

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年河南省棚改专项债券（二十四期）——2025年河南省政府专项债券（一百零三期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通 枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊） 铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型 新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏 基地、村镇可再生能源供热、新能 源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利 用 其他生态环保 社会事业 卫生健康（含应急医疗救治 设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育 、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施
计划发行额（亿元）	15.91	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.55	招标/承销日	2025-11-26
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）			23								
债券存续期内项目总投资（亿元）			291.69141751								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			114.77141751								
专项债券融资（亿元）			175.82								
其他债务融资（亿元）			1.1								
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）			66.68	3.3	12.753	81.327	10.26	1.5	0	0	0
其他债务融资（亿元）			0	0	0	1.1	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			426.567249								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	10.01687	2023年	10.217825	2024年	10.42278	2025年	10.63174
2026年	26.540955	2027年	25.94531	2028年	41.941149	2029年	50.200322	2030年	46.983079	2031年	24.566248
2032年	24.874882	2033年	28.862315	2034年	31.33057	2035年	35.996433	2036年	47.641482	2037年	0.197644
2038年	0.197645	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			256.36463501		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			179.87699889		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.37	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			250.591352		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.70	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			175.82		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.43	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			安阳市文峰区大棚改安置区建设项目一期（光明片区）								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目安置区规划用地面积263,800.00㎡（合395.70亩），根据规划共分为3个安置地块（DN4-1-6-1地块、DN4-1-9-1地块、DN4-1-10-1地块）。总建筑面积962,606.20㎡，其中地上建筑面积738,376.20㎡，包括住宅651,348.58㎡，配套商业73,837.62㎡，公共配套用房13,190.00㎡；地下建筑面积								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2022年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			51.46593311								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			35.46593311								
专项债券融资（亿元）			16								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			11.79	1	0.1	3.11	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			109.472825								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	10.01687	2023年	10.217825	2024年	10.42278	2025年	10.63174
2026年	10.84491	2027年	11.062294	2028年	11.284101	2029年	11.510332	2030年	23.481973	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.13	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				25.06750301	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.37	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				18.55699889	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.90	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				21.33182	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					5.13	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					6.84	
项目收益预测依据		根据《安阳市文峰区大棚改安置区建设项目一期（光明片区）可行性研究报告》									

三、项目详细信息

项目名称			邓州市三里河社区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目建设总投资估算总额为38,898.934万元。本项目占地38,926.20㎡(折58.39亩),总建筑面积115,824.18㎡。								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2026年至2034年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			3.8898934								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.8898934								
专项债券融资（亿元）			3								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.2	2.8	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			5.98572								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.748215	2028年	0.748215	2029年	0.748215	2030年	0.748215	2031年	0.748215
2032年	0.748215	2033年	0.748215	2034年	0.748215	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.54		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.00	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.43	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.00	
项目收益预测依据		参考周边地区同类型项目运营情况									

三、项目详细信息

项目名称			邓州市金雷社区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目拆迁范围为北京大道以东，南阁路以南、南一环以北、平安大道以西，涉及征收户数329户，拆迁房屋面积约98,700.00㎡，采用实物安置方式实施拆迁安置。								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2026年至2033年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			4.565418								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.065418								
专项债券融资（亿元）			3.5								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.1	3.4	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			6.14656								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.76832	2027年	0.76832	2028年	0.76832	2029年	0.76832	2030年	0.76832	2031年	0.76832
2032年	0.76832	2033年	0.76832	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.76		
项目收益预测依据		根据可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			唐河县商务中心区棚户区改造二期项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.82								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			唐河县商务中心区棚户区改造二期项目本次拆迁范围内共涉及居民863户、居民2,848人，拆迁征收房屋建筑面积138,000㎡。本项目拟采取异地产权置换的方式进行安置。安置区规划总建设用地面积83,981.23平方米（折合125.97亩），拟建总建筑面积约267,178.07平方米。								
项目建设期			2025年至2026年								
项目运营期			2027年至2035年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			10.493015								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.493015								
专项债券融资（亿元）			7								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	2.26	4.74	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			12.349592								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.372177	2028年	1.372177	2029年	1.372177	2030年	1.372177	2031年	1.372177
2032年	1.372177	2033年	1.372177	2034年	1.372177	2035年	1.372176	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			10.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			10.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.76	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			睢县睢东新城棚户区改造项目（一期）								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目采用异地安置，安置区总用地面积为59576.68㎡（约89.37亩），总建筑面积180565.40㎡，主要建设内容包括2#安置区、7#安置区和配套幼儿园三个区域，其中2#安置区设计总户数804户，7#安置区设计总户数207户，幼儿园设置15个班								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2028年至2035年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			7.3922								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.0922								
专项债券融资（亿元）			5.3								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	5.3	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			10.083679								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	1.363896	2029年	1.393874	2030年	1.393854	2031年	1.186411
2032年	1.186411	2033年	1.186411	2034年	1.186411	2035年	1.186411	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			7.988		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			7.42		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.90	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			商丘市睢阳区南湖东苑安置房建设项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.43								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			城中村改造项目是一项完善住房体系，改善低收入群众居住条件，完善社会保障制度的重要组成部分，是各级政府构建社会主义和谐社会、保障社会稳定的重要工作								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2027年至2033年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			11.1								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.3								
专项债券融资（亿元）			8.8								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	2.3	4.883	1.617	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			15.840699								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	2.262957	2028年	2.262957	2029年	2.262957	2030年	2.262957	2031年	2.262957
2032年	2.262957	2033年	2.262957	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.43		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			12.76			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			8.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.80		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			12.76			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.24		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			8.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.80		
项目收益预测依据		土地出让收入：土地出让价格参考中国土地市场网商丘市睢阳区近三年的土地出让信息									

三、项目详细信息

项目名称			平顶山市石龙区独立工矿区张庄社区地质灾害避险搬迁项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目规划用地面积33266.83平方米（约49.9亩），总建筑面积72726.00平方米，新建安置房512套，可容纳人口1638人。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2026年至2034年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			2.0342								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.3942								
专项债券融资（亿元）			0.64								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.27	0.37	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.0075								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.12275	2027年	0.12275	2028年	0.12275	2029年	0.12275	2030年	0.12275	2031年	0.09625
2032年	0.09625	2033年	0.09625	2034年	0.105	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.50	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.849632		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.64		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.57	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.849632		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.19	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.64		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.57	
项目收益预测依据		项目可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			濮阳县棚户区及城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			2.39								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目包括9个小区棚户区改造								
项目建设期			2018年至2025年								
项目运营期			2026年至2036年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			91.8801								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			20.8701								
专项债券融资（亿元）			71.01								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			54.89	0	0.5	15.62	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			139.910697								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	3.822	2027年	4.0131	2028年	12.641265	2029年	19.909992	2030年	4.645665	2031年	4.877948
2032年	5.121846	2033年	5.377928	2034年	5.646835	2035年	29.645882	2036年	44.208236	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				101.4984	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				71.01	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				101.4984	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				71.01	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.97	
项目收益预测依据		可研报告									

三、项目详细信息

项目名称			信阳市羊山新区石子岗棚户区改造安置小区								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.32								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			1、对信阳市羊山新区工业大道与经北八路交叉口东南侧286户居民用房进行征收拆迁，占地面积约35.6亩，拆迁建筑面积约21,375平方米； 2、拟建项目总用地面积约55.568.08平方米（不含代征道路205.24平方米），折合约83.35亩，总建筑面积约89,520.12平方米。其中，地上建筑面积								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2027年至2034年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			1.52								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.92								
专项债券融资（亿元）			0.6								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.6	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.046897								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.212058	2028年	0.224869	2029年	0.237982	2030年	0.252276	2031年	0.029486
2032年	0.029486	2033年	0.03037	2034年	0.03037	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.69	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.84		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.84		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.74	
项目收益预测依据		信阳市羊山新区石子岗棚户区改造安置小区实施方案									

三、项目详细信息

项目名称			王湾棚户区改造项目								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			用地总面积为243,601.22平方米（约365.4亩）。其中安置区域开发规划用地面积为47,369.23平方米，建设内容包括：建筑面积159,922.34平方米，其中住宅面积114,485.73平方米，配套用房1,800.00平方米，幼儿园2,090.00平方米，地下建筑面积41,546.43平方米。本次项目建成后可提供安置房								
项目建设期			2025年至2028年								
项目运营期			2026年至2026年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			10.7518								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			5.2518								
专项债券融资（亿元）			5.5								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	2	2	1.5	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			10.511828								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	10.511828	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			7.975	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			7.975	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.32		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.91		
项目收益预测依据		可行性研究报告和项目单位提供数据									

三、项目详细信息

项目名称			南阳市鸭河工区黄家庄村、逯家庄、高嘴坡村城市棚户区改造项目（四期）									
项目类型（一级）			保障性安居工程									
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			项目实用地面积22亩，地上总建筑面积32,169.57平方米，地下总建筑面积11,455平方米，总建筑面积43,624.57平方米。建设3栋17层框架剪力墙结构住宅楼，共计300套，单套户型建筑面积分别为80、100和120平方米。室外工程包括项目区内道路及硬化、景观绿化、给排水、电力、燃气、通信等基									
项目建设期			2025年至2028年									
项目运营期			2029年至2038年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			10									
债券存续期内项目总投资（亿元）			1.669162									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.549162									
专项债券融资（亿元）			1.12									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资			0	0	0.1	0.2	0.82	0	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.976441									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0.197644	2030年	0.197644	2031年	0.197644	
2032年	0.197644	2033年	0.197644	2034年	0.197644	2035年	0.197644	2036年	0.197644	2037年	0.197644	
2038年	0.197645	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.18		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.624		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.12		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.76	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.624		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.12		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.76	
项目收益预测依据		《南阳市鸭河工区黄家庄村、逯家庄、高嘴坡村城市棚户区改造项目（四期）可行性研究报告》										

三、项目详细信息

项目名称			南阳市卧龙区乔官庄中州村区域改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			城中村改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目安置实用地面积为32,199.27 m²（48.299 亩），总建筑面积208,984.47m²，并进行相关附属设施的建设。								
项目建设期			2025年至2028年								
项目运营期			2028年至2034年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			11.133703								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			8.133703								
专项债券融资（亿元）			3								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	3	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			5.465724								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.780818	2029年	0.780818	2030年	0.780818	2031年	0.780818
2032年	0.780818	2033年	0.780818	2034年	0.780816	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.49	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.82	
项目收益预测依据		根据可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			南阳市宛城区温凉河两岸城中村改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			城中村改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.26								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			建设安置房1,126套，并配建大门、围墙、给排水、道路、绿化等配套基础设施工程。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2028年至2034年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			10.126891								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			3.526891								
专项债券融资（亿元）			6.6								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	6.6	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			12.62142								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	1.80306	2029年	1.80306	2030年	1.80306	2031年	1.80306
2032年	1.80306	2033年	1.80306	2034年	1.80306	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			9.57	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			6.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			9.57	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.32		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			6.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.91		
项目收益预测依据		根据可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			南阳高新区魏营棚户区改造项目（二期）								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.55								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.55								
项目简要描述			项目共涉及两个安置区，B地块北至释之路、南至区间路、西至仲景路、东至明山路；M地块北至杜诗路、南至释之路、东至独山大道、西至汉城河								
项目建设期			2025年至2026年								
项目运营期			2027年至2034年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			10.539036								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			6.739036								
专项债券融资（亿元）			2.7								
其他债务融资（亿元）			1.1								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	2.7	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	1.1	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			6.450892								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.192578	2028年	0.192578	2029年	0.192578	2030年	0.192488	2031年	0.192488
2032年	0.192488	2033年	0.192394	2034年	5.1033	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.61	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.3846		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.915		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.65	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.39	
项目收益预测依据		《南阳高新区张衡街道魏营棚户区改造项目（二期）可行性研究报告》									

三、项目详细信息

项目名称			鼎盛社区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.09								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			南阳市城乡一体化示范区鼎盛社区棚户区改造项目占地面积217.463亩，净用地面积132.814亩，总建筑面积276718.54㎡，其中，地上面积184597.07㎡，地下建筑面积92121.47㎡，并进行相关给排水工程、电力工程、燃气工程、消防工程、绿化工程、弱电工程、室外硬化工程、亮化工程、大门、围墙等附属工程。								
项目建设期			2025年至2026年								
项目运营期			2027年至2034年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			9.960903								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.060903								
专项债券融资（亿元）			7.9								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	7.9	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			14.890932								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.489093	2028年	1.489093	2029年	1.489093	2030年	1.489093	2031年	2.23364
2032年	2.23364	2033年	2.23364	2034年	2.23364	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				11.455	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				7.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				11.455	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				7.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.88	
项目收益预测依据		依据项目单位过往年度财务报表测算未来收益									

三、项目详细信息

项目名称			刘太营棚户区改造项目南区								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.21								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目位于南阳市城乡一体化示范区刘太营社区，项目南区总占地面积为 59097.71 m²（约 88.65 亩），总建筑面积 191118.06 m²，地上建筑面积 123868.86m²，地下建筑面积67249.20m²，并配套建设室外给排水工程、电力工程、绿化工程、室外硬化工程、亮化工程、大								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2033年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			6.764593								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.964593								
专项债券融资（亿元）			4.8								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.38	4.42	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			8.614612								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.861461	2028年	0.861461	2029年	0.861461	2030年	0.861461	2031年	1.292192
2032年	1.292192	2033年	1.292192	2034年	1.292192	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.96		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.96		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.79	
项目收益预测依据		依据项目单位过往年度财务报表测算未来收益									

三、项目详细信息

项目名称			驻马店市驿城区刘庄陈庄棚户区改造安置项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.85								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			驻马店市驿城区刘庄陈庄棚户区改造安置项目具体位于团结路、雪松大道、盘龙山路、驿城大道围合区域，项目拆迁区域总面积约 322.5 亩，拆迁对象为拆迁范围内的所有房屋、构筑物及附属物。项目拆迁区域拆迁总建筑面积为197300 m²，拆迁总户数为 328 户。该项目拆迁范围约 322.5 亩，通								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2029年至2034年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			3.571								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.071								
专项债券融资（亿元）			2.5								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.25	1.25	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			4.63736								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0.463736	2030年	0.463736	2031年	0.463736
2032年	0.463736	2033年	1.391208	2034年	1.391208	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.625		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.85	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				3.625		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.28	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.85	
项目收益预测依据		1、中岑工程咨询有限公司2023年12月编制的《驻马店市驿城区刘庄陈庄棚户区改造安置项目可行性研究报告》； 2、驻马店市驿城区刘庄陈庄棚户区周边地区近几年土地成交价格信息									

三、项目详细信息

项目名称			驻马店市驿城区顺河办顺河社区邓庄组袁楼组棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.42								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目安置社区用地面积 23,220.50 m²（约合 34.8 亩），总建筑面积 71,923.10 m²，其中新建地上住宅建筑面积52,360.0 m²（全部为安置住房），社区配套服务用房建筑面积								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2026年至2034年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			3.43								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.88								
专项债券融资（亿元）			2.55								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.37	2.18	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			4.711469								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.471147	2027年	0.471147	2028年	0.471147	2029年	0.471147	2030年	0.471147	2031年	0.471147
2032年	0.471147	2033年	0.70672	2034年	0.70672	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.6975	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.55	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.6975	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.55	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.85	
项目收益预测依据		驻马店市驿城区顺河办顺河社区邓庄组袁楼组棚户区改造项目									

三、项目详细信息

项目名称			西平县汤买赵片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.44								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目改造前性质为城中村，涉及征收拆迁区域总占地面积2226.30亩；拆迁户数685户，拆迁人数2410人；拆迁总建筑面积220000.00㎡，其中拆迁住宅建筑面积205500.00㎡。拆迁土地性质为集体土地。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2034年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			9.818707								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.018707								
专项债券融资（亿元）			5.8								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	5.8	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			23.812448								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	2.127967	2028年	2.186051	2029年	2.245795	2030年	2.307054	2031年	2.369977
2032年	2.434713	2033年	5.002229	2034年	5.138662	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.43	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			8.41		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.83	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.11	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			8.41		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.83	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.11	
项目收益预测依据		1、广东建伟工程咨询有限公司出具的《西平县汤买赵片区棚户区改造项目可行性研究报告》；2、西平县近几年土地出让价格									

三、项目详细信息

项目名称			驻马店市驿城区顺河办柳堰庙社区九里庄组棚户区改造项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.32								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目拆迁村庄占地面积570 亩，征收房屋总建筑面积120,000.00㎡，拆迁总户数146户；安置社区总建筑面积为236285.01㎡，其中地上建筑面积为24596.4㎡，地下建筑面积8555.2㎡。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2026年至2034年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			1.608								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.408								
专项债券融资（亿元）			1.2								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.8	0.4	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			2.411927								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.241193	2028年	0.241193	2029年	0.241193	2030年	0.241193	2031年	0.241193
2032年	0.241193	2033年	0.241193	2034年	0.361788	2035年	0.361788	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.74		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.01	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.74		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.39	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.01	
项目收益预测依据		1、根据东方经纬项目管理有限公司编制的《驻马店市驿城区顺河办柳堰庙社区九里庄组棚户区改造项目可行性研究报告》；2、参考近3年项目附近地块出让价格对未来收益进行预测。									

三、项目详细信息

项目名称			三门峡市刚玉砂厂周边棚户区改造项目（黄河花园）								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.88								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目规划总用地面积60101.23㎡（约90.15亩），总建筑面积204300㎡，其中地上建筑面积134200㎡，地下建筑面积70100㎡。项目规划机动车停车位1295个，规划非机动车停车位2664个。新建安置住宅1184套，安置住宅建筑面积122800㎡。室外配建小区内道路、广场、绿化、大门及围墙、以及雨水								
项目建设期			2024年至2027年								
项目运营期			2027年至2035年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			10.420384								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.220384								
专项债券融资（亿元）			6.2								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.1	4.4	0.7	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			10.895895								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	1.20632	2029年	1.20632	2030年	1.20632	2031年	1.215831
2032年	1.215831	2033年	1.215831	2034年	1.225861	2035年	1.225861	2036年	1.17772	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				8.99	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				6.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				8.99	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				6.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.76	
项目收益预测依据		市场调研									

三、项目详细信息

项目名称			三门峡市大修厂周边棚户区改造（黄河新城）安置房项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.88								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目安置房规划总用地面积58136㎡（约87.21亩），总建筑面积227120㎡，其中地上建筑面积157220㎡，地下建筑面积69900㎡。项目规划机动车停车位1637个，规划非机动车停车位2789个。新建安置住宅1434套，安置住宅建筑面积144700㎡。幼儿园规划总用地面积5055㎡（约7.58亩），建筑面积								
项目建设期			2024年至2027年								
项目运营期			2027年至2035年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			11.676211								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.876211								
专项债券融资（亿元）			6.8								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	2	4.65	0.15	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			11.965873								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	1.312706	2029年	1.312706	2030年	1.312706	2031年	1.323653
2032年	1.323653	2033年	1.323653	2034年	1.335195	2035年	1.335195	2036年	1.386406	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.86	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				6.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				9.86	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				6.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.76	
项目收益预测依据		市场调研									

三、项目详细信息

项目名称			封丘县城南新区（山里寨、陈堂村）棚户区改造建设项目								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目区总规划用地面积47,903.80㎡（约合71.86亩），总建筑面积131,599.84㎡，其中，地上建筑面积110,622.48㎡，地下建筑面积20,977.36㎡，总户数804户。建设内容如下：								
项目建设期			2024年至2027年								
项目运营期			2028年至2036年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			5.880268								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.580268								
专项债券融资（亿元）			3.3								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.7	0.75	1.85	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			5.756259								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.608172	2029年	0.608172	2030年	0.608172	2031年	0.639105
2032年	0.639105	2033年	0.639105	2034年	0.671476	2035年	0.671476	2036年	0.671476	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.62		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.62		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.74	
项目收益预测依据		可行性研究报告									