			4.165798								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	1.219615	2029年	0.657687	2030年	0.592424	2031年	0.965203
2032年	0.730869	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.56425		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.95		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.14	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.56425		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.62	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.95		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.14	
项目收益预测依据		襄城县最近三年土地出让情况									

三、项目详细信息

项目名称			襄城县西部片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.06								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			建设内容包括：包括4栋13层剪力墙结构的住宅楼，6栋18层剪力墙结构的住宅楼，沿街规划2层沿街商业，住宅楼下布置配套设施，配电房独立设置以及地下1层框架结构的机动车停车库和人防工程。包括电梯、机动车充电桩、变配电设备、给排水及消防设备、燃气设备、热力设备等。包括项目区内								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2028年至2032年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			6.366489								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.766489								
专项债券融资（亿元）			4.6								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	4.6	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			7.540049								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	3.163882	2029年	3.591227	2030年	0.339543	2031年	0.445397
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.049		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.049		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.64	
项目收益预测依据		襄城县最近三年土地出让情况									

三、项目详细信息

项目名称			河村棚户区改造安置区二期建设项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目改造涉及村民928户，总人口4100，共计拆迁补偿928户4100人，河村共有土地22宗，土地面积为3465506.67平方米（5198.26亩），其中连霍高速以北（含连霍高速）土地21宗，土地面积为2541700.00平方米（3812.55亩），连霍高速以南土地1宗，土地面积为923806.67平方米（1385.71亩）。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			10								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3								
专项债券融资（亿元）			7								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	3	0	4	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			13.5139								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.93027	2027年	1.93027	2028年	1.93027	2029年	1.93027	2030年	1.93027	2031年	1.93027
2032年	1.93228	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			8.92		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			8.92		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.93	
项目收益预测依据		本项目土地出让价格参考郑州市金水区近期相邻地区土地的出让价格。									

三、项目详细信息

项目名称			范县王楼镇金牙头等四村棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.24								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目安置占地面积146,667.40平方米（约合220.00亩），总建筑面积193,059.00平方米，其中住宅面积173,690.00平方米，商业15,790.00平方米，社区服务用房1,579.00平方米，幼儿园2,000.00平方米，配套设施道路3.00千米，污水管网8.00千米，雨水管网8.00千米，燃气管网20.00千米，暖气管								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2026年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			5.943706								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.443706								
专项债券融资（亿元）			3.5								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.5	2	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			5.739417								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.002769	2027年	1.265972	2028年	1.534181	2029年	1.936495	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.6025		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.6025		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.64	
项目收益预测依据		根据《范县王楼镇金牙头等四村棚户区改造项目可行性研究报告》									

三、项目详细信息

项目名称			示范区班家等七村改造安置房项目（一期）								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.41								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目用地面积为68,544.78 m²，总建筑面积248,070.20m²，地上建筑面积178,178.34m²，地下建筑面积69,891.86m²。共建设26F住宅楼10栋及其他配套设施、基础设施、绿化。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2022年至2028年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			7.4402								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.5402								
专项债券融资（亿元）			5.9								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			4	0.8	0	1.1	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			11.010876								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	1.475916	2023年	1.50717	2024年	1.539058	2025年	1.57162
2026年	1.604854	2027年	1.638801	2028年	1.673457	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			7.3985		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			7.3985		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.49	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.87	
项目收益预测依据		参考洛阳地区同时期同类型实际土地成交情况									

三、项目详细信息

项目名称			淮阳县蔡河家园社区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			2.08								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目拆迁涉及夏庄、车庄、苏马庄、北天（平安路北、龙都路西、尧山东、白云路南部）四个城中村集体土地上的所有建筑物和构筑物，拆迁总户数2070户，征收房屋建筑面积553400㎡。项目拆迁后形成可出让土地面积2.350亩，用途为住宅兼容商业。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			20.512								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			5.128								
专项债券融资（亿元）			15.384								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			8.59	0	0	6.794	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			32.233013								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	5.769153	2027年	6.089819	2028年	6.428132	2029年	6.784774	2030年	7.161135	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			20.22996		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			15.384		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.10	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			20.22996		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.59	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			15.384		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.10	
项目收益预测依据		1、依据《淮阳县蔡河家园社区棚户区改造项目可行性研究报告》。 2、依据近年来项目周边地块成交情况									

三、项目详细信息

项目名称			永城市汉风安置小区棚户区改造建设项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.38								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目规划建设用地面积 46,551.60 平方米，其中建筑物用地11,828.25 平方米。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			3.871								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.871								
专项债券融资（亿元）			3								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.92	1.08	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			5.570702								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.837067	2027年	0.837067	2028年	0.669652	2029年	0.669652	2030年	2.557264	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.9117		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.9117		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.42	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.86	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			杨湾村（二期）城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			城中村改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.84								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本次改造杨湾村占地面积394.00亩，拟征迁房屋总面积8.05万平方米，不涉及征迁企业，拟征迁户数1,108户4,256人，需要建设保障房住宅1,330套。								
项目建设期			2025年至2028年								
项目运营期			2028年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			7.977067								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.077067								
专项债券融资（亿元）			4.5								
其他债务融资（亿元）			1.4								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	4.5	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	1.4	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			7.507692								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	1.851476	2029年	1.868339	2030年	1.885355	2031年	1.902522
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			7.7291		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					0.97	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.27	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.9175		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.67	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造建设项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.81								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目安置区建设内容为规划用地面积共计160,120.00㎡（约合240.00亩）。总建筑面积448,856.20㎡，其中地上建筑面积398,096.20㎡，地下建筑面积50,760.00㎡。共设计安置住宅3,480.00套。项目承载了永城市侯岭街道办汪谢庄区域棚户区改造项目、方庄村区域棚户区改造项目、孟庄村区域棚户区改造项目。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			16.930044								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.390044								
专项债券融资（亿元）			13.54								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	3.45	2.8	7.29	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			21.098621								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	3.512012	2027年	3.512012	2028年	3.512012	2029年	3.512012	2030年	3.512012	2031年	3.538561
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				17.3312		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				13.54		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				17.3312		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.22	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				13.54		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.56	
项目收益预测依据		1、根据河南黎光工程咨询有限公司出具的《永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造项目可行性研究报告》；2、依据永城市当地实际收费标准。									

三、项目详细信息

项目名称			沈丘县槐莲路棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目安置区规划用地面积 77142.07 m²（约合 115.71 亩）。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			10.077451								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.677451								
专项债券融资（亿元）			6.4								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.2	6.2	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			10.03872								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	2.007744	2028年	2.007744	2029年	2.007744	2030年	2.007744	2031年	2.007744
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			8.192		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			6.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.57	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			8.192		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			6.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.57	
项目收益预测依据		可研报告									

三、项目详细信息

项目名称			新安县龙泉新城安置区（一期）建设项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.32								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目将在龙泉新城陈湾村、石庙村、宋村建设安置住宅，总占地面积约110.82亩，总建筑面积193186.39㎡，共建设安置房9栋，及地下车库、商业服务、游园、健身中心等，配套建设院区硬化、绿化、亮化、供水、雨污水处理、供电、供暖、燃气、强弱电照明等配套基础设施。								
项目建设期			2025年至2028年								
项目运营期			2028年至2033年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			6.304416								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.304416								
专项债券融资（亿元）			5								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	2	2	1	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			8.54554								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	1.343297	2029年	1.371888	2030年	1.401067	2031年	1.430834
2032年	1.461262	2033年	1.537192	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.575		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.575		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.71	
项目收益预测依据		参考当地土地出让挂牌成交价格									

三、项目详细信息

项目名称			林州市城西下申街村、胡家庄村棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.16								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目征收区域总占地面积约3362.25亩，涉及拆迁1819户，征收房屋总建筑面积309250平方米。安置区规划用地面积187654平方米（合281.48亩），新建安置住房3093套，总建筑面积583692.51平方米，其中地上建筑431120.67平方米（安置住宅406532.47平方米，配套设施用房24588.2平方米），地下								
项目建设期			2019年至2026年								
项目运营期			2022年至2027年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			26.168532								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			5.268532								
专项债券融资（亿元）			20.9								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			13.62565	0	0	1.5	5.77435	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			37.114709								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	8.484222	2023年	8.993132	2024年	9.532671	2025年	10.104684
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			27.4835		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			20.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			27.4835		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			20.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.78	
项目收益预测依据		根据林州市最近三年土地出让情况，选取6宗位于本项目周边的土地出让信息。以上述土地价格的90%估算本次拟申请债券对应土地出让的基准价格，同时考虑未来土地的升值。按照林州市近三年平均增速与2019年目标增速较低者的80%计算土地价格的增长，即土地价格增长率为6%，以此估算对应地块的未来土地出让收入。									

三、项目详细信息

项目名称			洛阳市洛龙区刘富村城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			城中村改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.79								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.79								
项目简要描述			洛阳市洛龙区刘富村城中村改造项目，拆迁范围为洛龙区刘富村城中村，东邻焦枝铁路，西临车圪塄村，南至伊洛路，北至村庄用地边界。本项目拟拆迁区域占地面积约为1320 亩，拟拆迁户数2160 户，拟拆迁人口6200 人。								
项目建设期			2025年至2028年								
项目运营期			2028年至2032年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			43.769537								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			31.369537								
专项债券融资（亿元）			10								
其他债务融资（亿元）			2.4								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	5	3	2	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	1.2	1.2	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			16.45046								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	3.290092	2029年	3.290092	2030年	3.290092	2031年	3.290092
2032年	3.290092	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.38	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			17.5156			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				0.94	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			12.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			13.15			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.25	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			10			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.65	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			光山县东城三号安置区（城中村）建设项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			城中村改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目主要建设内容包括：规划建设5栋十七层住宅楼，共计320套，商铺58间。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			3.2								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.4								
专项债券融资（亿元）			1.8								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	1	0	0.8	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			3.082446								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	1.207244
2026年	0.924538	2027年	0.629352	2028年	0.321312	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.331		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.331		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.71	
项目收益预测依据		光山县东城三号安置区（城中村）建设项目可研报告，光山县东城三号安置区（城中村）建设项目实施方案									

三、项目详细信息

项目名称			大西村城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			城中村改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.64								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目仅涉及大西村城中村安置房的建设，不涉及拆迁。安置区分为东西两个地块，地块一位于云谷大道以东、数据十六路以西、太康东路以南；地块二位于数据十六路以东、乐五路以西、太康东路以南。								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			9.059474								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.059474								
专项债券融资（亿元）			7								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	2	5	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			12.4072								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	2.48144	2028年	2.48144	2029年	2.48144	2030年	2.48144	2031年	2.48144
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			9.205		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			9.205		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.77	
项目收益预测依据		参考洛阳地区同时期同类型实际土地成交情况									

三、项目详细信息

项目名称			洛阳市孟津区牛步河村城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目安置房规划用地面积 60820.24 平方米，约合 91.23 亩。规划总建筑面积 206738.61 平方米，其中地上总建筑面积约 162180.71平方米，包含住宅建筑面积 142621.02 平方米，物管及其它配套服务								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			12.778818								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.578818								
专项债券融资（亿元）			8								
其他债务融资（亿元）			1.2								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	4	4	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0.6	0.6	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			15.68235								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	3.04509	2029年	3.04509	2030年	3.04509	2031年	3.04491
2032年	3.50217	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			12.0278			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			9.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.70		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			10.52			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.49		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.96		
项目收益预测依据		洛阳市公共资源交易中心及市场调研									

三、项目详细信息

项目名称			光山县弦山街道办事处涂小湾棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			该项目占地面积19.82亩，项目建设规模约22,880.00㎡，征收房屋96户，征收房屋面积13,460.00㎡，配建安置房165户，安置面积22,880.00㎡，同步配套小区内外给排水管网、供电线路、道路、燃气管网等市政基础设施建设以及管理服务用房等配套建设								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			1.25								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.25								
专项债券融资（亿元）			1								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.3	0.7	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.606955								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.321391	2028年	0.321391	2029年	0.321391	2030年	0.321391	2031年	0.321391
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.28		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.28		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.61	
项目收益预测依据		光山县弦山街道办事处涂小湾棚户区改造项目可行性研究报告等									

三、项目详细信息

项目名称			凤冠社区城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.59								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目建设总用地面积约330亩，总建筑面积约550,002平方米，建设安置房共 2,613套，安置人口约7,333人。								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2025年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			27.83								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			12.33								
专项债券融资（亿元）			15.5								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			3.3	2.1	1.9	8.2	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			23.684683								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	3.721082
2026年	3.721082	2027年	5.079275	2028年	5.581622	2029年	5.581622	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.85	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			19.624		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			15.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.53	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			19.624		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			15.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.53	
项目收益预测依据		可研报告									

三、项目详细信息

项目名称			新乡市红旗区印染厂棚户区改造二期项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			安置区规划总用地面积27.48亩，总建筑面积65,927.97㎡，其中地上建筑面积50,523.17㎡，包括安置房建筑面积49,879.35㎡（18#楼，23#楼，29#楼，30#楼，共计464套），公共配套建筑面积643.82㎡；地下建筑面积15,404.80㎡，包括机动车停车位13,920.00㎡（464个，含电动汽车充电位47								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2028年至2033年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			2.659013								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.259013								
专项债券融资（亿元）			1.4								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.2	1.2	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			2.169084								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.361364	2029年	0.361364	2030年	0.361364	2031年	0.361664
2032年	0.361664	2033年	0.361664	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.792		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.792		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.55	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			焦作西部产业集聚区和祥安置小区（三号地块和四号地块）项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			拟建项目规划用地面积238.09亩，总建筑面积376,179.952平方米，其中，地上建筑面积276,746.62平方米，地下建筑面积99,433.332平方米。本项目建设内容为29栋住宅楼、5栋小学建筑、3栋幼儿园建筑、地下车库、地面停车位及室外景观、道路、绿化、给排水、供电、消防、供暖、燃气等配套设施。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			13.0332								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.6532								
专项债券融资（亿元）			9.38								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.7	0	0.1	8.58	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			15.087594								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	3.017519	2028年	3.017519	2029年	3.017519	2030年	6.035037	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				12.0064	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				9.38	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				12.0064	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				9.38	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.61	
项目收益预测依据			1、根据山东金诺建设项目管理有限公司出具的《焦作西部产业集聚区和祥安置小区（三号地块和四号地块）项目可行性研究报告》；2、依据焦作市当地实际收费标准。								

三、项目详细信息

项目名称			焦作市城乡一体化示范区城中村改造沁泉湖社区项目									
项目类型（一级）			保障性安居工程									
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			项目建设用地面积126,099平方米（约189.15亩），总建筑面积392,952.11㎡，主要包含三个地块，包含34栋高层住宅楼、1栋综合商业、1栋社区综合服务中心、1栋幼儿园、1栋公厕、垃圾收集点、4栋室外配电室、1栋开闭所及地下车库。地块一总建筑面积200,899.54㎡，地块二总建筑面积									
项目建设期			2019年至2025年									
项目运营期			2024年至2029年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			7									
债券存续期内项目总投资（亿元）			25.794488									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			6.734488									
专项债券融资（亿元）			19.06									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资			12.5	0	1.46	5.1	0	0	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			30.934756									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	2.677963	2025年	4.200809	
2026年	4.393057	2027年	3.062714	2028年	3.202836	2029年	13.397377	2030年	0	2031年	0	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				23.968025		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				19.06		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				23.968025		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				19.06		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.62	
项目收益预测依据		参考中国土地市场网焦作示范区同类土地出让价格确定本项目土地的出让价格										

三、项目详细信息

项目名称			灾后重建百泉片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.735								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目建设内容主要为灾后迁建安置房。总建设用地面积128,796.83㎡，193.20亩，总建筑面积379,446.54㎡，其中地上建筑面积280,720.77㎡，地下建筑面积98,725.77㎡。								
项目建设期			2024年至2027年								
项目运营期			2028年至2033年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			15.400028								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			5.400028								
专项债券融资（亿元）			10								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.83	2.005	7.165	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			16.282868								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	2.579595	2029年	2.631879	2030年	2.685232	2031年	2.739615
2032年	2.795067	2033年	2.85148	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			13.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			13.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.63	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			长垣市治岗棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目安置区规划总用地面积37,686.86㎡（合56.53亩），总建筑面积141,982.65㎡，其中：地上建筑97,141.65㎡，地下建筑44,841.00㎡。项目规划机动车停车位1,227个，新建安置房768套。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			1.49406								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.79406								
专项债券融资（亿元）			0.7								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.7	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.200826								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.200195	2027年	0.200195	2028年	0.200195	2029年	0.200195	2030年	0.200023	2031年	0.200023
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.80	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.9205		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.72	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.9205		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.72	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			卫辉市孙杏村镇七里铺村城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.28								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目的建设用地面积为65,194.01㎡（约合97.79亩），总建筑面积为219,500.00㎡；地上建筑面积为162,500.00㎡，地下建筑面积为57,000.00㎡。建设安置房1,206套，建筑密度为25%，绿地率为32%，容积率为2.49								
项目建设期			2025年至2028年								
项目运营期			2029年至2034年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			9.937093								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.337093								
专项债券融资（亿元）			5.6								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	3	2	0.6	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			8.61987804								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	1.34976186	2030年	1.34974086	2031年	1.49785505
2032年	1.46036991	2033年	1.4603484	2034年	1.50180196	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			7.168		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			7.168		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.54	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			封丘县飞地园区（前方庄、西孟、中孟）棚户区改造建设项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目主要建设内容包括： 1.住宅建筑面积121,900.00平方米，共16栋，其中6层住14栋，9层住宅楼2栋。								
项目建设期			2024年至2027年								
项目运营期			2028年至2033年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			7								
债券存续期内项目总投资（亿元）			7.445011								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.795011								
专项债券融资（亿元）			4.65								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.73	1.6	2.32	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			8.396047								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.816949	2029年	0.816949	2030年	2.042371	2031年	2.14544
2032年	1.287205	2033年	1.287133	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.952		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.65		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.952		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.65		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.81	
项目收益预测依据		根据可行性研究报告									