

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年河南省棚改专项债券（二十二期）——2025年河南省政府专项债券（一百零一期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施
计划发行额（亿元）	33.4065	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.9	招标/承销日	2025-11-26
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）			45								
债券存续期内项目总投资（亿元）			649.299209								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			257.908783								
专项债券融资（亿元）			369.0899								
其他债务融资（亿元）			22.300526								
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	119.7154	12.87	31.3567	161.8178	40.69	2.64	0	0	0		
其他债务融资（亿元）	20.610526	0	0	1.69	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）			759.68553744								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	1.830413	2022年	16.552859	2023年	49.329745	2024年	37.766288	2025年	91.236707
2026年	160.8196573	2027年	112.45666911	2028年	70.81265598	2029年	89.20301453	2030年	79.71246752	2031年	30.185399
2032年	9.456556	2033年	6.104367	2034年	2.373961	2035年	0.223846	2036年	0.218759	2037年	0.213397
2038年	0.208035	2039年	0.174304	2040年	0.169969	2041年	0.16563	2042年	0.16129	2043年	0.156947
2044年	0.152601	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总投资/项目总投资					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			479.670074		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			393.390426		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			449.945358		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.69	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			369.0899		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.06	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			平顶山市新华区光明路建设路周边区域及大香山路周边区域棚户区改造项目									
项目类型（一级）			保障性安居工程									
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.22									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			本项目涉及4个地块，规划总用地面积为186185.60m²（合279.28 亩），总建筑面积 694799.55 m²，其中：地上建筑面积 560512.49 m²，地下建筑面积 134287.06 m²。项目规划机动车停车位 3678 个（地上 492 个，地下 3186 个），新建住宅共 5348 套，住宅面积 505106.19 m²。									
项目建设期			2021年至2025年									
项目运营期			2026年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			5									
债券存续期内项目总投资（亿元）			28.188227									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			7.048227									
专项债券融资（亿元）			21.14									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资			3.78	3.15	2.05	12.16	0	0	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			32.268528									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	26.723166	2030年	5.545362	2031年	0	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.14		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				25.8965		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				21.14		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.53
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				25.8965		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.25
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				21.14		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.53
项目收益预测依据			参考附近同类型项目对未来收益进行预测。									

三、项目详细信息

项目名称			吉家寨合村并城棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目总建筑面积87,862.04平方米（其中地上66,037.01平方米；地下建筑面积21,825.03平方米），其中住宅建筑面积48,625.76平方米；商业用房建筑面积14,649.30平方米；其他用房建筑面积837.80平方米（包括地面风井、坡道、楼梯间、开闭所、消防室等）；公共配套服务用房建筑面积								
项目建设期			2018年至2026年								
项目运营期			2021年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			5								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.41								
专项债券融资（亿元）			3.59								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.8	0	0	0.25	1.54	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			7.321652								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	1.830413	2022年	1.830413	2023年	1.830413	2024年	1.830413	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.308	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.59	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.308	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.70		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.59	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.04		
项目收益预测依据		可行性研究报告、本地区同类土地出让价格。									

三、项目详细信息

项目名称			民权县原冷库厂区区域棚户区改造项目（安澜家苑）二期								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.18								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.18								
项目简要描述			本项目规划用地面积37,208.64㎡（约合55.81亩），总建筑面积127,150.00㎡，其中地上建筑面积95,550.00㎡，地下建筑面积31,600.00㎡。共设置安置住宅723套。建设规模与内容如下所示：1、地上建筑（1）建设住宅建筑面积89,000.00㎡，11/18层；（2）建设综合服务设施建筑面积6,050.00㎡。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2027年至2044年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			4.260345								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.700345								
专项债券融资（亿元）			3.2								
其他债务融资（亿元）			0.36								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.18	3.02	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0.36	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			5.80326								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.558758	2028年	1.561066	2029年	2.104863	2030年	0.054101	2031年	0.05526
2032年	0.054222	2033年	0.053184	2034年	0.052146	2035年	0.051108	2036年	0.05007	2037年	0.04903
2038年	0.047993	2039年	0.018589	2040年	0.018584	2041年	0.018579	2042年	0.018574	2043年	0.018569
2044年	0.018564	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.5824		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.56		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.92		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.48	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.81	
项目收益预测依据		1.民权县原冷库厂区域棚户区改造项目（安澜家苑）二期可行性研究报告； 2.土地出让金收入、商铺出租收入、物业费收入、停车位出租、出售收入作为收益来源。项目运行负荷率根据具体收费类型以及市场预测而定。									

三、项目详细信息

项目名称			民权县原冷柜厂区域棚户区改造项目（安澜家苑）一期								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.27								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目规划用地面积40 975.78975.78m²（约合61.46 亩），总建筑面积139 252.46252.46m²，其中地上建筑面积104 752.46752.46m²，地下建筑面积34 500.00500.00m²，共设置安置住宅798 套								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			4.660461								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.160461								
专项债券融资（亿元）			3.5								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1	2.5	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			5.734038								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.720211	2028年	1.720211	2029年	2.293616	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.22		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.22		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.64	
项目收益预测依据		1.民权县原冷柜厂区域棚户区改造项目（安澜家苑）一期可行性研究报告； 2.土地出让收入作为收益来源。项目运行收费标准根据具体收费类型以及市场预测而定									

三、项目详细信息

项目名称			新郑市解放北路（莲花）棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			①拆迁规模 本项目涉及拆迁区域总占地面积2403亩，征收户数560户，涉及拆迁人数2400人，拆迁各类房屋面积合计83962㎡，全部为住宅面积。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2028年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			6.464102								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.764102								
专项债券融资（亿元）			4.7								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.7	1.33	2.67	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			10.108627								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	3.306597	2027年	3.351597	2028年	3.450433	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.96		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.96		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.70	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.15	
项目收益预测依据		本项目收入来源为土地出让收入等，收入主要参考新郑市薛店镇当地土地市场价格平均情况，成本主要考虑项目经营成本和税金等。									

三、项目详细信息

项目名称			新郑市龙湖镇东南片区棚户区改造东苑社区建设项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目拆迁区域总占地面积1837.50亩，征收户数819户，涉及拆迁人数4200人，拆迁各类房屋面积合计504894㎡，全部为住宅。本项目需建设安置房2446套。项目安置区占地106868.20㎡（约合160.30亩），总建筑面积约411391.25㎡。其中，地上建筑面积314579.10㎡，地下建筑面积96812.15㎡。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2028年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			19.128393								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			11.128393								
专项债券融资（亿元）			8								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.04	0.51	0.9	5.55	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			18.06373279								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	5.96103182	2027年	5.96103182	2028年	6.14166915	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				10.1555		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.78	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.26	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				10.1555		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.78	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.26	
项目收益预测依据		土地出让价格参考项目周边区域最近出让的土地价格，根据地块位置并考虑新郑市储备地块的升值空间确定。成本主要考虑土地出让需缴纳的基金及费用、土地收益提取的各类资金等。									

三、项目详细信息

项目名称			宜居健康城乔楼安置区第二社区建设项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			保障性住房								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.64								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目主要用于乔楼镇张村庙、辛岗、楚堂三个村落的拆迁安置，安置总户数2,268.00户，安置人口8,364.00人。规划总用地面积26.86公顷，总建筑面积844,716.72m²，其中：地上面积602,833.92m²，地下面积241,882.80m²。A地块规划地上建筑面积186,125.20m²，地下建筑面积72,845.29m²，总建筑面积								
项目建设期			2018年至2025年								
项目运营期			2027年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			21.96								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			11.57								
专项债券融资（亿元）			10.39								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			6.28	0	0	4.11	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			29.628868								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	7.407217	2028年	7.407217	2029年	7.407217	2030年	7.407217	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			12.72775		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.33	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			10.39		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.85	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			12.72775		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.33	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			10.39		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.85	
项目收益预测依据		可行性研究报告和项目单位提供数据									

三、项目详细信息

项目名称			郑东新区大雍庄社区A区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目建设内容包括安置住房，配套服务用房。								
项目建设期			2017年至2025年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			17.558308								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			12.458308								
专项债券融资（亿元）			5.1								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			4.563	0	0	0.537	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			7.330705								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	1.08453	2023年	1.125323	2024年	1.446954	2025年	1.798668
2026年	1.87523	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.42	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.941655		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.44	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.941655		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.44	
项目收益预测依据		根据郑东新区及周边土地出让价格和项目土地价格预估增长速度									

三、项目详细信息

项目名称			郑东新区新城社区A区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目建设内容包括安置住房，配套服务用房。本项目拟安置住房1040套，安置住房面积97132.18㎡，配套公共服务用房14618.19㎡，配套机动车停车位1174个，非机动车位2605个。								
项目建设期			2016年至2025年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			8.904555								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			6.094555								
专项债券融资（亿元）			2.81								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.249	0	0	0.561	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			5.412664								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0.730808	2023年	0.761657	2024年	1.064352	2025年	1.395815
2026年	1.460032	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.61	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.225492		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.81		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.93	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				3.225492		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.68	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.81		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.93	
项目收益预测依据		根据郑东新区及周边土地出让价格和项目土地价格预估增长速度									

三、项目详细信息

项目名称			郑东新区雁鸣社区A区项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			2.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目安置涉及郑州市郑东新区白沙组团小陈村、堤刘村、杜桥村，共计 1314 户。								
项目建设期			2025年至2026年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			57.980714								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			35.270188								
专项债券融资（亿元）			7.5								
其他债务融资（亿元）			15.210526								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.65	0	0	5.85	0	0	0	0	0
其他债务融资			15.210526	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			59.171087								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	10.70352	2023年	11.241301	2024年	11.805971	2025年	12.398873
2026年	13.021422	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			25.850221		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.29	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			22.710526		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.61	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					6.57	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			7.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					7.89	
项目收益预测依据		参照郑东新区及周边土地出让价格									

三、项目详细信息

项目名称			商丘华商国际文化城棚户区改造安置房项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.23								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目建设内容主要为住宅、商业、公建用房等。项目总建筑面积175,126.00平方米，其中：安置房108,021.00平方米，商业用房11,098.00平方米，配套公建用房6,020.00平方米（幼儿园3,566.28平方米，物业管理用房698.87平方米，社区服务用房963.55平方米，开关站123.71平方米，配电室541.09平方米）。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2034年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			7.822186								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.072186								
专项债券融资（亿元）			4.75								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.2	0.9	2.247	0.403	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			7.398813								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.703514	2027年	0.650889	2028年	0.677042	2029年	0.704242	2030年	0.732531	2031年	0.732531
2032年	0.732531	2033年	0.732531	2034年	0.733002	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.95		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.0654			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.75			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.56		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.0654			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.22		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.75			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.56		
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			商丘市梁园区幸福社区城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目总建筑面积284,640平方米，其中：住宅面积283,668平方米；公建用房972平方米（物业管理用房752平方米，门卫管理用房120平方米，配电房40平方米，公厕60平方米）。项目建筑基底总面积47,694.99平方米，建筑密度26.81%，容积率1.60，绿化率34.29%，配套工程中，绿地面积61,001.91平方米。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2025年至2034年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			5.265								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.465								
专项债券融资（亿元）			2.8								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.3	0.45	0.55	0.5	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			14.117859								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	1.411743
2026年	1.411743	2027年	1.411743	2028年	1.411743	2029年	1.411743	2030年	1.411743	2031年	1.411743
2032年	1.411743	2033年	1.411743	2034年	1.412172	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.68	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.4356		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				4.11	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				5.04	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				3.4356		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				4.11	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				5.04	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			商丘市梁园区郭刘社区城中村中村、丝厂、九天纱厂棚户区改造项目									
项目类型（一级）			保障性安居工程									
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			主要建设内容包括：新建安置房总用地面积171072.514平方米，规划用地面积84253.61平方米，总建筑面积366256.19平方米，机动车停车位2784个。室外工程配套建设安置区内道路及硬化、绿化、给排水、电力、消防等设施。									
项目建设期			2019年至2025年									
项目运营期			2025年至2033年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			5									
债券存续期内项目总投资（亿元）			31.267035									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			16.017035									
专项债券融资（亿元）			15.25									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资			6.2	1.79	5.57	1.69	0	0	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			33.537312									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	3.726368	
2026年	3.726368	2027年	3.726368	2028年	3.726368	2029年	3.726368	2030年	3.726368	2031年	3.726368	
2032年	3.726368	2033年	3.726368	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.07		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			19.58125		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.71	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			15.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.20	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			19.58125		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.71	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			15.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.20	
项目收益预测依据		可行性研究报告和项目单位提供数据										

三、项目详细信息

项目名称			商丘市城乡一体化示范区和悦新城（二期）西地块棚户区改造工程									
项目类型（一级）			保障性安居工程									
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.07									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			商丘市城乡一体化示范区和悦新城（二期）西地块棚户区改造工程，总用地面积127,065.70平方米（约合190.60亩），规划用地面积92,842.56平方米（139.26亩），总建筑面积335,713.00平方米。									
项目建设期			2020年至2025年									
项目运营期			2023年至2023年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			5									
债券存续期内项目总投资（亿元）			11.4658									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.2958									
专项债券融资（亿元）			9.17									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资			2.37	0	1.5	5.3	0	0	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			14.282767									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	14.282767	2024年	0	2025年	0	
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.25		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			10.92725		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			9.17		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			10.92725		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.31	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			9.17		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.56	
项目收益预测依据		1、参考同类土地出让价格；2项目具有可行性研究报告										

三、项目详细信息

项目名称			魏寨村区域棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.37								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目拆迁征收范围为卫东区吴寨村、魏寨村，征收户数合计1027户，拆迁房屋总建筑面积165244平方米。安置区总用地面积100932.6平方米(约合151.4亩)，总建筑面积241610.07平方米。项目建成后可提供安置房1256套，满足本项目拆迁居民居住需求。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			12.083441								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			10.083441								
专项债券融资（亿元）			2								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.31	1.69	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			4.920326								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	2.397999	2030年	2.522327	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.41	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.45		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.01	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.46	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.45		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.01	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.46	
项目收益预测依据		1、可研报告；2、实施方案；3、周边案例。									

三、项目详细信息

项目名称			平顶山市新华区平郊路平安大道周边区域棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			2.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			规划用地面积113390.24㎡（约170.09亩），总建筑面积300906.68㎡，采用货币化安置和新建安置房结合，其中货币化安置2315套，新建安置房1500套								
项目建设期			2019年至2026年								
项目运营期			2025年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			18.96851								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			6.76851								
专项债券融资（亿元）			6.8								
其他债务融资（亿元）			5.4								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.02	0	0.6	2.59	2.59	0	0	0	0
其他债务融资			5.4	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			39.252663								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	13.091821
2026年	13.091821	2027年	13.069021	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.07	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			15.450995		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.54	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			12.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.22	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			8.1886		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					4.79	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			6.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					5.77	
项目收益预测依据		参考附近同类型项目对未来收益进行预测。									

三、项目详细信息

项目名称			平坝市新华区平安大道西环路周边区域棚户区改造项目（二期）（余沟村安置点）									
项目类型（一级）			保障性安居工程									
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			总用地面积125622.78 平方米（合188.43亩），总建筑面积 628031.81 平方米，安置住宅面积428971.58平方米。征收安置4923户，其中货币化安置1451套，新建安置房 3472套。									
项目建设期			2019年至2026年									
项目运营期			2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			5									
债券存续期内项目总投资（亿元）			26.788578									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			8.788578									
专项债券融资（亿元）			18									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资			0.16	0	0	8.92	8.92	0	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			33.478594									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	16.739297	2031年	16.739297	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.25		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				22.040688		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.52
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				18		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				22.040688		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.52
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				18		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.86
项目收益预测依据			参考附近同类型项目对未来收益进行预测。									

三、项目详细信息

项目名称			舞钢市红山街道清水河城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			总用地面积为95637.60平方米，总建筑面积210600.00平方米，其中地上总建筑面积190020.00平方米								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			9.3								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.7								
专项债券融资（亿元）			5.6								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			3	0	1	1.6	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			8.589475								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.717895	2027年	1.717895	2028年	1.717895	2029年	1.717895	2030年	1.717895	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.92	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.72		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.53	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.72		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.53	
项目收益预测依据		根据当地同类项目价格为依据进行测算									

三、项目详细信息

项目名称			中牟县广惠街街道办事处桃村李社区安置房建设项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.5								
项目简要描述			本项目规划总用地面积64444.05㎡，总建筑面积194468.46㎡，其中地上建筑面积为145293.88㎡，地下建筑面积为49174.58㎡，商业面积18217.85㎡，地下一层，地上十七层，共计16栋楼，总套数1114户。								
项目建设期			2025年至2025年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			7.2085								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.3085								
专项债券融资（亿元）			4.9								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	4.9	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			15.53511011								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	3.38092136	2027年	3.38092136	2028年	3.38092136	2029年	2.69617302	2030年	2.69617301	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.16	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			7.7525		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.00	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			6.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.47	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.0025		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.59	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.17	
项目收益预测依据		《中牟县广惠街街道办事处桃村李社区安置房建设项目可行性研究报告》、项目周边同类土地出让价格									

三、项目详细信息

项目名称			中牟县广惠街办事处廿里铺社区安置房建设项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.12								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.12								
项目简要描述			廿里铺村棚户区改造项目安置区建设用地面积为26756.584㎡（约合40.135亩），建筑基底面积5184.88㎡，绿地面积9727.41㎡，道路及硬化面积11316.29㎡，体育活动场地528.00㎡，总建筑面积为99385.77㎡，其中：地上建筑面积66411.59㎡，包括住宅建筑面积57435.69㎡，配套公建建筑面积								
项目建设期			2025年至2025年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			4.6								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.8								
专项债券融资（亿元）			2.8								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	2.8	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			7.57367267								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.62515959	2027年	1.62515959	2028年	1.62718047	2029年	1.34808651	2030年	1.34808651	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.18		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.81	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.23	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.43		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.70	
项目收益预测依据		《中牟县广惠街办事处廿里铺社区安置房建设项目可行性研究报告》、项目周边土地出让价格									

三、项目详细信息

项目名称			侯寨新镇区三期棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			3.83								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目涉及侯寨新镇区三期棚户区改造项目包括 NG01-01、NG02- 01 两个地块。								
项目建设期			2024年至2027年								
项目运营期			2028年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			19.25306								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			8.75306								
专项债券融资（亿元）			10.5								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.97	6.03	2.5	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			16.732513								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	3.346315	2029年	3.346315	2030年	3.346315	2031年	3.346315
2032年	3.347253	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			12.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			10.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.59	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			12.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			10.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.59	
项目收益预测依据		可研报告									

三、项目详细信息

项目名称			禹州市褚河镇枣王、老连棚棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			城镇老旧小区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			5.11								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			该项目占地总面积341.07亩，规划总用地面积（红线内）259.21亩，建设用地面积（绿线内）195.61亩。容积率3.0，总建筑面积461,613.10平方米。								
项目建设期			2019年至2026年								
项目运营期			2026年至2026年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			23.89401								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.00401								
专项债券融资（亿元）			23.89								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			16.43	0	1.99	5.47	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			59.947456								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	59.947456	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.51	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			29.26525		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.05	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			23.89		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.51	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			29.26525		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.05	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			23.89		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.51	
项目收益预测依据		1、参考《禹州市发展和改革委员会关于禹州市褚河镇枣王老连棚棚户区改造项目可行性研究报告》；2、参考中国土地市场网，同类土地出让价格确定本项目收费依据。									

三、项目详细信息

项目名称			台前县屈岭村等三个城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.38								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目共涉及台前县屈岭、郭庄、东天路三个自然村的征收及安置，征收区域总占地面积858.65亩（均为集体建设用地），涉及征收1,176户，4,075人，征收房屋总建筑面积208,675.00㎡（均为有产权、合法住宅）。本次不涉及违建、超建等违法建筑的征收。本项目共涉及三个安置区的建设，规划								
项目建设期			2019年至2025年								
项目运营期			2023年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			17.361335								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			9.321335								
专项债券融资（亿元）			8.04								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			6.54	0	0.8	0.7	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			13.112295								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	2.449506	2024年	2.552165	2025年	2.604994
2026年	2.500375	2027年	2.659278	2028年	0.345977	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			9.42		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			8.04		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			9.42		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			8.04		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.63	
项目收益预测依据		1. 项目可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			台前县前街村等三个城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目改造区占地面积约737.16亩，共涉及居民2,602人，907户，拆迁房屋及构筑物162,184.00㎡（均为有产权住房）。规划用地面积180,455.68㎡（合270.68亩），总建筑面积517,416.14㎡，其中地上建筑面积353,350.19㎡，地下建筑面积164,065.95㎡，地上主要建设安置住宅建筑面积								
项目建设期			2018年至2025年								
项目运营期			2024年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			19.412239								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			11.292339								
专项债券融资（亿元）			8.1199								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			6.1199	0	1.01	0.99	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			12.026571								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	1.380076	2025年	1.697377
2026年	1.727352	2027年	1.757929	2028年	1.789188	2029年	1.821054	2030年	1.853595	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.62	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			9.723492		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			8.1199		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.48	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			9.723492		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			8.1199		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.48	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			项城市产业集聚区棚改项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项城市产业集聚区棚改项目总用地面积200000㎡，总建筑面积630000㎡。由二个项目组成，其中：项城市产业集聚区棚改项目（A区），建设用地面积108967㎡，总建筑面积343245㎡，其中，安置房建筑面积228830㎡，配套服务用房建筑面积3950平								
项目建设期			2019年至2025年								
项目运营期			2025年至2025年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			20.3352								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.2852								
专项债券融资（亿元）			16.05								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			4.2	0.44	1	10.41	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			27.440964								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	27.440964
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			19.60295		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			16.05		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			19.60295		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			16.05		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.71	
项目收益预测依据		参照本地区土地出让信息。									

三、项目详细信息

项目名称			洛阳市瀍河回族区帽郭村安置房项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目安置小区规划总用地面积58,057.28平方米（约87.09亩），总建筑面积248,074.20平方米。其中，地上建筑面积167,322.20平方米，包含安置住宅建筑面积154,841.20平方米，物业及其它配套用房建筑面积12,481.00平方米；地下建筑面积80,752.00平方米，公共绿地面积4,291.00平方米，全民健身								
项目建设期			2025年至2028年								
项目运营期			2029年至2032年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			9								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.4								
专项债券融资（亿元）			6.6								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	1	2.96	2.64	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			10.768781								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	2.871675	2029年	2.871675	2030年	2.871675	2031年	2.153756
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				8.085	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				6.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				8.085	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				6.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.63	
项目收益预测依据		可行性研究报告和网络查询同类数据等									

三、项目详细信息

项目名称			沙颍河片区棚户区改造项目（川汇区中州嘉苑F区）项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.32								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			总建筑面积 334846.11 平方米，地上建筑面积262105.39 平方米，其中：住宅建筑面积 248670.40 平方米，公共配套建筑面积 13435 平方米（包含：商业建筑面积 12035 平方米，社区用房建筑面积600平方米，电力消防等配套设施建筑面积800 平方米），地下建筑面积 72740 72 平方米，其								
项目建设期			2021年至2026年								
项目运营期			2027年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			27.461217								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			5.561217								
专项债券融资（亿元）			21.9								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.33	0	1.5697	18.0003	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			33.506914								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	9.412096	2028年	9.981428	2029年	14.11339	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			26.827501		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			21.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.53	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			26.827501		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			21.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.53	
项目收益预测依据		1、参照项目所在地周边类似项目的土地出让价格，对未来预期收入进行预测； 2、参照《沙颍河片区棚户区改造项目（川汇区中州嘉苑 F 区）可行性研究报告》进行测算。									

三、项目详细信息

项目名称			扶沟县贾鲁嘉园棚户区改造项目（B区）								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			扶沟县贾鲁嘉园棚户区改造项目（B）区拆迁区域可腾出土地1,189.65亩，用地性质为商住用地。拆迁区域四至范围：贾鲁河以北、扶亭路以东、五干渠以南、东大桥路以西								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			10.480842								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.980842								
专项债券融资（亿元）			7.5								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.4	5.1	2	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			11.600006								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	11.600006	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			9.1875		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			7.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			9.1875		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			7.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.55	
项目收益预测依据		本次预测以扶沟县贾鲁嘉园棚户区改造项目（B）区拆迁土地预期土地出让收入对应的政府性基金收入为基础，结合近几年项目周边地块成交情况、政府收益等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提依据									

三、项目详细信息

项目名称			商水县阳城佳苑（城中村）棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目安置区占地面积141067平方米，总建筑面积470868平方米，其中：安置房建筑面积310320平方米、配套服务用房（配套商业、幼儿园、社区服务用房、物业管理用房等）46548平方米，地下建筑面积114000平方米，新建安置房2586套，同时配套道路、绿化、车位、变配电、给水、雨水、污水管网								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			19.82								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.82								
专项债券融资（亿元）			15								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			12.82	0	0	2.18	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			32.195516								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	16.097758	2027年	16.097758	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			18.375	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.75		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			18.375	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.75		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.15		
项目收益预测依据		《商水县阳城佳苑（城中村）棚户区改造项目可行性研究报告》、项目周边同类土地出让价格									

三、项目详细信息

项目名称			沈丘县2019年槐店回族镇丰产河二期棚户区改造安置项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目拆迁范围为滨河路以南、兆丰大道以东、东环路东、交通路以北区域，计划拆迁户数2,700户，计划征收房屋建筑面积716,500平方米。								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2027年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			23.042773								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			8.042773								
专项债券融资（亿元）			15								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.6	0.92	0.92	12.56	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			25.283458								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	25.283458	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			18.375		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.69	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			18.375		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.69	
项目收益预测依据		1、项目可行性研究报告；2、拆迁出的可出让土地面积、周边土地出让价格									

三、项目详细信息

项目名称			营庄社区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			3.45								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目安置小区拟用地面积约35,556.23 平方米（约合53.33 亩），规划总建筑面积约130,052.51 平方米。地上建筑面积约97,682.41 平方米，其中，安置住宅建筑面积约76,864.20 平方米，公寓面积13,952.47 平方米，配套底商建筑面积约3,164.11 平方米，社区配套建筑面积约3,701.63 平方米。								
项目建设期			2025年至2028年								
项目运营期			2028年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			5.043285								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.043285								
专项债券融资（亿元）			4								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	4	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			6.842664								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	3.421332	2029年	3.421332	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.71	
项目收益预测依据			1、营庄社区棚户区改造项目可行性研究报告； 2、住宅土地出让收入作为收益来源，项目运行负荷率根据具体收费类型以及市场预测而定。								

三、项目详细信息

项目名称			沈丘县2019年槐店镇小王楼棚户区改造安置项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.34								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目由槐店镇小王楼棚户区改造安置组成								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2026年至2027年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			6.664639								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.464639								
专项债券融资（亿元）			5.2								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	1.1	0.7	1.12	2.28	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			9.550509								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	2.354959	2027年	7.19555	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.37		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.37		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.50	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.84	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			濮阳工业园区棚户区改造一期工程(安置房)项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目按照园区规划并结合村民意见，安置区建设地点位于濮阳工业园区生活服务区东南角，纬六路、纬八路、经三路、经四路围合区域。本项目安置区规划总用地面积197394.15平方米（合296.09亩），规划总建筑面积706016.58平方米，其中地上建筑面积539692.54平方米，地下建筑面积								
项目建设期			2017年至2025年								
项目运营期			2026年至2027年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			17.097276								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			14.737276								
专项债券融资（亿元）			2.36								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.62	0	0.05	0.69	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			6.00731187								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	2.90837453	2027年	3.09893734	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.35	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.7848		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.16	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.36		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.55	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.7848		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.16	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.36		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.55	
项目收益预测依据		《濮阳工业园区棚户区改造一期工程(安置房)项目可行性研究报告》、项目周边同类土地出让价格									

三、项目详细信息

项目名称			洛阳市洛龙区丰鑫棚户区一期B区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目包含丰鑫棚户区一期B区地块建设。其中：一期B区地块规划用地面积63,540.31平方米（95.31亩），规划总建筑面积270,214.05平方米，地上建筑面积181,104.05平方米，地下建筑面积89,110.00平方米，容积率3.03，建筑密度17.20%，绿地率33.20%，总户数1,532户。项目								
项目建设期			2025年至2028年								
项目运营期			2028年至2044年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			8.772155								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.442155								
专项债券融资（亿元）			4.5								
其他债务融资（亿元）			0.83								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	4.5	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0.83	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			8.795698								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	3.670551	2029年	3.674784	2030年	0.109124	2031年	0.110537
2032年	0.111637	2033年	0.10881	2034年	0.105982	2035年	0.103154	2036年	0.100326	2037年	0.097498
2038年	0.09467	2039年	0.091842	2040年	0.089014	2041年	0.086185	2042年	0.083357	2043年	0.080528
2044年	0.077699	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			7.0397		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.33		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.65	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.5125		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.60	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.95	
项目收益预测依据		1. 洛阳市洛龙区丰鑫棚户区一期B区改造项目可行性研究报告； 2. 土地出让金收入、物业费收入、车位出租、出售收入作为收益来源。项目运行负荷率根据具体收费类型以及市场预测而定。									

三、项目详细信息

项目名称			洛阳市洛龙区丰仁社区棚户区东区建设项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.32								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.1								
项目简要描述			本项目安置小区用地面积约50.00 亩， 规划总建筑面积约203,674.00 平方米。其中，地上建筑面积约148,022.35 平方米，地下								
项目建设期			2025年至2028年								
项目运营期			2028年至2044年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			6.522964								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.522964								
专项债券融资（亿元）			3.5								
其他债务融资（亿元）			0.5								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	3.5	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0.5	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			6.225761								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	2.6625	2029年	2.663198	2030年	0.026666	2031年	0.02736
2032年	0.072802	2033年	0.071731	2034年	0.070659	2035年	0.069584	2036年	0.068363	2037年	0.066869
2038年	0.065372	2039年	0.063873	2040年	0.062371	2041年	0.060866	2042年	0.059359	2043年	0.05785
2044年	0.056338	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.95	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.2075		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.2875		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.45	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.78	
项目收益预测依据		1. 洛阳市洛龙区丰仁社区棚户区东区建设项目可行性研究报告； 2. 土地出让收入、物业费收入、停车场出租出借收入作为收益来源。项目运行负荷率根据具体收费类型以及市场预测而定。									

三、项目详细信息

项目名称			洛阳市洛龙区丰李街道丰义棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目安置小区用地面积约 55479.196 平方米（约合 83.22 亩），规划总建筑面积约 278384.36 平方米。其中，地上建筑面积约 194393.25平方米，包含安置住宅面积约 187997.56 平方米，商业建筑面积约 206.14 平方米，幼儿园建筑面积约 2858.36 平方米，社区管理用房约 264.73平方米，社								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			10.229063								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			6.929063								
专项债券融资（亿元）			3.3								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.65	1.83	0.82	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			6.174334								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.602784	2028年	1.217423	2029年	1.229727	2030年	1.242168	2031年	1.882232
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.60	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.47
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.87
项目收益预测依据		洛阳市洛龙区丰李街道丰义棚户区改造项目可研报告									

三、项目详细信息

项目名称			焦作市解放区洞西街棚户区改造项目和新庄村城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.65								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目包含焦作市解放区洞西街棚户区改造项目和焦作市解放区新庄村城中村改造项目，均位于解放区城市规划区域内，已列入国家2019年棚户区改造计划。								
项目建设期			2018年至2025年								
项目运营期			2022年至2026年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			21.727107								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.727107								
专项债券融资（亿元）			17								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			11.6	0	1.5	3.9	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			24.262605								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	2.203588	2023年	9.114304	2024年	1.570453	2025年	3.203897
2026年	8.170363	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			20.11241		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			17		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.43	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			20.11241		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			17		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.43	
项目收益预测依据		土地出让收入：土地出让价格参考中国土地市场网焦作市2021年的土地出让成交价格									

三、项目详细信息

项目名称			卢氏县火车站前广场和衙前村营子村棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			改造横涧乡照村行政村安底、东照村、西照村三个村511户居民，改造面积226.00亩，拆迁房屋建筑面积151,800.00平方米（其中住宅面积131,140.00平方米，其他建筑面积20,660平方米）								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2025年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			7.106327								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.406327								
专项债券融资（亿元）			3.7								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1	0	0.3	2.4	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			5.558605								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	1.252001
2026年	1.252001	2027年	1.511109	2028年	0.771747	2029年	0.771747	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.2976		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.50
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.2976		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.29
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.50
项目收益预测依据		《卢氏县火车站前广场和衙前村营子村棚户区改造项目可行性研究报告》									

三、项目详细信息

项目名称			焦作市温县后上作城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.3465								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目总拆迁户数830户，拆迁人口2075人，拆迁建筑面积185,900.00平方米，其中住宅149,400.00平方米，非住宅36,500.00平方米。项目为异地新建安置房安置，总建筑面积282,402.96平方米，新建安置房1,660套，其中，地上建筑面积为207,496.99平方米，地下建筑面积74,905.97平方米，地上建筑								
项目建设期			2019年至2025年								
项目运营期			2023年至2026年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			8.4								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.8								
专项债券融资（亿元）			6.6								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.5935	2.23	0.77	1.0065	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			9.819564								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0.719741	2024年	2.717522	2025年	2.717402
2026年	3.664899	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			8.04592		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			6.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.49	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			8.04592		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			6.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.49	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			斜桥村及周边棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.01								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目涉及斜桥村及周边棚户区居民1763户、4584人，征收拆迁建筑面积316491.23㎡，全部为住宅建筑。其中：征收斜桥村居民1729户、4434人，拆迁斜桥村有效宅基地面积为237600.00㎡，征收拆迁住宅建筑面312091.23㎡，征收斜桥村周边棚户区居民34户、150人，共拆迁住宅建筑面								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2024年至2028年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			18.955544								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.955544								
专项债券融资（亿元）			15								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			7.84	1	0	6.16	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			22.409821								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	3.832063	2025年	4.13183
2026年	4.455789	2027年	4.805892	2028年	5.184247	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			18.375		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.49	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			18.375		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.49	
项目收益预测依据		市场调研									

三、项目详细信息

项目名称			汝阳县西街社区棚户区改造项目一期								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.27								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目是异地安置，出让土地拆迁村庄为汝阳县城关镇西街社区北至北环路，南至滨河北路的棚户区，拆迁范围占地共687.75亩，可用于出让的地块共550.00亩。								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2027年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			3.792917								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.892917								
专项债券融资（亿元）			2.9								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.13	1.27	1.5	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			4.313464								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.078366	2028年	1.078366	2029年	1.078366	2030年	1.078366	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.5525		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.49	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.5525		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.49	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			焦作市城乡一体化示范区中村改造沁苑社区项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目安置区规划总用地面积89,489.00㎡，合134.23亩。总建筑面积258,087.78㎡。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2023年至2025年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			22.128783								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.528783								
专项债券融资（亿元）			17.6								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			5.96	0	0.54	11.1	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			27.421392								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	7.804733	2024年	9.566319	2025年	10.05034
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			21.12		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			17.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			21.12		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			17.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.56	
项目收益预测依据		参考近期示范区类似土地出让成交价格，结合本项目地理位置等因素确认土地出让价格。									

三、项目详细信息

项目名称			长垣市牛店棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.28								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			牛店全村现有居民378户，户籍人口1,030人，项目改造区总用地面积约为280.00亩，拟拆除房屋面积约为83,720.00平方米。该项目安置区为南蒲社区B区：F1-01-01地块（西地块），总占地面积约46.95亩（含道路），合31,302.666平方米，建筑面积103,145.00平方米。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2025年至2027年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			3.405837								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.175837								
专项债券融资（亿元）			2.23								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.95	0	0	0.28	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			6.184301								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	1.81668
2026年	1.851516	2027年	2.516105	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.82	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.73175		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.23		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.77	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.73175		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.26	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.23		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.77	
项目收益预测依据		《项目可行性研究报告》									

三、项目详细信息

项目名称			长垣市司坡二期棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.68								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			1.建设规模 本项目安置区规划总用地面积56,292.35㎡（合84.44亩），总建筑面积193,658.19㎡，其中：地上建筑158,876.85㎡，地下建筑34,781.34㎡。项目规划								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2026年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			6.067381								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.567381								
专项债券融资（亿元）			3.5								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	3.5	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			5.471867								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.061244	2027年	1.080404	2028年	1.650161	2029年	1.680058	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.56	
项目收益预测依据		1、根据可行性研究报告；2、综合考虑项目所在区域的市场行情，本着安全性、谨慎性的原则，对项目预期收入进行预测。									

三、项目详细信息

项目名称			长垣市张寨棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.37								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			张寨全村现有居民462户，符合分户条件分户后需要安置的总套数为1,014.00套，土地可利用面积约385.00亩，拟拆除房屋面积约为12.5万平方米。安置项目位于河南省新乡市长垣市南蒲博爱路以东，纬三路以南，纬四路以北位置。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2025年至2027年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			4.4511								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.3511								
专项债券融资（亿元）			3.1								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.1	0	0	1	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			8.503413								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	2.497934
2026年	2.545836	2027年	3.459643	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.91	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.24	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.74	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.7975		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.24	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.74	
项目收益预测依据		《项目可行性研究报告》									